

大灣區新機遇

港5.4萬建築專業人士 可前海執業

業界倡擴備案名冊 准更多中小企入內地

前海就港工程建設專業執業備案政策

開始實施時間	2020年10月起
年期	為期5年
申請初始備案資料	<ol style="list-style-type: none"> 1.備案申請表 2.發展局認可名冊中專業機構相關文件影印本 3.商業登記證影印本 4.機構派駐前海執業的專業人士註冊證明書、有效身份證明影印本
方法	<ul style="list-style-type: none"> ●透過前海管理局以「e站通」服務中心統一受理 ●受理申請後在10個工作天內完成備案初審 ●前海門戶網站進行備案公示，為期不少於5日 ●如無異議或異議不成立，將予以備案並發放備案證書



深圳前海合作區擴區7倍後，當地涉及的基建工程、各種商業項目將大增，料為香港建築業帶來更多機會。
(新華社資料圖片)

工程建測界 獲內地認可備案清單

地區	推出認可措施時間	公司類別	企業清單	專業人士
大灣區9市	2021年1月	顧問公司	AACSB名冊、及EACSB名冊*	相關註冊管理局的註冊專業人士
深圳前海	2020年10月	顧問公司	AACSB名冊、及EACSB名冊*	相關註冊管理局的註冊專業人士
		承建商	認可公共工程承建商、部分專門承造商名冊	承建商授權簽署人
橫琴	2019年12月	顧問公司	AACSB名冊、及EACSB名冊*，和專業學會/協會註冊公司	相關註冊管理局的註冊專業人士、屋宇署認可人士(AP)、結構工程師(RSE)及岩土工程師(RGE)
		承建商	認可公共工程承建商、部分專門承造商名冊及屋宇署註冊承建商	承建商授權簽署人

*AACSB即建築署旗下顧問公司名冊；EACSB即土木工程拓展署旗下工程及顧問公司名冊

新聞重點

- ▶ 5大建築專業界別，合資格可以登記
- ▶ 業界倡擴備案名冊，容許更多中小企進入內地
- ▶ 為約5.4萬名相關從業員帶來機會

深 圳前海打造現代服務業中心，並開放讓香港工程、建築及測量等專業人士，以備案（即登記）形式進入前海執業，預計約5.4萬名相關從業員受惠。有業界倡增設專項平台，提供投標機會，並進一步擴大備案名冊，讓更多中小企業進入內地市場。

■本報記者 余敏鈞

當中前海去年10月便宣布，針對香港工程、建築、測量、規劃及園境5大專業界別的顧問及工程公司，符合特定資格可以備案形式獲得內地「資質」，到當地執業、競投項目，而專業人士則只要屬於相關註冊專業便可對應內地執業資格，為香港約5.4萬名相關從業員帶來機會。

港逾30規劃師 前海參與項目

隨著前海宣布進一步擴區7倍，測量師學會

會長鄧海坤認為，前海擴區後涉及的基建工程、各種商業項目，為香港建築業帶來的機會將大增，亦可以借助前海作為跳板，進入內地其他市場的高機。

業界普遍認為，備案制度是改變過往CEPA（內地與港澳關於建立更緊密經貿關係的安排）後，出現專業界別進入內地「大門已開、小門未開」的局面，規劃師學會會長李建華稱，已經有30多位規劃師在前海參與計劃，佔本地私人執業的規劃師比例逾1成，認為以剛起步的情況來說，算是進展良好。

51港企331從業員 已完成登記

根據發展局早前的數據顯示，已經有51間香港企業和331位專業人士在前海及橫琴兩個自貿區完成登記。不過，目前機制須在發展局名下兩張顧問公司、承建商名冊，即建築及有關顧問公司遴選委員會顧問公司名單（AACSB）、工程及有關顧問公司遴選委員會顧問名單（EACSB），才能夠獲認可備案。

建築師學會會長蔡宏興形容，現有機制有點「死板」，變成清單上以大公司為主，細公司較難進入清單，認為當局可以有新思維，讓專業自己把關，「入到清單亦不一定獲得到項目，為何連起跑機會都不給予？」

不過，香港顧問工程師協會李兆江則稱，現

時透過發展局的清單、名冊可以方便內地機關減省審批資格的工作，未嘗不是好事，並稱該協會大約一半會員屬於清單上，「有大公司、亦有細公司」。

除了中小顧問公司難入清單外，現時測量師6大個專業組別（即工料測量、產業測量、建築測量、物業設施管理、土地測量、規劃及發展）中，土地測量、規劃及發展、及物業設施管理3個組別亦因與內地無對口單位所限，暫時難受惠於備案機制。

立法會建築、測量、都市規劃及園境界議員謝偉銓則希望，發展局方面可以設立專項平台統一信息，包括部分適合香港企業和專業人士參與的項目資料等，讓業界能更容易參與投標，掌握發展機會。同時，亦希望內地政府多辦招標宣解會，解讀入標的各項手續。☞（系列之五）

工程建測等從業員 逾5萬人

類別	專業學會員工/從業員人數
工程師	34,283
註冊測量師	10,679
註冊建築師	4,700
建築、測量及工程公司	3,720
註冊規劃師	600
註冊園境師	400
總數	54,382

北上有優勢 國際視野+經驗多

資質認可

雖然內地推出「資質」認可的機制，給香港企業及專業人士備案（即登記），但能否吸引香港專業人士北上，關鍵仍然在於工作機會，以及稅制等問題。

業界：還看工作機會及稅制

測量師學會會長鄧海坤認為，最重要仍然是「有生意」才能令政策落地，暫時未有見到當地有太多適合香港顧問、工程公司工程招標，曾經

建議可否撥出部分政府項目，規定須由港資機構參與，作為示範單位，吸引業界參與前海發展。

倡撥部分項目 規定港資參與

另一個問題則在於兩地稅制及營運成本問題，香港顧問工程師協會李兆江稱，中港兩地稅制、法制大不相同，內地行增值稅，香港行利得稅，這個因素已經對公司在內地投標計算成本的考慮已大不相同，而且兩地工資水平仍然有差異，影響到香港公司在內地的競爭力。

雖然香港工程建築顧問公司成本上高於內地，但業界普遍認為，香港公司仍然有一定競爭優勢，包括比較廣闊的國際視野，亦能夠較容易跟國際接軌，在一些大型項目上，不少發展商或企業仍然傾向聘用香港專業人士。

同時，規劃師學會會長李建華稱，香港規劃師在處理高密度發展項目、混合發展用途，以及公共運輸導向發展（TOD）項目上，相比內地，仍有較多發展經驗，在細節上亦做得比較完備，在競爭上仍然有優勢。☞ ■本報記者 余敏鈞

進入灣區發展 專業界別意見



香港顧問工程師協會 李兆江

中港兩地稅制、法制及營運成本都不同，影響香港工程顧問公司進入內地市場的意慾，可以進一步檢討



測量師學會會長 鄧海坤

大門、小門都開了，但需要項目落地，作為示範單位吸引香港公司進入內地市場



規劃師學會會長 李建華

逾1成私人執業規劃師已經在前海備案，認為進展良好，未來亦有好發展機遇



建築師學會會長 蔡宏興

備案清單上以大公司為主，應該有新思維，讓專業自己把關



立法會建築、測量、都市規劃及園境界議員 謝偉銓

應設立專項平台統一信息，發放適合香港企業和專業人士參與項目的投標資料