THE HONG KONG INSTITUTE OF SURVEYORS 香港測量師學會

香港測量師學會周年研討會特刊

■香港測量師學會會長黃國良(左)、副會長梁志添表示，今屆研討會聚焦「老化」議題，期望集思廣益，為政府未來城市規劃及發展提供專業意見。

於1984年成立的香港測量師學會（下稱「學會」）是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，學會年度活動「香港測量師學會周年研討會」，今年以《探索無限：共創全齡友善社會》為主題，研討會聚焦「全齡社區」議題，包括人口老化、建築物老化，以及未來社區發展等問題。會上，業內人士與來自不同專業界別的人士以不同角度，深入探討相關主題，集思廣益，帶出具前瞻性的觀點，為政府未來城市規劃及發展，提供具參考價值的專業意見，共同建設香港成為更宜居的城市。

凝聚測量專業力量 探討構建全齡友善城市

「香港測量師學會周年研討會2023」籌備委員會主席、香港測量師學會副會長梁志添測量師表示，學會一直致力透過不同平台，與業內及各界人士探討土地、建築、城市規劃發展，以及房屋等有關課題。香港測量師學會周年研討會是學會重要的年度活動，每年的研討會均會邀請政府官員、學界翹楚、業界人士進行討論，從中激發與會者思考，審視香港土地使用或建築物發展的各種議題，並帶來前瞻性的觀點。

從測量角度探討全齡友善社會的未來

梁志添指出，今年研討會聚焦『全齡社區』議題；隨着香港人口老化，社會現行的政策、制度及城市設計是否需要適時檢視，應對整體人口、就業人士和建築物的老齡化。現時香港面對不單是人口老齡化，還有社區、建築老化和就業人士平均年齡日漸提高。社區更生是一個應對社區、建築老化的方法，「社會需要投放資源解決樓宇老化嚴重的問題，同時支援市區重建、樓宇維修和活化舊社區，令建築規劃及設計與時並進，從居住單位出發，延伸至社區佈局，多元化運用創新科技和設計，才可建設出適合不同年齡層的宜居城市。」他認為，現時的長者住宅項目，未能做到中國傳統概念的「傳承」，並認為發展商可以考慮優化其開發的住宅物業，讓幾代人可以一同入住，以便互相照顧，加強長幼共融，最重要可以做到傳承。

他透露：「今年的研討會很榮幸邀請到財政司副司長黃偉綸,GBS, JP擔任是次研討會的主禮嘉賓，還有多位重量級講者，包括香港社會服務聯會業務總監陳文宜、香港賽馬會慈善事務部主管（豐盛耆年及長者服務）王兼揚、基督教靈實協會行政總裁林正財、市區重建局樓宇復修總監何志偉測量師、華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興建築師、有利集團有限公司執行董事黃慧敏、規劃署署長鍾文傑、香港房屋協會總經理（長者服務）吳家雯博士、香港中文大學醫學院講座教授、賽馬會流金匯總監胡令芳教授。」

梁志添介紹研討會的三個部分，第一部分探討創新科技應用於樂齡人士，當中亦帶出現時人口老化的現象和問題，各界如何運用專業共建年齡友善的社區；第二部分分析建築老化的情況，樓宇老化引伸出什麼社會現象，當中測量師如何運用專業去改善相關問題；至於最後一部分是有關社區規劃，當中涉及人口和建築，兩者的老化問題如何影響至社會環境發展和規劃，政府如何牽頭帶動各界合力建設年齡友善的社會。出席的嘉賓講者將分別就以上議題發表獨到見解及意見。

測量專業為未來發展建言獻策

香港測量師學會會長黃國良測量師表示：「我們希望學會會員透過研討會得到持續進修的機會，同時激發出具前瞻性的觀點，發揮測量專業對城市發展的影響力，有助學會就社會政策和制定法例向政府提供專業意見。」

談及研討會對推動測量行業發展的幫助，黃國良指今年研討會以「全齡社區」為主題，學會希望當中可啟發與會者多思考，同時帶動業界及社會留意香港人口老化所面對的問題，未來的城市規劃及發展，以至建築物的設計佈局如何有效改善相關情況，與時並進，建設宜居城市。「我們期望透過討論測量師在香港的發展與貢獻，讓大眾得知測量師在城市發展各方面都擔當着重要角色，並藉此向香港年輕一代推廣測量行業，吸納更多新血加入，培育專才，傳承測量專業，為業界以及香港未來的發展作出努力。」

另外，黃國良直言，建築環境規劃對老齡化社區是十分重要，將現時土地用得其所，善用科技於樓宇設計，才可建設未來宜居城市。「香港寸金尺土，老化樓宇數目日增，將建築活化亦是刻不容緩的議題。」

冀政府資助在職培訓留人才

政府未來將推出多個大型發展計劃，加上社區大小建設項目，建造業人才需求殷切。對於測量業人手的需求情況，黃國良指出，早前政府擴大人才清單，算是即時舒緩建築業人才荒問題，而學會亦認為政府需要增加大專院校測量相關的學位學額，培育更多測量人才以配合市場的需求。「為了吸引更多年輕人入行，增加測量人才，學會於1988年開始舉辦獎學金計劃，提供獎學金予正在就讀測量學或與測量學相關的課程的學生；2001年開始舉辦『香港測量師學會傑出畢業論文獎』，進一步鼓勵畢業學生加入測量行業。」除此以外，學會為見習會員提供在職培訓的同時，亦有提供專業進修課程，協助他們考取專業試，而專業會員可報讀學會提供的持續專業發展項目。學會轄下設有青年組，鼓勵年輕會員多參與會務，如周年研討會，鼓勵他們多發表意見，團結力量推動測量師行業發展。

黃國良指希望政府可以資助私營企業提供在職培訓，增設與建造及測量業的持續進修基金課程，並資助專業團體，以開辦更多免費的持續專業培訓課堂予業界人士，多方面可以令青年人安心留在香港發展。

問及學會未來發展方向，黃國良表示，社會不斷進步，學會近年不斷推動應用創新數據及技術，一方面響應智慧城市的發展趨勢，另一方面提升測量師的專業及技術水平，「我們鼓勵會員持續進修，與時並進，以帶出具前瞻性的目光與理念，另一方面，也需要關注相聯行業，如建造業的發展方向。」

他說，未來，學會會繼續搭建與政府溝通互動平台，好像今年與政府不同部門有緊密溝通，如就有關「人才清單計劃」、「建造業付款保障條例」、「簡約公屋」、「樂建居」等提供意見。事實上，學會一直為香港房屋與土地提供專業意見，為香港可持續發展出謀獻策。

推動可持續發展為策略重點

黃國良並指在未來數年，可持續發展將會是學會的策略重點之一。「學會已成立全新的房地產可持續發展工作委員會，務求於2050年前實現香港碳中和的目標，同時將通過轄下專業組別為測量及建造行業制定房地產的可持續發展專業標準，作為會員守則，同時向公眾、市場及政府宣傳測量師在可持續發展領域的角色，有需要時向政府就可持續發展及環境問題提供專業的測量意見，包括政策及法例，共同邁向綠色及可持續發展的未來。」

最後，他指，學會已就「交椅洲人工島項目」及「北部都會區發展策略」成立工作小組作深入探討，在進行政策諮詢和公佈工作進展時，作出適時的回應及提供有建設性的意見，同時整合房屋、土地及建築政策小組的意見，包括基建設施、土地規劃、預算及成本、數據等資料。「學會會繼續在專業發展、人才培訓、社會服務、教育推廣及專業服務開拓等方面持續發展，向公眾宣傳測量師在社會發展的角色，推動學會向前邁進，提升測量業界的專業水平。」

香港測量師學會簡介

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於1984年，截至2023年8月8日，會員人數達10722，其中正式會員佔7683人，副會員佔55人，見習測量師及學生佔2984人。

學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

香港測量師學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。學會曾向政府提供的意見包括樓宇安全及僭建問題、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素、工程造價和房屋問題，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

至於與海外及國內聯繫方面，本會已和英國、澳洲、新西蘭、新加坡、日本、加拿大及內地的專業測量及估價學會簽署協議，互相認可對方的會員資格；此外，香港測量師學會也是多個國際知名測量組織的成員。

香港總辦事處
電話：（852）2526 3679
傳真：（852）2868 4612
網址： www.hkis.org.hk
電郵： info@hkis.org.hk
Facebook: hkisofficial
Instagram: hkis.surveyors
Wechat微信：香港測量師學會

北京辦事處
電 話：86（10）8219 1069
電 郵：info-bjo@hkis.org.hk

香港測量師學會 2023周年研討會籌備委員會名單

主席	梁志添測量師	香港測量師學會副會長
成員	林繼衡測量師	香港測量師學會建築測量組
	黃婉舜測量師	香港測量師學會建築測量組
	周以莉測量師	香港測量師學會產業測量組
	謝偉鴻測量師	香港測量師學會產業測量組
	朱紹基測量師	香港測量師學會土地測量組
	黃穎妍測量師	香港測量師學會土地測量組
	鄭青霞測量師	香港測量師學會規劃及發展組
	鄭德耀測量師	香港測量師學會規劃及發展組
	吳柏堅測量師	香港測量師學會規劃及發展組
	李建威測量師	香港測量師學會物業設施管理組
	蕭偉健測量師	香港測量師學會物業設施管理組
	黃淑茹測量師	香港測量師學會工料測量組
	黃浣菁測量師	香港測量師學會工料測量組
	甘家輝測量師	香港測量師學會義務秘書
	侯咏璇測量師	香港測量師學會青年組
	麥雅菁小姐	香港測量師學會青年組

恭賀香港測量師學會周年研討會舉辦成功

鑽石贊助 HENDERSON LAND GROUP 恒基兆業地產集團 MTR SINO GROUP 信和集團 新鴻基地產 Sun Hung Kai Properties

鉑金贊助 市區重建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY

金贊助 CLP 中電 新世界發展 New World Development Northcroft 香港賽馬會 The Hong Kong Jockey Club REDA 香港地產建設商會

銀贊助 CHINACHEM GROUP 華懋集團 HONG KONG HOUSING SOCIETY 香港房屋協會 劍虹地基有限公司 K. H. FOUNDATIONS LTD. 嘉華地產有限公司 K. WAH REAL ESTATES CO., LTD. 南豐集團 NAN FUNG GROUP vanke

銅贊助 CHEVALIER 其士集團 CHEVALIER GROUP JLL 仲量聯行 meco

特別鳴謝 CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL 建造業議會