



新聞稿

內地房地產估價師與香港測量師資格互認面授及補充測試

香港測量師學會與中國房地產估價師學會根據去年11月簽訂的資格互認協議雙方於上星期五、六、日(3月26,27及28日)在深圳舉辦第一次的面授及補充測試。

為期三天的面授及補充測試，由雙方學會互相派出專家向對方會員講授，內容充實及豐富，香港方面安排講解內容包括土地管理制度及政策、差餉、地租及房地產稅項、房地產開發及管理、測量師專業操守、估價指引及規範、防止賄賂條例等。內地專家亦向香港測量師講解了房地產市場、房地產風險、房地產法律制席與政府架構、房屋權証登記與房地產抵押法律制度、估價業務類型、土地制度、城市規劃、估價技術標準等。

參加面授及補充測試的人員共200多人，內地房地產估價師來自20多個省市地區，香港參加人數接近100名。

經過兩天半的面授及補充測試後，兩會於3月28日下午舉行了結業儀式，出席的嘉賓包括了建設部房地產業司副司長陸克華先生、建設部人事教育司處長陶建明先生、深圳市規劃國土局副局長郭仁忠先生、廣東省建設廳房地產業處劉瑞萍女士，及香港政府環境運輸及工務局吳啓明首席助理秘書長。房地產估價師學會常務副會長兼秘書長柴強博士與測量師學會會長謝偉銓先生皆對雙方學員對是次互認考核的重視及美滿的成果感到高興。

參與是次安排的會員均對資格互認表示支持及抱積極想法，認為對香港與內地產生正面的作用，將香港的經驗，知識更實質及廣泛的帶進國內各市場，推動國內房地產估價及開發的進一步發展，亦希望將國內迅速發展的龐大房地產市場帶給香港的測量師及相關的專業及行業。還有深化兩學會的認識及增強彼此的緊密關係。香港測量師學會會長謝偉銓勉勵兩會出席會員，說出補充測試雖然舉辦完畢，各人都通過測試，成功獲得資格互認，但並非一個結束，而是另一新開始，於測量專業的發展上，還有很多的事情要努力，亦希望測量師能抓緊機遇，發展內地的市場。

是次通過考核的香港測量師將獲得內地房地產估價師的執業資格，成為中國房地產估價師的個人會員。

香港測量師學會
2004年3月29日