

2022年10月19日

香港測量師學會
對《2022 施政報告》的回應

香港特別行政區行政長官李家超先生於今日發表了《2022 施政報告》，香港測量師學會（下稱「學會」）樂見政府對建築、房屋及土地政策發展的關注，對施政報告的大方向表示支持。學會期望政府能積極與不同持份者協調和配合，以香港整體利益為依歸，與社會各界同步前行，共同推動香港未來發展。

「北部都會區」

學會支持政府精簡「北部都會區」行政程序，以及審視如何加快法規以外的程序，全速造地建屋。學會亦樂見政府善用「北部都會區」土地資源，採用較高地積比率發展土地，惟學會認為應具有彈性處理不同地域的最高地積比率，營造良好的居住和工作環境，提高對創科人才的吸引力，配合「國際創科新城」的發展主題。學會亦關注如何平衡區內不同職業類別、達致「職住平衡」。

學會樂見政府將分別成立「北部都會區督導委員會」及「北部都會區諮詢委員會」，建議諮詢委員會成員需有廣泛代表性，並包括相關專業人士。學會希望積極就成本、規劃和政策制定等方面提供專業意見。

興建全新「簡約公屋」

學會樂見政府就縮短公屋輪候時間興建「簡約公屋」，惟關注簡約公屋的使用年期及如何利用短期內未有發展計劃私人土地。學會期望政府盡快公布相關詳情，盡量利用土地資源，將私人發展的潛力最大化。

使用「組裝合成」建築法

學會樂見政府接納本會早前建議，推動業界使用「組裝合成」建築法（MiC），為業界拆牆鬆綁，在公營房屋項目和簡約公屋使用 MiC，以加快整體房屋供應；同時於北部都會區預留土地興建組裝合成建築法的生產和儲存設備，以促進及支持組裝合成建築法在本港的應用與發展。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

降低「強拍門檻」

學會樂見政府接納本會早前的建議，就加快舊樓重建一事放寬申請強拍門檻，期望具體安排出台後積極參與和提供更多專業意見。

多管齊下 發展棕地和綠化地帶

學會歡迎政府發展棕地和檢視「綠化地帶」，多管齊下地釋放更多具發展潛力的土地，惟政府應加快棕地回收及發展進度。

分間樓宇單位（劏房）

學會支持政府提出多項措施以增加基層住屋供應，包括加快興建公屋以及擴大「青年宿舍計劃」，然而，學會關注到報告對分間樓宇單位（劏房）未有著墨，期望政府早日公布有關分間樓宇單位之取締時間表及具體實行措施，以解決這個困擾香港多年的房屋問題。

資助房屋先導計劃 加快房屋供應

學會歡迎政府推出全新「私人發展商參與興建資助房屋先導計劃」，相信計劃有助加速資助房屋供應。本會冀望政府增加土地參與相關計劃和公布更多計劃詳情。

為新建單位面積「封底」 創造宜居環境

學會對政府為新建單位面積「封底」深表贊同，所有於 2026-27 年度起落成的資助出售房屋一般實用面積不少於 26 平方米。本會建議政府應更進一步制定和落實人均居住面積最低標準，積極研究制定適當政策，以改善生活質素為市民締造宜居空間。

道路網絡和鐵路系統

學會支持政府落實「基建先行」及推動興建三條主要幹道及三條策略鐵路，以推動未來發展，然而認為政府僅就東鐵線科學園／白石角站項目提出目標落成時間，未為其他擬建之道路和鐵路項目訂立時間表。學會憂慮擬建之道路和鐵路項目會較鄰近的房屋項目更遲建成，屆時恐令附近的交通基礎設施不勝負荷，如最新提出的將軍澳第 137 區的發展計劃。學會期望政府制定和公開整體道路網絡和鐵路系統具體發展時間表及財政預算。

推動智慧城市發展

學會喜見政府接納學會意見，推動政府服務全面電子化，以及積極開放政府數據和鼓勵公私營機構開放更多數據。就政府提出於明年修例，規定新建樓宇必須預留空

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

間裝設流動通訊設施，以擴展 5G 網絡而言，學會將待政府公布更詳盡的資料後，提供確切的建議，並期望能與相關部門作進一步的討論。

向合資格外來人才退還印花稅

學會樂見政府提出向外來人才寬免部分置業印花稅之建議，向連續居港滿七年的合資格外來人才退還已繳付的買家印花稅及新住宅印花稅。然而 學會認為須連續居港滿七年的要求過高，建議政府應檢視及改善計劃，進一步吸引人才。

培訓專才

學會對於政府一系列引入內地以及海外人才措施表示認同，如透過「專業服務協進支援計劃」資助專業人員前往內地或海外推廣香港專業服務。不過，香港未來有多項大型基建工程項目陸續開展，屆時需要大量專才，所以政府應「多軌並行」，整體增加專業及技術級人員之培訓，並從多方面吸引更多人才。學會亦建議政府可增撥更多資源予各個專業團體，吸引更多年輕人投身行業，以及考慮重新推出「創造職位計劃」，資助及鼓勵企業增聘人才來港就業。

-完-

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2022 年 9 月 26 日，會員人數達 10774 人，其中正式會員佔 7609 人，副會員佔 62 人，見習測量師及學生佔 3103 人。

本會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇安全及僭建問題、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

企業傳訊部 Ms Karen Tam

電話：2526 3679

傳真：2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk

紅亞洲推廣傳播有限公司

Ms Carol Lee

電話：2696 2969 / 9277 5272

電郵：carol@redasia.com.hk

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk