

[即時發佈]

## 「優質物業設施管理大獎 2022」公佈得獎名單 逾 40 物業管理團隊憑優質專業及進步獲表揚

香港，2022年11月30日—香港物業管理界超過40個傑出團隊今日於「優質物業設施管理大獎 2022」頒獎典禮獲表揚，頒獎典禮由香港特別行政區政府房屋局局長何永賢女士主禮，逾200位賓客出席見證慶賀。

「優質物業設施管理大獎 2022」由香港物業管理公司協會及香港測量師學會物業設施管理組合辦，每兩年一屆，今屆接獲近150個參賽項目，創歷屆新高。今屆主題為「**優質 | 專業 | 前行 | 領先**」，由17位業界領袖組成的評審團特別著重如何運用科技以配合業界未來需要，參賽作品須展現以創新和科技改善物管工作流程及管理策略，提升工作效率及服務水平

評審團主席物業管理監管局主席謝偉銓立法會議員，銅紫荊星章，太平紳士評論得獎團隊時表示：「物業管理專業人員在面對前所未見的挑戰時，採取於日常工作流程和管理中加速應用智能科技、物聯網技術和大數據作應對，此舉令評審團留下深刻象，也極具啟發性。可持續發展現已成為業界其中一個重點關注的項目，在減少碳排放及能源消耗方面的措施和規定有增無減。我們很高興見到業界為民生福祉扮演重要的角色。」

面對香港樓宇日益老化，本屆大獎新增「**翻新／修葺類別**」獎項，藉以尋找可行解決方法。業界對此反應積極，合共五個項目團隊憑著傑出的大廈更新管理策略獲評審一致肯定。

「優質物業設施管理大獎 2022」籌委會主席陳志球教授，銀紫荊星章，銅紫荊星章，太平紳士表示：「香港高齡樓宇數目日益增加，新增的『**翻新／修葺類別**』獎項旨在發掘以智能及創新科技來管理這類樓宇的案例。不少參賽項目都透過應用智能及創新科技妥善管理高齡樓宇，這些例子有助香港於市區更新及減輕房屋短缺問題方面提供可行解決方法。」

### 「優質物業設施管理大獎 2022」得獎名單

#### A. 住宅類別

大型住宅物業管理		
榮銜	得獎項目	得獎公司
大獎	Park Yoho	超卓管理服務有限公司

Organisers:

卓越獎	愛琴海岸	啟勝管理服務有限公司
優異獎	東港城(住宅)	啟勝管理服務有限公司
優異獎	香港黃金海岸住宅	信和物業管理有限公司
優異獎	新屯門中心	啟勝管理服務有限公司

中型住宅物業管理		
榮銜	得獎項目	得獎公司
大獎	滿名山	嘉里物業管理服務有限公司
大獎	皓畋	嘉里物業管理服務有限公司
卓越獎	浪琴軒 / 海琴軒	啟勝管理服務有限公司
優異獎	囍滙	永隆管理有限公司
優異獎	玖瓏山	嘉里物業管理服務有限公司
優異獎	寶馬山花園	信和物業管理有限公司

小型住宅物業管理		
榮銜	得獎項目	得獎公司
大獎	義德道 1 及 3 號	嘉里物業管理服務有限公司
大獎	濶豐	仲量聯行物業管理有限公司
卓越獎	Shouson Peak	超卓管理服務有限公司
優異獎	深水灣徑 8 號	新卓管理有限公司
優異獎	傲名	嘉里物業管理服務有限公司
優異獎	高士台	嘉里物業管理服務有限公司

資助房屋物業管理		
榮銜	得獎項目	得獎公司
卓越獎	嘉田苑	富城物業管理有限公司
優異獎	葵賢苑	富城物業管理有限公司
優異獎	鯉安苑	啟勝管理服務有限公司

## B. 非住宅類別

購物中心管理		
榮銜	得獎項目	得獎公司
卓越獎	北角匯	康業服務有限公司
卓越獎	裕民坊	裕民坊管理有限公司

優異獎	新世紀廣場	啟勝管理服務有限公司
優異獎	如心廣場一期 及 二期	華懋集團 源發管理有限公司
優異獎	奧海城	信和物業管理有限公司

商業大廈管理 (中小型)		
榮銜	得獎項目	得獎公司
卓越獎	W LUXE	啟勝管理服務有限公司
優異獎	俊匯中心	啟勝管理服務有限公司
優異獎	南豐大廈	南豐物業管理
優異獎	新城市商業大廈	啟勝管理服務有限公司

商業大廈管理 (大型)		
榮銜	得獎項目	得獎公司
大獎	交易廣場	香港置地(物業管理)有限公司
卓越獎	創紀之城五期	啟勝管理服務有限公司
優異獎	新世紀廣場辦公大樓	啟勝管理服務有限公司
優異獎	新都會廣場	啟勝管理服務有限公司

工業及停車場大廈管理		
榮銜	得獎項目	得獎公司
卓越獎	盈業大廈	南豐物業管理
卓越獎	華聯工業中心	富城物業管理有限公司

機構設施管理		
榮銜	得獎項目	得獎公司
卓越獎	展城館	中國海外物業服務有限公司
優異獎	西九龍政府合署	富城物業管理有限公司

### c. 翻新／修葺類別

大型住宅物業管理翻新／修葺		
榮銜	得獎項目	得獎公司
卓越獎	沙田第一城	百得物業管理有限公司

中型住宅物業管理翻新／修葺		
榮銜	得獎項目	得獎公司
卓越獎	滌濤山	嘉里物業管理服務有限公司
優異獎	碧瑤灣	國際物業管理有限公司

商業物業管理翻新／修葺		
榮銜	得獎項目	得獎公司
卓越獎	新紀元廣場	富城物業管理有限公司
優異獎	新城市廣場	啟勝管理服務有限公司

### 評審團（按成員英文姓氏排序）

「優質物業設施管理大獎 2022」參賽項目由下列 17 位業界領袖組成之評審團評閱。

<b>評審團主席</b>
謝偉銓立法會議員，銅紫荊星章，太平紳士 物業管理業監管局主席
<b>評審團成員</b>
陳炳泉教授 香港理工大學 學務長 可持續城市發展研究院副院長 安保建造業健康與安全教授 建築工程及管理講座教授
陳志球教授，銀紫荊星章，銅紫荊星章，太平紳士 「優質物業設施管理大獎 2022」籌委會主席
陳穎愉女士 西九文化區管理局設施服務主管
鄭玉琴女士 香港房屋經理學會會長
鄭錦華博士測量師 香港物業管理公司協會會長
何深靜教授 香港大學城市規劃與設計系系主任
何志榮 教授 測量師 香港高等教育科技學院設計及環境學院教授 副院長

Organisers:

<p><b>熊傳筭測量師</b> 香港測量師學會物業設施管理組主席</p>
<p><b>鄭子文博士</b> 香港大學專業進修學院高級學術顧問及副教授</p>
<p><b>梁健文先生</b> 香港特別行政區房屋署發展及建築處副署長（發展及建築）</p>
<p><b>彭耀雄先生，太平紳士</b> 香港特別行政區機電工程署署長</p>
<p><b>潘源舫先生</b> 香港物業管理公司協會副會長</p>
<p><b>謝昌和先生，太平紳士</b> 香港特別行政區建築署署長</p>
<p><b>黃國良測量師</b> 香港測量師學會高級副會長</p>
<p><b>楊文佳測量師</b> 香港設施管理學會會長</p>
<p><b>葉毅明教授</b> 香港城市大學公共政策學系教授</p>

有關「優質物業設施管理大獎 2022」的資料，請瀏覽 [www.qpfma.com](http://www.qpfma.com)

- 完 -

請[在此下載](#)頒獎典禮之相片。

## 相片說明

001 - 榮譽嘉賓香港特別行政區房屋局局長何永賢女士為「優質物業設施管理大獎 2022」為頒獎典禮擔任主禮嘉賓

002 - 香港物業管理公司協會會長鄭錦華博士致辭

003 - 香港測量師學會物業設施管理組主席熊傳筭測量師致辭

004 - 「優質物業設施管理大獎 2022」籌委會主席陳志球教授，銀紫荊星章，銅紫荊星

Organisers:

章，太平紳士致辭

005 - 「**優質物業設施管理大獎 2022**」評審團主席謝偉銓立法會議員，銅紫荊星章，  
太平紳士致辭

006 – 大合照

### 有關香港物業管理公司協會有限公司

香港物業管理公司協會有限公司於一九九零年一月成立，以提升物業管理行業之專業水  
平為宗旨，並代表各會員參與政府及其他相關團體在物業管理方面之交流諮詢、討論  
及  
研究。協會經常向會員提供專業講座及安排論壇，更鼓勵專業管理公司之間相互交  
流，  
以提高及增進服務水平；亦備有監管會員的專業守則，以保障業主、住戶、公眾人士  
的  
權益。協會現時擁有 99 個公司會員，業務覆蓋香港 70%以上的聘任物管公司的住宅  
單  
位、各類工業和商業大廈、停車場和私人及政府設施。

### 有關香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於1984年，至今會員人數  
超過10,000人，當中超過6,700會員為專業測量師。本會的工作主要是制訂專業服務的標  
準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修  
以增進專業技能。本會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專  
業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、  
城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並曾就樓宇面積的量度標準發出指引。

### **傳媒查詢:**

梁曉殷小姐  
電話： +852 6077 7342  
電郵： penn.leung@creativegp.com