THE HONG KONG INSTITUTE OF SURVEYORS
香港測量師學會

新聞稿

即時發佈

2023 年 10 月 17 日

香港測量師學會建築測量組周年研討會 2023

「積極保養與復修對建築資產的影響」

香港測量師學會（下稱「學會」）建築測量組於 10 月 13 日假香港喜來登酒店舉行了周年研討會 2023，議題為「積極保養與復修對建築資產的影響」，旨在回應公眾對樓宇失修及違例建築物問題的殷切關注。今屆研討會非常榮幸邀請到**市區重建局行政總監韋志成先生，GBS，JP，FHKEng** 擔任主禮嘉賓。今屆研討會的議題吸引且陣容鼎盛，因而吸引了逾 260 名業界專業人士聚首一堂，就議題分享相關經驗及觀點，共同為提升香港的樓宇保養文化出一份力。

近期發生多宗建築物外牆飾面和混凝土剝落，以及獨立屋涉嫌違建的事件，都提醒了作為「樓宇醫生」的建築測量師，在嚴格檢查和主動維護建築物方面肩負重任。因此，學會建築測量組特意把議題定為「積極保養與復修對建築資產的影響」，旨在讓與會者對受廣泛關注的社會議題提出精闢透徹的見解及建議。研討會上更設有問答環節，盼講者之發言能引發與會者之間的討論和思辯，達到拋磚引玉、聚沙成塔之效，從而提高行業的專業水平和服務質素。

研討會上，擔任主禮嘉賓的**市區重建局行政總監韋志成先生**向與會者分享市區重建局的樓宇復修策略在延長樓宇使用壽命方面的重要角色。他表示：「本港舊區老化問題非常嚴重，加上社會缺乏土地和財政資源支援舊區更新，單靠重建並不能解決問題。因此，市區更新的關鍵，在於推動高效和具前瞻性的樓宇復修策略，促進業主履行妥善保養樓宇的責任，包括定期為樓宇進行檢驗和維修，以延長樓宇壽命，才能給予時間，積累市區更新所需的財政和土地儲備。」

另外，今屆研討會亦邀請了七位政府官員、企業領袖、學者和業界翹楚擔任講者，從不同脈絡討論議題以深化對議題的認識。其中包括**香港特別行政區政府建築署署長謝昌和先生，BBS，JP** 分享「提升設施保養：建築署的方法與創新概念」，以及**香港特別行政區政府屋宇署副署長何鎮雄先生，JP** 分享「促進主動維護和修復，打造安全和永續的建築環境」等主題，在現場引起與會者熱烈討論。

總辦事處 Head Office
香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office
中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

針對香港接連發生多宗樓宇失修導致的事故，同為研討會主持人及講者的**香港測量師學會前會長何鉅業測量師，MH，JP** 在分享有關樓宇復修策略的議題時表示，學會將就新一份施政報告提出成立樓宇維修局和設立維修儲備金的建議。樓宇維修局可以接管因各種原因未能進行檢驗和修葺的樓宇，並以更靈活的方式進行工程；維修儲備金則可鼓勵業主立案法團預留資金，用於應付未來的樓宇保養或大型維修工程開支。

香港測量師學會會長黃國良測量師表示：「近期多宗涉及樓宇失修的事故凸顯了建築測量師在確保建築物安全性、合規性和結構完整性方面發揮日益關鍵的作用。」他進一步表示，學會將繼續運用專業知識為政府出謀獻策，努力締造優質及可持續的建築環境。

香港測量師學會建築測量組主席張文滔測量師表示：「作為『樓宇醫生』，建築測量師積極主動地對建築物進行診斷、維護與修復，有助防止問題進一步惡化，並保護建築資產的長期價值和完整性。」他同時與與會者分享，學會建築測量組已成功註冊「樓宇醫生」商標，作為建築測量師專業服務的形象。

香港測量師學會建築測量組周年研討會 2023 籌備委員會主席劉卓傑測量師則表示：「今屆研討會早在兩周前便已額滿，凸顯了樓宇復修議題的迫切性和重要性。」他衷心感謝所有與會人士的積極參與，並呼籲大家將樓宇復修策略付諸行動。

-完-

<u>主禮嘉賓及講者名單（按演講次序）：</u>

主禮嘉賓

- 市區重建局行政總監韋志成先生，GBS，JP，FHKEng

講者

- 香港特別行政區政府建築署署長謝昌和先生，BBS，JP
- 香港特別行政區政府屋宇署副署長何鎮雄先生，JP
- 香港測量師學會前會長何鉅業測量師，MH，JP
- 何韋律師行合夥人葉冬生律師
- 競爭事務委員會署理行政總監（法律事務）李曉亮先生
- 香港高等教育科技學院環境學系環境及設計學院助理教授劉偉健博士測量師
- 香港專業建築測量顧問公會副主席黃山測量師

香港測量師學會建築測量組周年研討會 2023 活動相片：

相片一：市區重建局行政總監韋志成先生，GBS，JP，FHKEng（左二）、香港測量師學會會長黃國良測量師（右二）、香港測量師學會建築測量組主席張文滔測量師（左一）、香港測量師學會建築測量組周年研討會 2023 籌備委員會主席劉卓傑測量師（右一）出席香港測量師學會建築測量組周年研討會 2023。

相片二：市區重建局行政總監韋志成先生，GBS，JP，FHKEng 擔任主禮嘉賓。

相片三：香港測量師學會會長黃國良測量師致歡迎辭。

相片四：香港測量師學會建築測量組主席張文滔測量師致開幕辭。

總辦事處 Head Office
香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office
中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大厦3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

相片五：香港測量師學會建築測量組周年研討會 2023 籌備委員會主席劉卓傑測量師致閉幕辭。

相片六：今屆研討會共吸引逾 260 名業界專業人士參與。

按此下載高清活動相片

按此下載香港測量師學會建築測量組周年研討會 **2023** 會刊

總辦事處 Head Office
香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office
中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大厦3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

THE HONG KONG INSTITUTE OF SURVEYORS
香港測量師學會

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2023 年 10 月 3 日，會員人數達 10,829 人，其中正式會員佔 7,742 人。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇安全及僭建問題、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素、工程造價和房屋問題，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：https://www.hkis.org.hk
Facebook 專頁: https://www.facebook.com/hkisofficial

關於香港測量師學會建築測量組

建築測量組於 1985 年，是香港測量師學會六個組別之一。截至 2023 年 10 月 3 日，會員人數由成立初期的 119 人，增至 1,645 人。成立 39 年來，本組舉辦了不少會議、訪問活動及出版了不少刊物，推廣建築測量專業的服務和形象。

要成為專業的建築測量師，需通過專業評估和規定的實踐培訓。我們秉承香港測量師學會嚴格的專業標準，要求提供高水平的服務和效率，以及遵守嚴格的專業操守守則。

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會	香港測量師學會建築測量組周年研討會 2023 秘書處（紅亞洲推廣傳播有限公司）	
Ms Karen Tam	Ms Carol Lee	Ms Agnes Lau
電話：2526 3679/ 9780 9962	電話：2696 2969/ 9277 5272	電話：3421 1462/ 5579 5793
傳真：2868 4612	電郵：hkis.media@redasia.com.hk	電郵：hkis.media@redasia.com.hk
電郵：media@hkis.org.hk		