

香港測量師學會物業設施管理組積極參與
第五屆粵港澳大灣區物業管理創新發展論壇

2023年10月13日，深圳福田區會展中心五樓梅花廳熱鬧非凡。第五屆粵港澳大灣區物業管理創新發展論壇在此成功舉辦，吸引了來自粵港澳大灣區及國內其他省市物業行業內外的眾多政府領導、專家學者、企業高管、行業同仁共約八百人參與。

「擁灣區而立，向世界而生」作為第五屆粵港澳大灣區物業管理創新發展論壇的主題，不僅凸顯了大灣區物業管理的前瞻性願景：在堅實的物業管理基礎上，持續學習和引進國際先進經驗，與世界各地的物業管理行業進行深入的交流和合作，也呼應了香港測量師學會物業設施管理組的使命和追求。作為一個致力於推廣和提高測量專業的組織，香港測量師學會物業設施管理組努力促進行業內的交流和合作，這旨在構建一個更加專業、高效和開放的物業管理生態環境，以應對日益複雜和多樣化的物業管理挑戰。香港測量師學會物業設施管理組作為是次論壇的協辦單位，不僅參與了論壇的籌辦，更有兩位重量級嘉賓發表了主題演講。

香港測量師學會會長黃國良測量師的演講中，他詳細探討了香港與大灣區在物業管理領域的合作機會與挑戰。黃國良測量師認為，隨著大灣區的迅速發展和城市化進程，物業管理的需求日益增加，同時也出現了許多新的挑戰。為了應對這些挑戰，香港和大灣區應該加強合作，共享經驗和資源。他還強調，物業管理不僅是一個商業行為，更是一種服務，它在促進經濟發展、提高人民生活質量、維護社會穩定等方面都起到了至關重要的作用。朝著這個方向，黃國良測量師期待雙方能夠通過更深入的合作和交流，推動大灣區物業管理達到國際標準。

而香港物業管理業監管局副主席、香港測量師學會物業設施管理組前主席許智文教授測量師則從一個更具體的角度講述了香港物業管理業的發牌制度。他詳細解釋了發牌制度的背景、目的和實施效果，強調這制度對於提高物業管理服務質量，確保業主權益和促進行業發展的重要性。許智文教授測量師進一步指出，大灣區的獨特優勢，如其開放的經濟體制、有利的政策環境和高度互聯互通的城市網絡，都為物業管理行業提供了巨大的機遇。他呼籲雙方進一步加強合作與交流，共同努力，確保物業管理行業在大灣區持續、穩健且高質量地發展。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

隨著第五屆粵港澳大灣區物業管理創新發展論壇的圓滿落幕，香港測量師學會物業設施管理組深感此次論壇為我們打開了新的視野。大灣區，作為中國最具活力的經濟區域之一，物業管理的進步與創新顯得尤為重要。而香港作為國際都會，其物業管理的經驗和專業知識也可以為大灣區帶來新的啟示和方向。對於未來，我們期望能夠與大灣區的相關組織和機構進一步加強合作，共同推進物業管理行業的創新和發展。我們也期待在香港和大灣區之間建立更為緊密的交流和合作橋樑，讓雙方的專業知識和經驗能夠得到充分的分享和應用。最後，香港測量師學會物業設施管理組將繼續致力於推動物業管理的專業化、標準化和國際化，為大灣區的持續發展作出積極的貢獻。

高清活動相片下載（圖片均翻攝於深圳物業管理行業協會）：

<https://drive.google.com/drive/folders/1E14sB1TesOFjqQGN2X4NvbnL-dpGt7DA?usp=sharing>

圖片說明：

	<p>001 香港測量師學會物業設施管理組主席熊傳筓測量師（左六）、香港測量師學會會長黃國良測量師（左七）、深圳市物業管理行業黨委副書記、深圳市物協副會長陳耀忠先生（右八）、香港啟勝管理服務有限公司副董事總經理朱啟明先生（右七），及一眾與會的香港測量師學會物業設施管理組理事會理事和業界代表合照。</p>
	<p>002 香港測量師學會會長黃國良測量師致辭。</p>

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



003 香港物業管理業監管局副主席、香港測量師學會物業設施管理組前主席許智文教授測量師以「香港物業管理業發牌制度及執行情況」為題發表演講。

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2023 年 10 月 3 日，會員人數達 10829 人，其中正式會員佔 7742 人，副會員佔 55 人，見習測量師及學生佔 3032 人。

本會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇安全及僭建問題、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素、工程造價和房屋問題，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：

香港測量師學會：<http://www.hkis.org.hk>

香港測量師學會物業設施管理組：https://www.hkis.org.hk/tc/division_pfmd.html

香港測量師學會 Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會企業傳訊部

譚詠欣小姐

電話：(+852) 2526 3679 / 9780 9962

電子郵箱：media@hkis.org.hk

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk