THE HONG KONG INSTITUTE OF SURVEYORS
香港測量師學會

新聞稿

即時發佈

2023 年 9 月 22 日

香港測量師學會

物業設施管理組研討會 2023

「智慧大灣區 · 物管新世代」

香港測量師學會 (下稱「學會」) 物業設施管理組今天假座香港理工大學—蔣震劇院舉行研討會，以「智慧大灣區 · 物管新世代」為題，是次研討會連繫兩地物業管理精英聚首一堂，共吸引超過 230 名來自香港及國內的業內專業人士及學術專家參與，共同探討大灣區物業設施管理的行業發展與創新科技的產業應用。並由**中華人民共和國香港特別行政區政府房屋局局長何永賢女士，JP** 擔任主禮嘉賓。

隨著過往急促科技發展及香港與內地建築業之數碼轉型，創新科技及工業技術之靈活應用對於促進智慧城市發展及提高生活品質尤其重要。與此同時，大灣區內對物業管理及基礎建設的需求不斷上升，為行業帶來新動向。在廣東省粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會、廣州市物業管理行業協會及深圳市物業管理協會的支持下，兩地的行業領袖聚首會場，並進行了富有成果的討論，打造共生共融的未來行業新生態。

主禮嘉賓房屋局局長何永賢，JP 表示：「創新科技和團隊協作對提升物管工作效率及質素至關重要。房屋局近年致力在建築過程及物業管理中引入創新技術，以提高效率、質素及安全性，同時亦能減少浪費及污染，提升可持續性。是次研討會連繫各地物管精英，攜手匯集創新見解，配合香港智慧城市的發展藍圖，探索大灣區智慧物業管理的最佳實踐。」

是次研討會除了邀得 12 位行業專家在台上分享他們對於是次議題的精闢見解外，更在**香港理工大學建築及房地產學系教授；物業管理業監管局副主席及前香港測量師學會物業設施管理組主席——許智文教授測量師，MH, JP**；以及**卓劃專業有限公司董事總經理陳郁傑教授, MH, JP** 主持下之問題環節中，分別就「大灣區物業與設施管理 - 智能技術應用之機遇與挑戰」及「邁步向前： 未來十年大灣區物業與設施管理科技化之願景與趨勢」兩個主題，引領與會者進行熱烈討論，帶出當前物業與設施管理所面對的機遇和挑戰及社會對未來大灣區創新技術應用的願景。

總辦事處 Head Office
香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office
中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

香港測量師學會會長黃國良測量師表示：「智慧大灣區 ，物管新世代這主題，正正代表了我們學會在科技進步下對社會大眾的使命。我們必須利用專業知識，善用領先科技，締造良好的規管環境，發展以人為本，適合各年齡層之新世代物業管理願景。」

香港測量師學會物業設施管理組主席熊傳笳測量師表示：「物業及設施管理專業不論在商業領域，還是日常生活中，皆是不可或缺的項目，而物業設施管理測量師的專業在本地和國際亦得到廣泛認可。我們應充分發揮優勢，善用智能科技提升服務品質，與大灣區的發展接軌，共同提升雙方在物業及設施管理，達致最佳水平。」

香港測量師學會物業設施管理組研討會籌備委員會主席李文豪測量師在閉幕辭中表示：「是次研討會吸引了 44 個來自香港特別行政區政府和專業界別的機構的支持，超過 230 名參加者，實為粵港澳大灣區協同發展的一個重要里程碑。學會也將會一直與政府和業界合作，致力在大灣區發掘新機遇，開拓新思路，致力以科技賦能建築業。」

講者名單（按演講次序）：

香港測量師學會會長 黃國良測量師	致歡迎辭
香港測量師學會物業設施管理組主席 熊傳笳測量師	致開幕辭
中華人民共和國香港特別行政區政府房屋局局長 何永賢女士，JP	主禮嘉賓致辭
廣東省粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會創會會長 暨 **中華人民共和國香港特別行政區立法會議員（建築、測量、都市規劃及園境界）** 謝偉銓測量師，BBS，太平紳士	「物管新世代面對的挑戰」
廣州市物業管理行業協會會長 李永新先生 及 **廣州越秀物業發展有限公司副總經理暨** **廣州市物業管理行業協會數智化工作委員會主任** 陳作勤先生	「智慧物業服務實踐」

總辦事處 Head Office
香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office
中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

商湯科技亞太區香港總經理 周宏謙先生	「通用人工智能：創新普惠 加速物管數字化轉型」
華懋集團執行董事兼行政總裁 蔡宏興建築師，太平紳士	「ESG — 企業的精髓所在」
深圳市物業管理行業協會副會長 陳耀忠先生 及 **招商積餘黨委書記、董事總經理** 陳海照先生	「IFM 業務的內核 — 為客戶創造價值」
中華人民共和國香港特別行政區政府機電工程署助理署長/3 李學賢先生	「以建築信息模擬—資產管理和物聯網技術建構智慧物業管理」
信和集團資產管理董事 蔡碧林女士	「加強創意革新以提升顧客旅程」
康業服務有限公司董事 葉少存先生	「提升智能物業設施管理，創造貼心服務和優質生活」
香港測量師學會 **物業設施管理組研討會組織委員會主席** 李文豪測量師	致閉幕辭

研討會會刊下載：連結

高清活動相片下載：連結

總辦事處 Head Office
香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office
中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

圖片說明：

	001 中華人民共和國香港特別行政區政府房屋局局長何永賢女士，JP（右六）、香港測量師學會會長黃國良測量師（右五）、香港測量師學會物業設施管理組主席熊傳笳測量師(左六)、香港測量師學會物業設施管理組研討會組織委員會主席李文豪測量師(左五)、廣州市物業管理行業協會會長李永新先生(右四)、廣州越秀物業發展有限公司副總經理暨及廣州市物業管理行業協會數智化工作委員會主任陳作勤先生(右三)、廣東省粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會創會會長暨中華人民共和國香港特別行政區立法會議員(建築、測量、都市規劃及園境界)謝偉銓測量師，BBS，太平紳士(左四)、招商積餘黨委書記、董事總經理陳海照先生(左三)、商湯科技亞太區香港總經理周宏謙先生(右二)、華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興建築師，太平紳士(左二)、香港理工大學建築及房地產學系教授；物業管理業監管局副主席及前香港測量師學會物業設施管理組主席許智文教授測量師，MH, JP(右一)、卓劃專業有限公司董事總經理陳郁傑教授, MH, JP(左一)出席香港測量師學會物業設施管理組研討會 2023。

總辦事處 Head Office
香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office
中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

	002 中華人民共和國香港特別行政區政府房屋局局長何永賢女士，JP 擔任主禮嘉賓。
	003 香港測量師學會會長黃國良測量師致歡迎辭。
	004 香港測量師學會物業設施管理組主席熊傳笳測量師致開幕辭。

總辦事處 Head Office
香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office
中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

THE HONG KONG INSTITUTE OF SURVEYORS
香港測量師學會

	005 研討會吸引超過 230 名，來自粵港澳大灣區業界專業人士參與。

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截截至 2023 年 8 月 8 日，會員人數達 10722,人，其中正式會員佔 7683 人，副會員佔 55 人，見習測量師及學生佔 2984 人。本會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓 勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關 注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇安全及僭建問題、物業管理問題、城市規 劃及發展策略、建築質素、工程造價和房屋問題，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等 標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁: http://www.hkis.org.hk
Facebook 專頁: https://www.facebook.com/hkisofficial

傳媒查詢，請聯絡：

活動秘書處（廣創作及推廣傳播有限公司）
李穎翹小姐 / 鄺珮筠小姐
電話：(+852) 3500 7216 / 3502 2156
電子郵箱: media@minerals.hk

香港測量師學會企業傳訊部
譚詠欣小姐
電話：(+852) 2526 3679 / 9780 9962
電子郵箱: media@hkis.org.hk