



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

《內地新聞資訊》

2021年6月22日-6月28日

**1. 科学把握成渝地区特点、构建现代综合交通运输体系**

建设成渝地区双城经济圈、打造带动全国高质量发展的重要增长极，是新时代优化全国区域经济布局的重大战略部署，也是加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局的重大举措。近日，国家发展改革委、交通运输部联合印发《成渝地区双城经济圈综合交通运输发展规划》（以下简称《规划》）。《规划》贯彻落实《成渝地区双城经济圈建设规划纲要》有关要求，充分结合成渝地区特点，提出构建安全、便捷、高效、绿色、经济的现代化综合交通运输体系，发挥综合交通对城镇化格局引导作用，有力支撑成渝地区双城经济圈建设。（部分节选）

原文链接：

[https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202106/t20210623\\_1283804.html](https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202106/t20210623_1283804.html)

来源：2021/06/23 基础司

**2. 住房和城乡建设部通知要求做好三星级绿色建筑标识申报工作**

日前，住房和城乡建设部下发通知要求，按照《绿色建筑标识管理办法》，做好三星级绿色建筑标识申报工作。

通知明确，三星级绿色建筑标识由项目建设单位、运营单位或业主单位（以下简称“申报单位”）自愿进行申报。申报单位注册登录绿色建筑标识管理信息系统（以下简称“标识管理信息系统”）进行申报，并下载《绿色建筑标识管理信息系统用户操作手册》，同时填写项目基本情况和主要技术指标信息，按照绿色建筑评价标准逐条对项目达标和得分情况进行自评，提交相关证明材料，并报项目所在地省级住房和城乡建设部门初审。（部分节选）

原文链接：

[http://www.mohurd.gov.cn/zxydt/202106/t20210628\\_250582.html](http://www.mohurd.gov.cn/zxydt/202106/t20210628_250582.html)

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

来源：《中国建设报》 2021.06.25 辛雯

### 3. 17 部门联合印发意见 “十四五” 时期加强县域商业体系建设

日前，商务部、中央农办、国家发改委、住房和城乡建设部等 17 部门联合印发《关于加强县域商业体系建设 促进农村消费的意见》（以下简称《意见》）。

《意见》共明确 10 方面 31 项工作任务，其中住房和城乡建设部分工负责“建设乡镇商贸中心”“加快补齐冷链设施短板”“加强分级分类管理”“强化指导考核”等任务。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/22/21034.html>

来源：2021-06-22 商务部网站

### 4. 发展住房租赁市场，让千万“新市民”住有所居

“离公司不要太远，装修看得过去，周边要有健身房……”即将毕业的张磊希望租到一间符合自己需求的房子。“房子是别人的，生活是自己的。”在张磊这一代新市民的观念里，租房也可以过上自己的美好生活。这种观念转变的背后，是我国不断发展、逐步完善的住房租赁市场。

第七次全国人口普查结果显示，我国市辖区内流动人口为 37582 万人，与 2010 年相比，增长 69.73%。流动人口是当前住房租赁市场主要需求群体。为满足流动人口的住房需求，主管部门实施一系列举措，加快培育和发展住房租赁市场。如今，供应主体更加多元，经营服务日趋规范。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/22/21062.html>

来源：2021-06-22 中国建设新闻网 作者：王建业 周丽

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

### 5. 因地制宜创新模式 绘就租赁安居蓝图

阅览室、健身房、独立卫浴、管家式服务.....和大多数人印象中的集体宿舍不同，在杭州，蓝领公寓不但设施齐全、可拎包入住，而且地理位置相对较好，租户出行比较方便。

蓝领公寓建设是人口净流入大中城市解决好“新市民”、青年人特别是从事基本公共服务人员等住房困难群体住房问题的创新举措之一。近年来，不少城市因地制宜探索新模式，多渠道增加租赁住房供给、完善配套设施，让群众住得舒心、放心、安心。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/23/21099.html>

来源：2021-06-23 中国建设新闻网 作者：王建业 周丽

### 6. 川渝三地住房和城乡建设部门联手打造区域协同合作新样板

近日，泸永江建设系统战略合作研讨会在泸州举行，四川省泸州市住房和城乡建设局、重庆市永川区住房和城乡建设委员会、重庆市江津区住房和城乡建设委员会共同签署了《融入成渝地区双城经济圈建设一体化发展战略合作框架协议》。根据协议，三地住房和城乡建设部门将通过建立联席会议、大型展会推介联动等工作机制，加强在长江生态环境保护、历史传统建筑保护利用等领域的合作。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/25/21151.html>

来源：2021-06-25 四川省住房和城乡建设厅

### 7. 北京市住房和城乡建设委员会发布租赁指南

又到一年毕业季。为保障毕业生合法权益，深入开展“我为群众办实事”活动，北京市住房和城乡建设委员会近日发布住房租赁指南3.0版。据介绍，今年北京市租赁市场较为稳定，房源供应充足，一批集体土地租赁住房项目也将于年内陆续上市。（部分节选）

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/25/21146.html>

来源：2021-06-25 北京日报

### 8. 上海：深化世界著名旅游城市建设

新华社上海 6 月 22 日电（记者陈爱平）以城旅一体、主客共享构建全域旅游发展“高原”，以引领性重大项目、名片性重大活动、功能性重大平台构筑旅游发展“高峰”，以全力增加旅游总收入实现旅游贡献“倍增”，全面提升城市旅游供给品质……“十四五”时期，上海将这样深化世界著名旅游城市建设。（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=11651>

来源：2021-06-23 上海市人民政府网站、新华社

### 9. 全面提升上海城市软实力！这份重磅文件今天全文公布

习近平总书记亲自提炼概括了上海城市精神和城市品格，对提升软实力作出一系列重要论述，为上海加快打造同具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市相匹配的城市软实力指明了前进方向。为深入贯彻习近平总书记重要指示要求，进一步激发新时代上海发展的不竭动力和澎湃活力，进一步增强城市核心竞争力和世界影响力，更好向世界展示中国理念、中国精神、中国道路，现就厚植城市精神、彰显城市品格，全面提升上海城市软实力提出如下意见。（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=11655>

来源：2021-06-28 上海发布

### 10. 社区生活圈是什么，如何规划建设？这场发布会为您详解

自然资源部、上海市政府联合召开新闻发布会，上海市政府副秘书长王为人介绍了上海构建 15 分钟社区生活圈，以及 2021 上海城市空间艺术季有关情况；自然资源部国土空

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

间规划局副局长李枫介绍了《社区生活圈规划技术指南》相关内容；上海市规划和自然资源局局长徐毅松、市文化和旅游局副局长金雷出席发布会，共同回答了记者提问。

据了解，2019年，自然资源部在总结上海、北京等地在社区生活圈规划方面实践经验的基础上，启动了《社区生活圈规划技术指南》（以下简称《指南》）的编制工作。2020年，自然资源部将上海“15分钟社区生活圈”作为国家“多规合一”改革创新内容，纳入“部市合作”框架，今年将结合2021上海空间艺术季的举办和《指南》的实施，进一步把相关理念和行动向全国推广。（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=11654>

来源：2021-06-25 综合自然资源部、东方网

### 11.白云机场 T3 航站楼开建 进一步提升广州国际航空枢纽竞争力

6月26日，广州白云国际机场 T3 航站楼工程开工，这是白云机场三期扩建自去年9月27日开工以来所取得的又一个重大突破。

根据可研报告批复，白云机场三期扩建工程主要包括：机场工程、空管工程、供油工程，以西二、东三跑道和 T3 航站楼、交通中心，T2 航站楼东四、西四指廊为机场主体工程。其中，最引人瞩目的是此次开工的 T3 航站楼。（部分节选）

原文链接：

[http://www.cnbayarea.org.cn/homepage/headline/content/post\\_533598.html](http://www.cnbayarea.org.cn/homepage/headline/content/post_533598.html)

来源：2021年06月28日 南方日报

### 12.深中通道海上首片混凝土箱梁架设成功

6月25日11时40分，深中通道首片混凝土箱梁顺利完成架设，标志着项目海域引桥上部结构施工驶入“快车道”。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

此次架设的是深中通道全线首片混凝土箱梁，长 60 米，宽 20 米，高 3.5 米，重达 2752 吨，相当于 1800 辆小轿车的重量。7 时 30 分，国内首创运架一体船“天一号”在码头取梁后，将其平稳运至指定桥位，并稳稳地架设到深中通道伶仃洋大桥右幅 55 号至 56 号墩位上，正式搭上伶仃洋大桥西主塔与中山大桥东主塔之间引桥桥面的第一块“积木”。经监控测量，混凝土箱梁架设精度及线形满足规范及设计要求。（部分节选）

原文链接：

[http://www.cnbayarea.org.cn/homepage/news/content/post\\_533596.html](http://www.cnbayarea.org.cn/homepage/news/content/post_533596.html)

来源：2021 年 06 月 28 日 央视新闻客户端

### 13. 深圳出台政策鼓励支持总部企业发展

深圳推动总部经济发展又迎重磅政策。6 月 23 日，深圳市政府印发《深圳市鼓励总部企业高质量发展实施办法》（下称《实施办法》）。《实施办法》明确，在深设立的总部企业，符合一定条件，即可享落户奖、贡献奖、租房与购房补助等多项支持。据悉，《实施办法》将于 2021 年 7 月 1 日起正式实施。（部分节选）

原文链接：

[http://www.cnbayarea.org.cn/homepage/news/content/post\\_533494.html](http://www.cnbayarea.org.cn/homepage/news/content/post_533494.html)

来源：2021 年 06 月 25 日 南方日报

### 14. 珠海出台 QFLP 新规 搭建服务澳门企业绿色通道

6 月 22 日，珠海举行《珠海市外商投资股权投资类企业试点办法》（下称《办法》）政策吹风会。与原政策相比，《办法》主要修订内容可概括为“三放宽、两增加、一强化”，在对试点准入放宽的同时加强事后监管。（部分节选）

原文链接：

[http://www.cnbayarea.org.cn/homepage/news/content/post\\_533435.html](http://www.cnbayarea.org.cn/homepage/news/content/post_533435.html)

来源：2021 年 06 月 24 日 来源：南方日报

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

### 15. 标准化考评焕发建筑市场新活力

标准化考评在新时期执法体制改革和监管模式改革中具有较好前景，是提升行业监管效能的重要手段。随着执法体制改革推进，传统的“保姆式”“安全员式”行业监管模式已经难以满足新时代需求，这就要求监管部门将工作重心由过去的主要关注“点”转换为主要关注“面”，充分发挥“行政执法”“诚信体系”的作用，才能实现监管效能的更高要求。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/24/21127.html>

来源：2021-06-24 中国建设新闻网 作者：柴宏 何媛

### 16. 加快布局充电桩建设 为绿色出行“加油”

随着新能源汽车的不断普及，加上国家政策的引导，国家节能减排、绿色环保的要求提出，新能源汽车的市场份额不断增加。然而一些城市电动汽车充电硬件系统发展还不完善，购买使用电动汽车的用户面临“充电难”，充电问题成为不少新能源汽车车主的“烦心事”。在一些小区车库、公共场所甚至可以经常看到车主私自拉线充电的现象，不仅严重影响市容市貌，也带来了较大的安全隐患。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/22/21050.html>

来源：2021-06-22 中国建设新闻网 作者：葛权

### 17. 发包人与承包人均违约时，双方如何行使解除权？

基本案情

2014年1月，X公司将涉案工程发包给L公司，约定X公司于合同签订后支付25%工程款，计划竣工日期为2015年3月。后X公司并未实际支付25%工程款。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

2014年10月，因L公司采用的原料不合格，导致工程出现质量问题。后L公司对问题工程进行修复，并经验收合格。随后L公司继续进行剩余工程的施工。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/24/21125.html>

来源：2021-06-24 中国建设新闻网 作者：沐颜

### 18. 中国建筑科学大会召开

日前，由中国建筑科学研究院有限公司、中国对外贸易中心联合主办的“中国建筑科学大会”在国家会展中心（天津）召开。来自全国各地政府、高等院校、科研设计、建设单位以及产品研发、设备制造等单位的3000余名嘉宾出席大会。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/27/21157.html>

来源：2021-06-27 作者：江晓晨

### 19. 首届绿色智慧建筑博览会开幕

为积极践行习近平总书记关于“中国制造、中国创造、中国建造共同发力，继续改变着中国的面貌”的重要论述，推动建筑业实现“双碳”目标，加快我国由“建造大国”向“建造强国”迈进，中国建筑业协会、中国对外贸易中心共同举办的首届绿色智慧建筑博览会日前在国家会展中心（天津）开幕。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/24/21136.html>

来源：2021-06-24 作者：程晓丽

=====

关注香港测量师学会：

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk





THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

香港測量師學會微信公眾號：

微信号：HKIS-Official

微信名：香港測量師學會



香港測量師學會 QQ 群聊（只供會員  
加入）

群號：113919687

群聊名稱：香港測量師學會



香港測量師學會騰訊視頻

名稱：香港測量師學會



#### **總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### **北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)