



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

《内地新闻资讯》

2021年11月16日-11月22日

政策法规/政策解读：

1. 国务院关于同意在中国（上海）自由贸易试验区临港新片区暂时调整实施有关行政法规规定的批复

一、按照《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区总体方案》，同意自即日起至2024年12月31日，在中国（上海）自由贸易试验区临港新片区暂时调整实施《中华人民共和国国际海运条例》、《国内水路运输管理条例》的有关规定（目录附后）。

二、国务院有关部门、上海市人民政府要根据上述调整，及时对本部门、本市制定的规章和规范性文件作相应调整，建立相适应的管理制度。

三、国务院将根据中国（上海）自由贸易试验区临港新片区改革开放措施的试验情况，适时对本批复的内容进行调整。（部分节选）

原文链接：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-11/18/content_5651689.htm

来源：国务院 2021-11-18

2. 科学界定高耗能行业能效水平 分类推动重点领域节能降碳

《关于发布〈高耗能行业重点领域能效标杆水平和基准水平（2021年版）〉的通知》解读之一：

近日，国家发展改革委等五部门印发了《关于发布〈高耗能行业重点领域能效标杆水平和基准水平（2021年版）〉的通知》（以下简称《通知》），科学界定了石化、化工、建材、钢铁、有色五大行业相关重点领域能效标杆水平和基准水平，这对落实《关于严格能效约束推动重点领域节能降碳的若干意见》（以下简称《意见》），指导各地方、企业科学有序做好节能降碳技术改造，切实避免“一刀切”管理和“运动式”减碳，有

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

效遏制“两高”项目盲目发展，确保碳达峰、碳中和目标如期实现，都具有十分重要的意义。

一、发布能效水平指标是推动行业节能降碳的关键一环

一是为有效遏制“两高”项目盲目发展提供了重要依据。高耗能行业是国民经济的重要组成部分，其高耗能属性主要由产品性质和工艺特点决定。《通知》对标国内外生产企业先进能效水平，参考国家现行单位产品能耗限额标准的先进值和准入值、限定值，根据行业实际、发展预期、生产装置整体能效水平等科学划定各行业重点领域能效标杆水平和基准水平，并在此前《意见》基础上，发布了《高耗能行业重点领域能效标杆水平和基准水平（2021年版）》，为加强高耗能行业“两高”项目管理，引导企业实施节能降碳改造提供了重要依据。（部分节选）

原文链接：

https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202111/t20211118_1304276.html?code=&state=123

来源：产业司 _____ 2021-11-18

3. 标准引领、合理分类、综合施策、科学有序 积极推动高耗能行业重点领域节能降碳

钢铁、建材、有色、石化、化工等行业，既是促进我国经济增长、保持世界制造大国和国际市场竞争力的重要基石，也是能源消费和碳排放的重点领域，推动上述行业节能降碳和绿色转型，是如期实现碳达峰、碳中和目标的关键所在。近日，国家发展改革委等5部门相继联合印发了《关于严格能效约束推动重点领域节能降碳的若干意见》和《关于发布〈高耗能行业重点领域能效标杆水平和基准水平（2021年版）〉的通知》（以下分别建成《意见》和《通知》），明确了通过能效约束推动重点行业节能降碳和绿色转型的总体要求、主要目标、重点任务和具体保障措施，并进一步设定了高耗能行业重点领域的能效标杆水平和基准水平，以科学有序推动节能降碳技术改造，有效遏制“两高”项目盲目发展，带动行业绿色低碳转型。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

一、标准引领是推动重点行业节能降碳的重要前提

明确、量化的标准是重点行业节能降碳的重要依据，是高质量发展的调节阀，更是绿色低碳转型的催化剂。推动重点行业节能减碳首要前提是要对不同行业的能耗水平、碳排放和能效标准等做到“心中有数”，大致知道该行业在国际国内处于什么样的水平，这样才可以通过横向和纵向对比，寻找行业自身存在的差距和改善的空间，以此倒逼行业节能降碳。（部分节选）

原文链接：

https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202111/t20211118_1304349.html?code=&state=123

来源：产业司 2021-11-18

4. 标准引领促进能效约束分级 助力绿色低碳高质量发展

近日，国家发展改革委等五部门联合发布《关于发布〈高耗能行业重点领域能效标杆水平和基准水平（2021年版）〉的通知》（发改产业〔2021〕1609号，以下简称《通知》），其作为进一步落实《关于严格能效约束推动重点领域节能降碳的若干意见》（发改产业〔2021〕1464号，以下简称《意见》）的政策性文件，具有更强的可操作性和执行性，对于有效提升能效水平，降低碳排放强度，推动高耗能行业转型升级，促进绿色低碳高质量发展具有重要意义。

一、政策细化落地，引导高耗能行业规范发展

（一）《通知》是双碳目标实现的重要基础。《通知》工作部署更加科学、任务更加具体、目标更加明确，有助于遏制两高项目盲目发展、优化高能耗产业结构、促进绿色低碳发展等工作的整体推进，实现产业结构深度调整；有助于能源消费强度和总量双控、提升能源利用效率、控制化石能源消费、发展非化石能源等工作的统筹协调，构建清洁低碳安全高效能源体系，为双碳目标实现夯实基础。（部分节选）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

原文链接：

https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202111/t20211122_1304534.html?code=&state=123

来源：产业司 _____ 2021-11-18

5. 培育节水型社会建设新动能——《“十四五”节水型社会建设规划》政策解读之四

建设节水型社会是我国适应人多水少、时空不均、与生产力分布不匹配水资源基本格局的战略选择。近 20 年来，特别是党的十八大以来，各地区各部门深入推进节水型社会建设，基本形成了水资源刚性约束制度体系，工程技术节水得以大力推进，行政推动节水力度空前，公众节水理念日益强化。但是，我们也清醒看到，破解水资源配置与经济社会发展需求不相适应的矛盾依然是我国发展面临的重大战略问题，持续深化节水工作还面临诸多挑战。近日，国家发展改革委、水利部、住房城乡建设部、工业和信息化部、农业农村部联合编制印发《“十四五”节水型社会建设规划》（发改环资〔2021〕1516 号，以下简称《规划》），体现了新时期节水工作的新要求和新特点，提出了新阶段节水型社会建设的主要任务和重点领域，对促进提升水资源集约节约利用水平具有重要作用。（部分节选）

原文链接：

https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202111/t20211122_1304678.html?code=&state=123

来源：环资司 _____ 2021-11-22

6. 谱写节水型社会建设新篇章——《“十四五”节水型社会建设规划》政策解读之五

为深入贯彻习近平生态文明思想，落实习近平总书记提出的“节水优先、空间均衡、系统治理、两手发力”的新时期治水思路，持续推进节水型社会建设，近日，国家发展改革委、水利部、住房城乡建设部、工业和信息化部、农业农村部等部门联合印发了《“十四五”节水型社会建设规划》（发改环资〔2021〕1516 号）（以下简称《规划》）。《规划》是对习近平总书记关于节水工作重要讲话和指示批示精神的具体落实，谱写了新时期节水工作新篇章。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

一、坚持高点站位，完整准确全面贯彻新发展理念

贯彻创新发展理念。《规划》坚持科技创新、制度创新，在分析总结“十三五”节水政策和科技创新工作的基础上，准确识别节水技术装备研发不足、节水标准体系不健全、水效标准和用水定额标准执行力不够、节水绩效考核与责任追究制度尚不严格等问题，针对性提出了一系列创新举措。在科技创新方面，提出强化科技支撑、加强重大技术研发、促进科技成果应用等要求，部署节水基础科研、重点领域关键技术突破和重大装备研发、新技术应用及深度融合、产学研用技术创新体系、节水科技引领与示范、重大节水技术装备产业化工程等任务。在政策制度创新方面，提出强化刚性约束、加强组织协调、健全法规标准、强化监督考核等要求，提出建立健全用水定额强制性国家标准体系、健全各级行政区用水总量和强度控制指标体系、确定各行政区地表水开发利用控制红线、建立地下水取用水总量和水位双控指标体系等创新举措。（部分节选）

原文链接：

https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202111/t20211122_1304679.html?code=&state=123

来源：环资司 _____ 2021-11-22

7. 保障性租赁住房适用住房租赁税收新政

为进一步支持住房租赁市场发展，财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部发布了《关于完善住房租赁有关税收政策的公告》。本文从保障性租赁住房角度出发，分析了公告相关规定对保障性租赁住房的适用性，梳理了纳税人办理税收优惠的注意事项，并结合具体案例进行了解析。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/22/24210.html>

来源：中国建设新闻网 _____ 2021-11-22 _____ 作者：张超

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

8. 解读《大遗址保护利用“十四五”专项规划》附原文

近日，国家文物局印发了《大遗址保护利用“十四五”专项规划》（文物保发〔2021〕29号，以下简称《规划》），为便于有关单位更好地理解掌握《规划》内容，国家文物局文物保护与考古司有关负责人就相关问题回答了记者提问。文后附《规划》原文。

问：请简要介绍《规划》制定的主要背景。

答：古遗址、古墓葬实证了我国百万年人类史、一万年文化史、五千多年文明史，是我国文物的重要类型。2005年，财政部、国家文物局共同印发了《大遗址保护专项经费管理办法》，正式启动了大遗址保护工程。在发展改革、财政、自然资源（原国土）等部门支持下，国家文物局连续制定实施了“十一五”“十二五”“十三五”大遗址保护专项规划，持续指导各地开展大遗址考古研究、文物保护、展示利用、文化传承等工作，初步形成了以“六片、四线、一圈”为核心、以150处大遗址为支撑的大遗址保护格局，评定公布了36处国家考古遗址公园，大运河、丝绸之路和良渚、殷墟、老司城、元上都等7处大遗址被列入世界遗产名录。大遗址保护理念得到社会普遍认可，大遗址保护利用在传承弘扬中华优秀传统文化、建设社会主义文化强国中发挥了重要作用。当前，我国正处于“两个一百年”奋斗目标的历史交汇期，大遗址保护利用工作需要找准定位、创新思路、精准发力，继续发挥示范性、综合性、带动性作用，探索符合国情的文物保护利用之路。（部分节选）

原文链接：

<http://www.cacp.org.cn/hyzs/11895.jhtml>

来源：中国城市规划协会网 2021-11-19

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

新闻/动态

9. 自然资源部将新建一批工程技术创新中心

为进一步提升自然资源自主创新与成果转移转化能力，自然资源部办公厅近日发出通知，启动自然资源部工程技术创新中心（以下简称“创新中心”）新建工作。

新建的创新中心将围绕国家重大战略需求，党中央、国务院部署的自然资源领域重要工作任务和自然资源“两统一”核心职责履行等，重点在国土空间规划、生态保护修复等领域，以及地质矿产勘查、地质灾害防治、遥感与测绘技术、自然资源信息应用服务、自然资源开发利用等领域，开展关键技术研究、工程化研发、科技成果转移转化及应用示范，解决自然资源领域关键核心技术和工程技术难题。（部分节选）

原文链接：

http://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202111/t20211118_2705445.html

来源：中国自然资源报 2021-11-18 作者：周飞飞

10. 明年起监理工程师执业资格注册程序和条件将简化

为深入推进建筑业“放管服”改革，优化审批服务，提高审批效率，住房和城乡建设部近日通知，自2022年1月1日起，进一步简化监理工程师执业资格注册程序和条件。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/21/24192.html>

来源：中国建设新闻网 2021-11-21 作者：宗边

11. 审批周期缩减近一半——全国工程建设项目审批制度改革纪实

基本建立全国统一的工程建设项目审批和管理体系，实现统一审批流程、统一信息数据平台、统一审批管理体系、统一监管方式，审批时间由200个工作日压减至120个工作日……

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

全国工程建设项目审批制度改革实施以来，住房和城乡建设部认真贯彻落实国务院部署要求，在各地区和各有关部门的共同努力下，改革工作顺利推进，较好完成了各项任务，取得了一定实效。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/18/24170.html>

来源：中国建设新闻网 2021-11-18 作者：刘丽媛

12.2021年两院院士增选结果揭晓土木、水利与建筑工程学部10人入选

11月18日，2021年两院院士增选结果正式揭晓，共有149人当选，其中中国科学院增选院士65人、中国工程院增选院士84人。在新当选中国工程院院士中，包括土木、水利与建筑工程学部10人。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/18/24169.html>

来源：中国建设新闻网 2021-11-18 作者：宗边

19.1. 让群众尽享城市生活之便——各地积极推进公厕建设管理采录

引入纳米陶瓷感应蹲便器、儿童专用抑菌坐便器、强力除臭排风设备以及多效低温等离子空气净化机等“高科技”设备，配备壁挂式可折叠儿童椅、残疾人扶手、紧急呼叫铃等人性化设施……

近年来，我国大部分城市注重在公厕建设管理上提档升级，努力为群众提供更优质、更便捷的如厕服务。“卫生、干净、上厕所不再难”，已经成为群众对城市公厕的普遍评价。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/18/24168.html>

来源：中国建设报新闻网 2021-11-18 作者：刘丽媛

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

28.12. 明年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算提前下达 526 亿元用于老旧小区改造、住房租赁补贴等

近日印发的《关于提前下达 2022 年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知》，向有关省（自治区、直辖市、计划单列市）提前下达 2022 年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金合计 526 亿元。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/17/24128.html>

来源：中国建设报新闻网 2021-11-17 作者：钟欣

29.13. 我国新型城市基础设施建设扩大试点范围 探索积累可复制可推广的机制模式

2021 年，我国新型城市基础设施建设试点扩容，增至 21 个市（区），为加快推进基于数字化、网络化、智能化的新型城市基础设施建设，探索积累可复制可推广的机制模式。

住房和城乡建设部相关司局负责人介绍，2020 年，住房和城乡建设部在重庆、福州、济南等 16 个试点城市开展首批新型城市基础设施建设试点，2021 年增加天津滨海新区、烟台、温州、长沙、常德等为试点城市（区）。同时，还组织开展了城市信息模型（CIM）基础平台建设、智能市政、智能建造等一系列专项试点。（部分节选）

原文链接：

<http://www.cacp.org.cn/ghqy/11894.jhtml>

来源：中国城市规划协会网 2021-11-19

14.288 城房价：过半城市新房价格下跌

居企业集团、上海易居房地产研究院近日发布的《2021 年 10 月中国城市住房价格 288 指数》报告显示，其监测的全国 288 个地级以上城市房价变动趋势的“中住 288 指数”为 1591.9 点，较上月下降 0.9 点，环比下降 0.06%，同比涨幅为 2.07%。该指数自 9 月份经历短暂上涨后再现下跌态势。（部分节选）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2021-11/18/content_8753647.htm

来源：中房网

2021-11-18

作者：刘敬

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

聚焦/探讨

30.15. 完善建筑领域碳排放核算体系 助力城乡建设绿色低碳发展

近日，国家连续发布《关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》（以下简称《意见》）、《2030年前碳达峰行动方案》（以下简称《方案》），对碳达峰、碳中和工作作出总体部署。

构建碳排放核算体系是支撑双碳目标的一项基础性工作，中央文件特别强调要“加快建立统一规范的碳排放统计核算体系”，国家碳达峰碳中和工作领导小组办公室特别成立碳排放统计核算工作组。建筑领域全过程（含建材生产、建筑施工和既有建筑运行）碳排放超过全国碳排放总量的50%，是实现国家双碳目标的关键领域。然而，我国建筑领域碳排放数据量化方面存在明显短板，建筑能耗统计制度不完善、碳排放核算方法学与标准体系不完备、数据共享机制不健全，制约了建筑领域碳排放量化目标的设定、分解与落实。建筑领域碳排放核算体系亟须建立健全。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/17/24146.html>

来源：中国建设新闻网 2021-11-17

作者：蔡伟光（重庆大学管理科学与房地产学院教授、中国建筑节能协会建筑能耗与碳排放数据专委会秘书长）

31.16. 赋能“双循环” 建筑业央企助力构建新发展格局

“双循环”新发展格局下，建筑业“增量不再，存量见顶”，产生了市场竞争加剧、资源成本上升、社会观念革新等一系列深刻变化，带来建筑业产业链的横向联合和纵向延伸，对资源整合、产业协同、技术升级、管理水平等提出了更高的要求。央企是国民经济的重要支柱、全面建设小康社会的重要力量，必须要在“双循环”格局下找准定位、勇担责任，积极践行“六个力量”，夯实“两个基础”。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/22/24208.html>

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

来源：中国建设报新闻网 2021-11-22

作者：卢华勇（中建三局西北分局局长，西北公司党委书记、董事长）

17.《2021 中国城市租住生活蓝皮书》发布：住房租赁市场迎来黄金十年

近日，自如研究院调研编撰的《2021 中国城市租住生活蓝皮书》（以下简称《蓝皮书》）正式发布。《蓝皮书》显示，在“发展住房租赁市场”的一系列针对性政策指导下，目前专业化住房租赁企业在推动租住产品矩阵化发展、居住服务水平提升、数字化技术赋能等方面已初步达到先进水平。同时，随着人口流动带来的长租房需求增长，租客、业主的居住理念迭代，预计在 2030 年中国租房人口将达到 2.6 亿，住房租赁市场规模近 10 万亿元，迎来行业发展的“黄金十年”。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/16/24110.html>

来源：中国建设报新闻网 2021-11-16 作者：宗和

18.让群众尽享城市生活之便——各地积极推进公厕建设管理采录

引入纳米陶瓷感应蹲便器、儿童专用抑菌坐便器、强力除臭排风设备以及多效低温等离子空气净化机等“高科技”设备，配备壁挂式可折叠儿童椅、残疾人扶手、紧急呼叫铃等人性化设施.....

近年来，我国大部分城市注重在公厕建设管理上提档升级，努力为群众提供更优质、更便捷的如厕服务。“卫生、干净，上厕所不再难”，已经成为群众对城市公厕的普遍评价。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/18/24168.html>

来源：中国建设报新闻网 2021-11-18 作者：刘丽媛

32.19. 助力构建国内统一大市场

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

统一审批流程、统一信息数据平台、统一审批管理体系、统一监管方式，有效破除部门和地方的利益藩篱和政策壁垒，有利于消除投资建设跨区域流动和合理配置的制度机制障碍，形成了有利于构建国内统一大市场的工程建设项目审批和管理体系。在这方面，湖南省、宁夏回族自治区走在前列。

湖南：“三个全”将改革持续向纵深推进

成效：

全省审批事项由 71 项压减至 47 项，项目审批时限由 236 个工作日压减至 21~100 个工作日，71 项事项串联审批精简为 4 个审批阶段并联审批。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/22/24209.html>

来源：中国建设报新闻网 2021-11-22

33-20. 沈磊：后疫情时期规划治理模式的理论与实践探索

当前面对突如其来的新冠疫情，全世界都在探索各种应对疫情的措施和方法。在防疫迅速、疫苗普及快、隔离防控、智慧管控等方面，中国表现出应对新冠疫情的出色表现，充分体现了体制机制和政府组织的优势。正值建党百年时期，如何将我国体制机制优势在城市规划治理当中体现出来，如何在后疫情时期进行城市修复和治理，是接下来一个阶段的重要探索内容。2020 年 3 月 16 日，为迎接建党百年，沈磊教授受聘为嘉兴市城市总规划师，在新冠肺炎疫情全国蔓延期间，带领多专业技术团队，驻地嘉兴投入到建党百年的规划建设中，并探索新时期规划治理模式的创新。（部分节选）

原文链接：

<https://mp.weixin.qq.com/s/FIAjyUSEG3hwUrTKCypSow>

来源：中国城市规划学会网 2021-11-19

作者：沈 磊（学会国外城市规划学术委员会副主任委员、中国生态城市研究院常务副院长、嘉兴市城市总规划师）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

34.21. 申请公开政府信息数量、频次明显超过合理范围的认定和处理

2019年7月，原告向被告申请公开“某房地产项目从立项到竣工验收过程中的行政许可、审批、备案等方面的政府信息共137份”。被告以原告申请政府信息的数量、频次明显超过合理范围为由，要求其书面说明理由。原告提交说明，称其购买的该项目房屋质量存在严重问题，多次与开发商沟通无果，所以申请公开相关信息。2019年8月，被告作出不予处理告知书，原告不服向法院提起诉讼。一、二审法院经审理后，均驳回了原告的诉讼请求。

焦点问题

本案的争议焦点在于：原告向被告申请公开的政府信息，数量、频次是否明显超过合理范围。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/18/24160.html>

来源：中国建设报新闻网 _____ 2021-11-18

35.22. 为用工年龄划线，合法！

禁止年龄超过65周岁的注册建造师、注册监理工程师进入项目现场从事施工管理；项目副总、技术总工等主要技术类岗位参照注册类管理人员，原则上年龄超过65周岁后不建议参与施工现场技术管理。禁止年龄未满18周岁人员和年龄超过60周岁（男性）、55周岁（女性）的专业类人员从事施工现场专业技术工作。鉴于建筑施工“高空、高危、高风险、重体力、高要求”的岗位特点，禁止以任何形式招录或使用18周岁以下人员、60周岁以上男性、50周岁以上女性3类人员进入施工现场从事建筑施工作业，禁止55周岁以上男性、45周岁以上女性进入施工现场从事井下、高空、高温、特别繁重体力劳动或其他影响身体健康以及高危险性、高风险性的特殊工作。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/18/24161.html>

来源：中国建设报新闻网 _____ 2021-11-18 _____ 作者：林培

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

地方新聞

36.23. 北京市国土空间近期规划草案公示

11月17日，北京市国土空间近期规划草案在市规划自然资源委网站启动公示，广泛听取公众意见，公示期限30天。近期规划提出，未来五年，北京将牢牢守住首都城市战略定位，加强“四个中心”功能建设与服务保障。

据介绍，为持续落实《北京城市总体规划（2016年-2035年）》，系统谋划总规实施第二阶段目标指标和重点任务，市规自委组织编制《北京市国土空间近期规划（2021年-2025年）》，推动总体规划实施各项任务分阶段、按时序分解落实。（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=11991>

来源：综合北京规划自然资源、北京日报 2021-11-19

24. 北京加快推进韧性城市建设

近日，北京市委、市政府联合印发《关于加快推进韧性城市建设的指导意见》。该指导意见以突发事件为牵引，立足自然灾害、安全生产、公共卫生等公共安全领域，从城市规划、建设、管理全过程谋划提升城市整体韧性，加快推进韧性城市建设。（部分节选）

原文链接：

http://www.iziran.net/yaowen/20211116_133965.shtml

来源：中国自然资源报 2021-11-16 作者：周楚军 段金平

37.25. 坚持生态统筹 提升绿色软实力——上海临港新片区打造高品质生态宜居之城

2019年8月，上海自贸试验区临港新片区挂牌成立。建设临港新片区是党中央进一步扩大开放的重大战略部署，是习近平总书记提出“五个重要”的殷切期望。两年多以来，在上海市委市政府的坚强领导下，临港新片区以“起步就是冲刺，开局就是决战”的精神，准确把握城市软实力的基本内涵和特点，以弘扬城市精神和城市品格为价值引领，

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

以“生态、生产、生活”融合发展为工作导向，努力把绿色生态、优质环境塑造成为城市软实力的重要标识，全力建设人与自然和谐共生的高品质生态宜居之城。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/21/24186.html>

来源：中国建设新闻网 _____ 2021-11-21 _____ 作者：严晶晶

38.26. 狮子洋通道今年底前启动建设

今年底前，狮子洋通道工程将启动开工建设。近日，狮子洋通道工程环境影响报告书在东莞市交通运输局网站上进行公示。作为又一个“超级工程”，这一项目为建设规模超大的16车道双层高速，投资估算为419.86亿元，建成后将为粤港澳大湾区提供一条新的东西向过江大通道，增强南沙、中山、顺德、江门与东莞、惠州、深圳的交通联系。其重大工程节点——狮子洋大桥建成后将成为世界最大双层悬索桥。（部分节选）

原文链接：

http://www.cnbayarea.org.cn/homepage/news/content/post_643853.html

来源：南方+ _____ 2021-11-22

39.27. 深圳市前海管理局关于印发《深圳前海深港现代服务业合作区促进产业集聚办公用房资金补贴办法》的通知

第一条 为贯彻落实《全面深化前海深港现代服务业合作区改革开放方案》，深化深港合作，引导现代服务业高质量发展，提高办公楼宇入驻率和产业集聚度，根据《深圳前海深港现代服务业合作区产业发展资金管理暂行办法》（深前海规〔2020〕3号）等有关规定，结合前海深港现代服务业合作区（以下简称前海合作区）实际，制定本办法。

第二条 本办法适用于前海合作区办公用房专项扶持资金的申报、审核以及相关管理活动。

第三条 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局（以下简称前海管理局）负责办公用房

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

专项资金的管理和使用，具体包括编制资金年度计划、材料受理、审核和认定及资金的拨付、后续监管等。（部分节选）

原文链接：

http://www.cnbayarea.org.cn/policy/policy%20release/policies/content/post_644198.html

来源：深圳市前海管理局 2021-11-21

40-28. 广东：健全粤港澳大湾区应急管理合作机制

规划提出，“十四五”时期，全面推动粤港澳大湾区应急管理合作交流，互融共促，健全大湾区应急管理合作机制。依托广东省应急指挥系统，对接港澳应急平台资源，建立粤港澳大湾区应急协调平台。健全港珠澳大桥、广深港高铁、通关口岸、城市生命线保障等跨境重点设施安全风险防控合作机制。

同时，建立粤港澳大湾区灾害灾情监测信息对接共享机制，开展联合预报预警。有效衔接粤港澳三地应急预案，健全大湾区突发事件应急联合处置机制。推动粤港澳大湾区救援队伍共训共练，提升联合作战能力。完善粤港澳大湾区跨境应急救援机制，建立救援队伍、应急物资的跨境“绿色通关”，提升跨境救援效能。建立常态化交流机制，加强粤港澳大湾区应急管理科技、人才、产业和文化领域的合作。（部分节选）

原文链接：

http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_643854.html

来源：新华社 2021-11-22

41-29. 香港机场将为内地旅客专设核酸检测区域

记者从香港机场管理局了解到，为配合香港特区政府的安排，将在香港国际机场 T1 卫星客运廊设置二号临时样本采集中心。该中心将从 11 月 18 日起启用，专门为内地抵达香港的旅客进行新冠病毒核酸检测，而来自境外地区的旅客则于 T1 中场客运廊的一号临时样本采集中心进行新冠病毒核酸检测。（部分节选）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會




原文链接：

http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_643469.html

来源：南方 plus _____ 2021-11-19

=====

关注香港测量师学会：

<p>香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会</p>	
<p>香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会</p>	
<p>香港测量师学会腾讯视频 名称：香港测量师学会</p>	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk