



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

《内地新闻资讯》

2021年11月30日-12月6日

政策法规/政策解读：

**1. 中共中央办公厅 国务院办公厅印发《农村人居环境整治提升五年行动方案（2021 - 2025年）》**

《农村人居环境整治提升五年行动方案（2021 - 2025年）》全文如下。

改善农村人居环境，是以习近平同志为核心的党中央从战略和全局高度作出的重大决策部署，是实施乡村振兴战略的重点任务，事关广大农民根本福祉，事关农民群众健康，事关美丽中国建设。2018年农村人居环境整治三年行动实施以来，各地区各部门认真贯彻党中央、国务院决策部署，全面扎实推进农村人居环境整治，扭转了农村长期以来存在的脏乱差局面，村庄环境基本实现干净整洁有序，农民群众环境卫生观念发生可喜变化、生活质量普遍提高，为全面建成小康社会提供了有力支撑。但是，我国农村人居环境总体质量水平不高，还存在区域发展不平衡、基本生活设施不完善、管护机制不健全等问题，与农业农村现代化要求和农民群众对美好生活的向往还有差距。为加快农村人居环境整治提升，制定本方案。（部分节选）

原文链接：

[http://www.gov.cn/zhengce/2021-12/05/content\\_5655984.htm](http://www.gov.cn/zhengce/2021-12/05/content_5655984.htm)

来源：新华社

2021-12-05

**2. 《“十四五”支持老工业城市和资源型城市产业转型升级示范区高质量发展实施方案》专家解读之一：推进产业转型升级示范区建设迈入新阶段**

近日，国家发展改革委、科技部、工业和信息化部、自然资源部和国家开发银行等5部门发布了《“十四五”支持老工业城市和资源型城市产业转型升级示范区高质量发展实施方案》（以下简称《实施方案》），《实施方案》作为《“十四五”特殊类型地区振兴发展规划》的配套政策文件，准确把握我国老工业城市和资源型城市振兴发展的阶段性特征，聚焦推进产业转型升级示范区建设，统筹谋划相关措施，总体思路与国家创新

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

驱动发展战略、区域协调发展战略、新型城镇化战略相适应，有利于推进示范区城市产业基础高级化和产业链现代化，有利于建成一批特色鲜明的先进制造业基地和区域性中心城市，有利于推动形成优势互补高质量发展区域经济布局。《实施方案》的出台实施标志着产业转型升级示范区建设进入了新阶段。

一、承前启后，示范区建设取得阶段性成果

2016年，国家发展改革委、科技部、工业和信息化部、自然资源部、国家开发银行等五部门联合印发了《关于支持老工业城市和资源型城市产业转型升级的实施意见》，“十三五”时期，分两批在具备条件的老工业城市和资源型城市支持建设了20个产业转型升级示范区。过去的五年来，示范区建设采取了一系列有效举措，已经形成了较为完整的政策体系，取得了显著的成效。2020年，结合年度评估和奖惩激励，国家五部门发布《关于产业转型升级示范区建设2020年度评估结果及下一步重点工作的通知》，明确了“十四五”时期重点支持建设的产业转型升级示范区，并增设河北正定高新技术产业开发区、山西清徐经济开发区等20个重点支持的县城产业转型升级示范园区。（部分节选）

原文链接：

[https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202111/t20211130\\_1306584.html?code=&state=123](https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202111/t20211130_1306584.html?code=&state=123)

来源：振兴司

2021-11-30

### 3. 《“十四五”支持老工业城市和资源型城市产业转型升级示范区高质量发展实施方案》专家解读之二：系统谋划推动产业转型升级示范区高质量发展

为贯彻落实国家“十三五”规划《纲要》，国家发展改革委、科技部、工业和信息化部、自然资源部和国家开发银行在全国选择部分基础条件好、转型发展成效显著的老工业城市和资源型城市，支持建设了20个产业转型升级示范区，推动示范区城市改革创新、先行先试，取得了显著成效。国家“十四五”规划《纲要》对产业转型升级示范区建设提出了更高目标，明确了新的要求。近日，国家发展改革委、科技部、工业和信息化部、自然资源部和国家开发银行联合印发了《“十四五”支持老工业城市和资源型城市产业

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

转型升级示范区高质量发展实施方案》，这是贯彻落实国家“十四五”规划《纲要》的重要举措，也是《“十四五”特殊类型地区振兴发展规划》的配套政策文件，标志着示范区将从推动设立转向高质量发展，从谋篇布局转向精耕细作，对于支持新时代老工业城市和资源型城市产业转型升级具有重要意义。

#### 一、“十三五”时期示范区城市示范带动作用明显

“十三五”期间，国家有关部门出台了一系列支持政策，积极支持示范区城市加快发展。据统计，“十三五”时期，中央预算内投资安排专项资金，支持 20 个示范区 36 个城市（区）建设了 306 个产业转型升级重大项目，包括 87 个工程技术中心，15 个质量检验检测中心，22 个智慧园区和园区智慧化改造项目，支持建设 10 个国家创新型产业集群和 18 个新型工业化产业示范基地，6 个示范区列入城镇低效用地再开发试点，推动将示范区建设纳入国际金融组织贷款、地方政府专项债券、专项企业债券优先支持领域，支持 3 个示范区使用国际金融组织优惠贷款，国家开发银行与相关城市签署开发性金融合作协议，安排专项贷款近 200 亿元。（部分节选）

原文链接：

[https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202111/t20211130\\_1306586.html?code=&state=123](https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202111/t20211130_1306586.html?code=&state=123)

来源：振兴司

2021-11-30

#### 4. 《“十四五”支持老工业城市和资源型城市产业转型升级示范区高质量发展实施方案》专家解读之三：精准施策促进产业转型升级示范区高质量发展

##### 一、全面认识产业转型升级示范区建设的目标定位

为加快老工业城市和资源型城市转型升级，“十三五”时期，国家发展改革委、科技部、工业和信息化部、自然资源部和国家开发银行联合支持设立了 20 个产业转型升级示范区，主要目的是在推进产业结构调整和城市更新改造等方面先行先试，为全国老工业城市和资源型城市探索经验、做出示范。2017 年以来，国家发展改革委、科技部、工业和信息化部、自然资源部和国家开发银行等部门先后出台政策、安排资金支持示范区建

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk





THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

设了一批公共创新平台和公共服务平台、创新型产业集群、新型工业化产业示范基地、制造业创新中心，支持开展土地利用改革试点，签署开发性金融合作协议。在国家政策支持下，各示范区积极推进改革创新，在传统产业升级、老工业区搬迁改造、生态环境治理、民生事业改善等方面先行先试，探索出了一批成功的经验做法，示范工作卓有成效。尤其是面对新冠肺炎疫情和复杂的内外部环境，2020年示范区平均地区生产总值增速、规模以上工业增加值增速、高新技术产业增加值增速、全社会研发经费投入增速、城镇居民人均可支配收入增速等指标，均高于全国平均水平和全国老工业城市平均水平，较好地发挥了示范作用。今年9月，国家发展改革委等部门印发通知，面向全国推广了示范区建设60条典型经验做法。（部分节选）

原文链接：

[https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202111/t20211130\\_1306585.html?code=&state=123](https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202111/t20211130_1306585.html?code=&state=123)

来源：振兴司

2021-11-30

## 5. 《“十四五”支持革命老区巩固拓展脱贫攻坚成果衔接推进乡村振兴实施方案》专家解读之一：聚焦重点区域重点领域重点人群 巩固拓展革命老区脱贫攻坚成果

### 一、巩固拓展脱贫攻坚成果，健全长效帮扶机制

受种种因素影响，革命老区发展基础仍然薄弱，12个革命老区所涉及的相关县（市、区），264个县为原国家扶贫开发工作重点县。《方案》以巩固拓展“两不愁三保障”成果为导向，将健全革命老区脱贫地区长效帮扶机制作为首要任务，提出建立健全多部门参与的防止返贫动态监测帮扶机制，重点跟踪监测收入变化和“两不愁三保障”巩固情况，建立健全快速发现和响应机制。《方案》瞄准西部地区、原深度贫困地区、大型特大型安置区等重点地区，提出持续加大就业和产业扶持力度，完善后续扶持政策体系，巩固易地搬迁脱贫成果。《方案》强调以农村劳动力特别是脱贫人口、易返贫致贫监测对象和其他低收入人口为重点人群，以改善生产生活条件、发放劳务报酬等为主要赈济模式，有序拓展以工代赈实施范围、建设领域和赈济模式。《方案》还以位于12个革命老区的国家乡村振兴重点帮扶县为重点县，提出从财政、金融、土地、人才、

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

基础设施建设、公共服务等方面给予集中支持。

下一步《方案》实施中，建议加强信息化手段，逐步建设革命老区基础信息库，健全原深度贫困地区、大型特大型安置区信息化监测手段等方式，完善监测、快速发现和响应机制，更加精准和及时地跟踪重点人群收入变化。（部分节选）

原文链接：

[https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202112/t20211201\\_1306587.html?code=&state=123](https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202112/t20211201_1306587.html?code=&state=123)

来源：振兴司

2021-12-01

## 6. 住房和城乡建设部发布《农村自建房安全常识说明》

近日，住房和城乡建设部办公厅发布《关于加强农村自建房安全常识宣传的通知》（以下简称《通知》），要求各地加强农村自建房安全宣传工作，切实提高农村群众安全意识。

在农村自建房安全常识宣传方面，《通知》要求，地方各级住房和城乡建设部门要因地制宜采用多种形式开展农村自建房安全常识宣传。要制定工作方案，制作宣传材料，指导乡镇和村“两委”通过电子屏滚动播放提示信息、宣传栏张贴海报、向建房农户免费发放建房安全告知书和宣传手册等方式，广泛深入开展农村自建房安全常识宣传工作。（部分节选）

原文链接：

[http://www.mohurd.gov.cn/xinwen/gzdt/202111/20211130\\_763203.html](http://www.mohurd.gov.cn/xinwen/gzdt/202111/20211130_763203.html)

来源：人民网

2021-11-30

王仁宏

## 7. 新版中医医院建设标准本月施行

住房和城乡建设部、国家发展改革委日前印发通知明确，根据《住房和城乡建设部关于下达 2012 年建设标准编制项目计划的通知》，由国家中医药管理局组织编制的《中医

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

《医院建设标准》已经有关部门会审并批准发布，编号为建标 106—2021，自 2021 年 12 月 1 日起施行。原《中医医院建设标准》（建标 106—2008）同时废止。通知要求，在中医医院工程项目的审批、核准、设计和建设过程中，要严格遵守国家相关规定，认真执行本建设标准，坚决控制工程造价。（部分节选）

原文链接：

[http://www.mohurd.gov.cn/xinwen/gzdt/202112/20211201\\_763212.html](http://www.mohurd.gov.cn/xinwen/gzdt/202112/20211201_763212.html)

来源：中国建设新闻网

2021-12-01

宗边

#### **總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### **北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 新闻/动态

### 8. 三部门联合印发通知切实加强城镇供热采暖运行保障工作

城镇供热是重要民生保障工作，涉及千家万户，关系到人民群众切身利益，党中央、国务院高度重视。受能源、天气等多方面因素叠加影响，今冬明春保障人民群众温暖过冬工作面临较大挑战。目前，我国北方采暖地区已进入全面供热阶段。为贯彻落实党中央、国务院决策部署，住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅、国家能源局综合司近日联合发布通知，要求切实加强城镇供热运行保障工作，坚决守住群众温暖过冬民生底线。（部分节选）

原文链接：

[http://www.mohurd.gov.cn/xinwen/gzdt/202111/20211130\\_763189.html](http://www.mohurd.gov.cn/xinwen/gzdt/202111/20211130_763189.html)

来源：中国建设报

2021-11-30

宗边

### 9. 2021年版《国家职业资格目录》公布监理工程师房地产估价师等被纳入其中

近日公布的《国家职业资格目录（2021年版）》，涵盖72项职业资格。其中，专业技术人员职业资格59项，含准入类33项，水平评价类26项；技能人员职业资格13项。监理工程师、房地产估价师、造价工程师、建造师、勘察设计注册工程师、房地产经纪专业人员职业资格、建筑施工特种作业人员等被纳入目录。（部分节选）

原文链接：

[http://www.mohurd.gov.cn/xinwen/gzdt/202112/20211206\\_763281.html](http://www.mohurd.gov.cn/xinwen/gzdt/202112/20211206_763281.html)

来源：中国建设新闻网

2021-12-06

钟欣

### 10. 2021年1—10月全国新开工改造城镇老旧小区5.34万个

2021年《政府工作报告》提出，新开工改造城镇老旧小区5.3万个。经汇总各地统计、上报情况，2021年1—10月份，全国新开工改造城镇老旧小区5.34万个，占年度目标任务任务的99.0%。其中，2021年计划任务全部开工的地区：上海、安徽、新疆生产建设兵团、广东、内蒙古、北京、天津、河南、山东、重庆、浙江、宁夏、陕西、云南、河北、江苏、黑龙江、新疆、江西、吉林、甘肃、青海、海南、辽宁、广西、湖北；尚未

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)





THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

全部开工的地区：四川、山西、福建、贵州、湖南、西藏。（部分节选）

原文链接：

[http://www.mohurd.gov.cn/xinwen/gzdt/202112/20211201\\_763221.html](http://www.mohurd.gov.cn/xinwen/gzdt/202112/20211201_763221.html)

来源：中国建设报新闻网 2021-12-01

### 11. 两部门敲定智慧城市基础设施与智能网联汽车协同发展第二批试点城市名单

住房和城乡建设部、工业和信息化部两部门日前发布通知明确，按照有关工作安排，在各城市自愿申报基础上，经组织专家评审和实地调研，研究确定重庆、深圳、厦门、南京、济南、成都、合肥、沧州、芜湖、淄博 10 个城市为智慧城市基础设施与智能网联汽车协同发展第二批试点城市。（部分节选）

原文链接：

[http://www.mohurd.gov.cn/xinwen/gzdt/202112/20211206\\_763282.html](http://www.mohurd.gov.cn/xinwen/gzdt/202112/20211206_763282.html)

来源：中国建设报新闻网 2021-12-06 宗边

### 12. 创新机制，工程监管再上弦——政府购买监理巡查服务试点周年观察

去年，住房和城乡建设部在江苏省苏州工业园区、浙江省台州市和衢州市、广东省广州市空港经济区等 5 个城市（区）开展政府购买监理巡查服务试点，探索工程监理服务新机制，进一步防范化解工程履约和质量安全风险，提升建设工程质量水平，提高工程监理行业服务能力。试点实施一年来，进展如何？在实施过程中，相较传统监理模式，政府购买监理服务取得了哪些新成效？（部分节选）

原文链接：

[http://www.mohurd.gov.cn/xinwen/gzdt/202112/20211206\\_763284.html](http://www.mohurd.gov.cn/xinwen/gzdt/202112/20211206_763284.html)

来源：中国建设报新闻网 2021-12-06

### 13. 住房和城乡建设部拟修订《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》

为贯彻落实国务院“放管服”改革要求、促进建筑业高质量发展，住房和城乡建设部修

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk





THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

訂了《建築工程施工發包與承包計價管理辦法》，形成徵求意見稿，日前開始徵求意見。意見反饋截止時間為12月25日前。（部分節選）

原文鏈接：

[http://www.mohurd.gov.cn/xinwen/gzdt/202112/20211206\\_763284.html](http://www.mohurd.gov.cn/xinwen/gzdt/202112/20211206_763284.html)

來源：中國建設報新聞網

2021-12-06

作者：宗邊

#### 14.全國測繪成果目錄匯交實現“跨省通辦”

12月1日，全國測繪成果目錄匯交系統接入全國一體化政務服務平台“跨省通辦”服務專區，標誌著全國測繪成果目錄匯交實現了“跨省通辦”。

推進測繪成果目錄匯交“跨省通辦”，是轉變政府職能、提升政務服務能力的重要途徑，也是提升測繪成果管理水平、促進“一測多用”的重要抓手。為落實國務院辦公廳《關於加快推進政務服務“跨省通辦”的指導意見》，自然資源部將測繪成果目錄匯交納入政務服務事項基本目錄，統一了事項名稱、受理條件、辦事流程等辦理標準；編制了測繪成果目錄匯交數據規範，統一了目錄元數據技術標準；開發了全國測繪成果目錄匯交系統（以下簡稱“匯交系統”），實現了“一网通办”“全程网办”以及跨省業務協同、數據共享等目標，解決了測繪成果目錄跨省匯交難題，為匯交單位提供了便利，節約了成本。（部分節選）

原文鏈接：

[http://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202112/t20211203\\_2709387.html](http://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202112/t20211203_2709387.html)

來源：中國自然資源報

2021-12-03

作者：王瑜

#### 15.湖北咸寧探索新型基礎測繪體系建設

近年來，湖北省咸寧市自然資源和規劃局以智慧城市時空大數據平台建設試點項目為契機，實施“四全測繪”，構建“五新體系”，有效促進了測繪地理信息服務能力和運用水平的大幅提升。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

据介绍，结合咸宁市自然生态公园城市建设主题，按照“市域一体、统一规划、分级实施、协同更新”的总体思路，湖北省咸宁市自然资源和规划局近年来凝心聚力推进“四全测绘”（全市域、全要素、全维度、全空间）工作，汇集共享各类数据。其中，该市新型基础测绘覆盖范围由 1503 平方千米扩展到 9751 平方千米，数据精度由 0.8 米提升至 0.1 米，极大地提升了服务地方发展和自然资源全流程管理精准度。（部分节选）

原文链接：

[http://www.mnr.gov.cn/dt/ch/202112/t20211206\\_2709758.html](http://www.mnr.gov.cn/dt/ch/202112/t20211206_2709758.html)

来源：中国自然资源报

2021-12-06

作者：胡放明 梁丹峰

### 16. 国新办举行推动北京城市副中心高质量发展新闻发布会图文实录

国务院新闻办公室于 2021 年 12 月 1 日举行新闻发布会，请国家发展改革委副主任、京津冀协同发展领导小组办公室副主任丛亮，北京市委常委、常务副市长崔述强，河北省副省长胡启生介绍推动北京城市副中心高质量发展有关情况，并答记者问。（部分节选）

原文链接：

<http://www.cacp.org.cn/ghqy/11944.jhtml>

来源：中国城市规划协会网

2021-12-01

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 聚焦/探討

### 17. “双循环”格局下 建筑业企业如何构建发展新优势

研讨嘉宾：

蔡成军 中国建筑标准设计研究院标准化研究院总工程师 中国工程建设标准化协会  
副秘书长

毛宏勇 甘肃省建设投资（控股）集团有限公司董事会秘书、总法律顾问 甘肃建投  
文化旅游发展集团有限公司董事长

孙巍 中工国际工程股份有限公司科技发展部总经理

聂吉利 中恒建设集团有限公司董事长

构建“双循环”新发展格局，是推动我国开放型经济向更高层次发展的重大战略部署，是重塑我国国际合作和竞争新优势的战略抉择。“十四五”时期，如何抓住新机遇，打通资源链条、重塑产业链条，找准发展定位，建立国内国际发展新竞争优势，是建筑业企业必须面对的课题。为此，本报特邀请行业专家、企业代表进行专题研讨，以期为企业发展提供参考。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202112/06/24486.html>

来源：中国建设新闻网 2021-12-06

### 18. 流程再造助力项目快审批、快开工

以前，一个工程建设项目需要跑 20 多个部门，办 100 多个手续；现如今，各地参照国家层面工程建设项目审批流程和事项清单，精简规范本地区工程建设项目审批事项和条件，全流程审批事项压减至平均 66 项，实行工程建设项目审批“一窗受理”。山东省淄博市在审批机制上打破常规，推出的一系列创新举措，受到社会各界好评，取得了实实在在的效果。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202112/06/24487.html>

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

来源：中国建设新闻网

2021-12-06

### 19. 实施城市更新行动 推动建设高品质生活宜居地——四川省积极探索高质量城市更新路径

“实施城市更新行动，推进城市生态修复、功能完善工程，统筹城市规划、建设、管理，合理确定城市规模、人口密度、空间结构，促进大中小城市和小城镇协调发展。”这是我国当前及今后一段时期城市建设工作的前进方向和路径。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202112/06/24495.html>

来源：中国建设新闻网

2021-12-06

作者：川建

### 20. 帮办服务 不断提升市场满意度

工程建设项目审批制度改革第三方评估结果显示，85%以上的企业表示改革后审批手续和时间得到有效压减，办事更加便捷。在全国工商联组织的2020年“万家民营企业评营商环境”中，企业对于工程建设项目审批工作满意度也较高。其中，“山东·济南项目管家”帮办服务品牌更是作为典型经验被复制推广。（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=12013>

来源：中国建设新闻网

2021-12-01

### 21. 智能交通：影响人类未来10年至40年的重大变革

《智能交通：影响人类未来10—40年的重大变革》（以下简称《智能交通》）是我写的第三本关于人工智能的书。第一本是2017年编写的《智能革命：迎接人工智能时代的社会、经济与文化变革》（以下简称《智能革命》），第二本是2020年编写的《智能经济：高质量发展的新形态》（以下简称《智能经济》）。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202112/01/24417.html>

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)





THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

来源：中国建设报新闻网

2021-12-01

作者：李彦宏

## 22.CIM 基础平台标准编制的思考与建议

近年来，各界已普遍认识到，城市信息模型（Cityinformationmodeling，以下简称“CIM”）基础平台的提出，可解决智慧城市建设中数据共享和业务协同的痛点和难点问题，可有效支持智慧城市建设。自 2018 年以来，住房和城乡建设部先后在广州、南京等地区开展 BIM 报建审查和 CIM 基础平台建设的试点工作。与此同时，各地 CIM 基础平台建设发展十分迅速，截止到 2021 年 10 月，据不完全统计，共有 31 个城市 105 个项目提出 CIM 基础平台的相关建设愿景，涉及招标金额总计约为 6.7 亿元，建设内容包括园区、开发区、新区、城市等不同尺度的 CIM 基础平台建设、标准建设以及智能化审批、安全监管等 CIM+ 应用开发。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/24/24274.html>

来源：中国建设报新闻网

2021-11-30

作者：季珏

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 地方新聞

### 23.上海“最美遮阳棚”设计方案出炉 首批8个遮阳设施将安装使用

记者日前从上海市住房和城乡建设管理委员会（市精细化办）了解到，上海“最美遮阳棚”设计方案网络票选结果揭晓：《舞者》《兰》《缤纷之窗》《少女的裙摆》《梧桐情诗》《花团锦簇》《非遗扇面》《自然滤镜》8个“最受欢迎”优秀方案脱颖而出。根据市民投票和专家建议，将选取部分优秀方案开展试点，力争在明年春节前完成首批8个遮阳设施的安装使用。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202112/06/24476.html>

来源：中国建设新闻网

2021-12-06

作者：丁艳彬

### 24.上海：推进治理数字化转型实现高效能治理行动方案发布

近日，上海市发布《推进治理数字化转型 实现高效能治理行动方案》，聚焦认真践行“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念，持续深入推进政务服务“一网通办”、城市运行“一网统管”，通过治理数字化转型整体驱动城市治理模式变革、治理方式重塑、治理体系重构、治理能力升级，全力打造科学化、精细化、智慧化的超大城市“数治”新范式。到2023年，上海全面推进治理数字化转型取得显著成效，“一网通办”平台实际办件网办率达到80%，累计打造50个“高效办成一件事”标杆场景、35个“高效处置一件事”标杆场景和50个“随申码”应用场景，为建成具有世界影响力的国际数字之都提供坚实支撑和治理保障。（部分节选）

原文链接：

<http://www.cacp.org.cn/ghqy/11958.jhtml>

来源：中国城市规划协会网

2021-12-03

### 25.北京市“十四五”时期老龄事业发展规划

老龄事业是民生保障的重要内容，是社会治理体系建设的重要组成部分。认真编制和实施《北京市“十四五”时期老龄事业发展规划》，对于实施积极应对人口老龄化国家战略

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

略、促进国际一流和谐宜居之都建设具有重要意义。

本规划紧紧围绕“四个全面”战略布局，着眼于首都城市战略定位和京津冀协同发展，以满足老年人日益增长的美好生活需要为目标，提出“十四五”时期的战略目标、主要任务和保障措施，是首都老龄事业改革发展的行动纲领。（部分节选）

原文链接：

<http://www.cacp.org.cn/zhcfg/11955.jhtml>

来源：中国城市规划协会网 2021-12-02

## 26. 广东省人民政府办公厅印发关于推进跨境电商高质量发展若干政策措施的通知

一、培育跨境电商龙头企业。加大政策扶持力度，对在广东设立独立法人总部或区域总部，年交易规模 30 亿元（人民币，下同）以上的跨境电商平台企业、20 亿元以上的跨境电商独立站企业和跨境电商卖家，在企业用地、高管落户、子女入学等方面给予支持。鼓励企业建设跨境电商独立站，对自建独立站且达到一定规模的企业给予财政政策支持。评选省级电子商务示范企业，对获评的跨境电商企业给予政策支持。支持符合条件的跨境电商企业申报国家高新技术企业或技术先进型服务企业。建立跨境电商政企对话直通车制度，落实领导挂点联系跨境电商龙头企业机制，及时帮助企业解决问题。到 2025 年，争取全省跨境电商企业年交易规模 50 亿元以上的 20 家、100 亿元以上的 10 家、200 亿元以上的 5 家。（省商务厅、教育厅、科技厅、财政厅、人力资源社会保障厅、自然资源厅，各地级以上市人民政府负责）

二、加强跨境电商产业园区建设。扎实推进跨境电商综合试验区建设，到 2025 年，争取全省跨境电商进出口额实现翻番。制定跨境电商产业园区建设标准，建设 30 个具有一定规模的跨境电商产业园，入驻及服务企业数达 10 万家。园区重点引入报关清关、支付结算、税务保险、软件开发、大数据分析等服务型企业，建强跨境电商产业生态，为跨境电商发展提供一站式服务。支持园区周边道路交通、水电配套等基础设施建设，对入驻园区的企业，在办公场地租赁等方面给予政策支持。鼓励园区建设运营单位为入驻企业提供融资孵化、培训咨询等公共服务。评选省级电子商务示范园区，对获评的跨境电

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

商产业园给予政策支持。鼓励园区制定各类跨境电商产业发展标准，规范和引领园区产业发展。（省工业和信息化厅、财政厅、商务厅、农业农村厅，各地级以上市人民政府负责）（部分节选）

原文链接：

[http://www.cnbayarea.org.cn/policy/policy%20release/policies/content/post\\_650113.html](http://www.cnbayarea.org.cn/policy/policy%20release/policies/content/post_650113.html)

来源：广东省人民政府办公厅 2021-12-03

### 27. “湾区社保通” 上线！将逐步覆盖港澳居民 60 个常用社保服务事项

12月2日，省人社厅在穗举办港澳居民在粤参保宣传季暨“湾区社保通”上线启动仪式。截至今年10月底，港澳居民在粤参保27万人次，享受待遇2.6万人。

“之前还有点犹豫：广东这边创业氛围好，可家人都在香港。但刚看了‘湾区社保通’介绍，了解到我们也可以在广东参保，享受一样的社保权益和服务，对以后留在广东更有信心。”来自暨南大学的滕同学说。

近年来，广东大力推进“湾区社保通”工程取得积极成效，港澳居民在粤参保热情显著提高，参保人数不断上升。截至今年10月底，港澳居民在粤参保和享受待遇人数分别比去年底增长了46%和18%，有效发挥了社会保险保障民生、服务港澳的作用。（部分节选）

原文链接：

[http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_650106.html](http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_650106.html)

来源：南方日报 2021-12-03

### 28. “香港健康码” 将于 12 月 10 日开通

香港特区政府2日公布，“香港健康码”（简称“港康码”）系统将从12月10日上午9时起开通，供市民申请注册账户，以便市民尽早试用并熟悉“港康码”的功能，待

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)





THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

香港与内地正式通关时可以顺畅运作。

“港康码”是为配合粤港澳通关之用，从而在过关时可以更加确保相关人士不属于高风险感染人士，也不会对内地疫情防控带来额外风险，有利于联防联控。

特区政府创新及科技局局长薛永恒当日在记者会上回答新华社记者提问时表示，特区政府正和内地有关部门一起准备通关工作。推广推出“港康码”的主要目的是，让香港市民能习惯用好“港康码”，一旦开启通关，就可以用“港康码”转到“粤康码”。（部分节选）

原文链接：




[http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_650097.html](http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_650097.html)

来源：新华社

2021-12-03

=====

关注香港测量师学会：

<p>香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会</p>	
<p>香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会</p>	
<p>香港测量师学会腾讯视频 名称：香港测量师学会</p>	

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk