



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

《内地新闻资讯》

2021年12月14日-12月27日

政策法规/政策解读：

**1. 国家发展改革委联合有关部门印发《黄河流域水资源节约集约利用实施方案》**

为深入贯彻习近平生态文明思想，落实习近平总书记关于推动黄河流域生态保护和高质量发展的重要讲话和指示批示精神，打好黄河流域深度节水控水攻坚战，近日，国家发展改革委联合水利部、住房和城乡建设部、工业和信息化部、农业农村部印发《黄河流域水资源节约集约利用实施方案》（发改环资〔2021〕1767号，以下简称《实施方案》）。

《实施方案》明确，到2025年，黄河流域万元GDP用水量控制在47立方米以下，比2020年下降16%；农田灌溉水有效利用系数达到0.58以上；上游地级及以上缺水城市再生水利用率达到25%以上，中下游力争达到30%；城市公共供水管网漏损率控制在9%以内。（部分节选）

原文链接：

[https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202112/t20211216\\_1308195.html?code=&state=123](https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202112/t20211216_1308195.html?code=&state=123)

来源：环资司

2021-12-16

**2. 《成渝地区双城经济圈多层次轨道交通规划》印发“轨道上的成渝地区双城经济圈”加速形成**

近日，国家发展改革委印发《成渝地区双城经济圈多层次轨道交通规划》（以下简称《规划》），该《规划》是继《长江三角洲地区多层次轨道交通规划》之后，国家印发的第二个地区多层次轨道交通规划。《规划》提出到2025年，初步建成轨道上的成渝地区双城经济圈，进出川渝四向通道基本形成，形成重庆、成都都市圈1小时通勤圈，实现重庆、成都“双核”间1小时通达，“双核”与成渝地区区域中心、主要节点城市1.5小时通达，与主要相邻城市群核心城市3小时通达目标。《规划》印发实施将有力

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

支撑成渝地区双城经济圈一体化高质量发展，加速形成“轨道上的双城经济圈”。

## 一、多层次轨道交通规划内涵和范围

多层次轨道交通规划主要针对旅客运输服务，包括干线铁路、城际铁路、市域（郊）铁路和城市轨道交通。其中，干线铁路主要服务国家、区域、城市群范围，城际铁路主要服务城市群、都市圈范围，市域（郊）铁路主要服务都市圈，城市轨道交通主要服务中心城市城区。多层次轨道交通规划重点是解决不同层次轨道交通的服务交叉和功能衔接问题。因此，多层次轨道交通规划范围重点以城市群、都市圈为主。（部分节选）

原文链接：

[https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202112/t20211227\\_1310036.html?code=&state=123](https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202112/t20211227_1310036.html?code=&state=123)

来源：基础司

2021-12-27

### 3. 提升施工方案编制水平 防范化解重大安全风险——部工程质量安全监管司相关负责人解读《危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制指南》

近日，住房和城乡建设部办公厅印发《危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制指南》（以下简称《指南》）。为便于住房和城乡建设主管部门及工程建设各方参建主体更好地理解《指南》相关内容、切实做好贯彻执行工作，住房和城乡建设部工程质量安全监管司相关负责人对《指南》相关内容进行了解读。

#### 出台背景

为有效管控建筑施工安全风险、防范生产安全事故发生，住房和城乡建设部于2004年建立了危险性较大的分部分项工程（以下简称“危大工程”）管理制度，其核心内容是对于危大工程必须编制专项施工方案，对于超过一定规模的危大工程专项施工方案必须组织专家论证，并在施工过程中严格按照专项施工方案进行施工。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

自危大工程管理制度实施以来，危大工程专项施工方案编制工作得到了施工单位及相关单位和监管部门的广泛重视，方案编制的覆盖面及编制水平均有了很大提升，对有效遏制较大及以上事故发生发挥了重要作用。（部分节选）

原文链接：

[http://www.mohurd.gov.cn/xinwen/gzdt/202112/20211222\\_763549.html](http://www.mohurd.gov.cn/xinwen/gzdt/202112/20211222_763549.html)

来源：中国建设报

2021-12-22

#### **總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### **北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 新闻/动态

### 4. 六部门联合发布典型地区再生水利用配置试点方案

加强再生水利用配置是贯彻落实党中央、国务院有关污水资源化利用决策部署的重要举措，有利于提高污水再生利用率，缓解水资源供需矛盾，改善水生态环境质量，促进经济社会发展全面绿色转型。为落实《关于推进污水资源化利用指导意见》，近日，住房和城乡建设部等6部门联合印发方案，做好典型地区再生水利用配置试点工作。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202112/26/24887.html>

来源：中国建设新闻网

2021-12-26

作者：宗边

### 5. 住房和城乡建设部正在组织开展国家标准《建筑工程抗震设防分类标准》《建筑抗震设计规范》局部修订工作

近日，国家标准《建筑工程抗震设防分类标准》《建筑抗震设计规范》局部修订组成立暨第一次工作会议在京召开。教育部、民政部、国家卫生健康委、广电总局等相关行业主管部门的同志以及修订组全体成员出席会议。

《建设工程抗震管理条例》（国务院令第744号）于2021年5月12日国务院第135次常务会议通过，2021年7月19日颁布，自2021年9月1日起施行。这是新中国成立以来建设工程抗震管理领域的首个专门行政法规，对于提升建设工程抗震设防水平、有效抵御地震灾害具有重大意义。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202112/23/24864.html>

来源：中国建设报新闻网

2021-12-23

作者：支安

### 6. 对于明年房地产工作重点，住建部释放这些信号

房地产作为国内最大的消费市场，是稳增长、扩内需，建设强大国内市场的重要领域。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



另一方面，由于规模大、链条长、涉及面广，房地产业又对经济金融稳定和风险防范具有重要的系统性影响。

住房和城乡建设部王蒙徽部长日前在接受新华社采访中指出，房地产长效机制实施以来，在各方面共同努力下，我国房地产市场运行总体平稳，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位已成为社会共识。

对于即将到来的 2022 年，住房和城乡建设事业发展将面临怎样的形势，住建部将采取哪些具体举措来促进房地产业良性循环和健康发展等问题，王蒙徽给出了答案。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/320/2021-12-27/6881068931860468577.html>

来源：中房网

2021-12-27

### 7. 住房和城乡建设部拟印发国家城乡建设科技创新平台暂行管理办法

为深入贯彻《中共中央国务院关于深化体制机制改革加快实施创新驱动发展战略的若干意见》，提高住房和城乡建设领域科技创新能力，住房和城乡建设部起草了《国家城乡建设科技创新平台暂行管理办法（征求意见稿）》，日前向社会公开征求意见。意见反馈截止时间为 2021 年 12 月 24 日。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202112/20/24749.html>

来源：中国建设报新闻网

2021-12-20

作者：钟欣

### 8. 住房和城乡建设部办公厅通知部分建设工程企业资质有效期将统一延至 2022 年 12 月 31 日

认真贯彻落实党中央、国务院关于新冠肺炎疫情常态化防控部署要求，进一步深化建筑

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

业“放管服”改革，减轻企业负担，结合建设工程企业资质改革工作安排，住房和城乡建设部办公厅近日印发了关于建设工程企业资质延续有关事项的通知。

通知明确，住房和城乡建设部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于 2021 年 12 月 31 日至 2022 年 12 月 30 日届满的，统一延期至 2022 年 12 月 31 日。此类资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202112/18/24737.html>

来源：中国建设报新闻网

2021-12-18

作者：宗边

## 9. 国家应急测绘保障能力建设项目竣工

12 月 14 日，国家应急测绘保障能力建设项目在北京通过竣工验收，标志着我国应急测绘保障体系已经形成，应急测绘保障工作进入新阶段。

据介绍，国家应急测绘保障能力建设项目于 2016 年 12 月批复立项，是国家航空应急救援体系建设重要任务之一，投资规模为 7.6 亿元，重点加强国家航空应急测绘、国家应急测绘保障分队、国家应急测绘中心和国家应急测绘资源共享等 4 方面能力建设。该项目由国家基础地理信息中心牵头，44 家自然资源部直属单位以及地方自然资源管理部门所属单位等参与实施。截至 2020 年 11 月，该项目 36 个单项工程全部完成验收。（部分节选）

原文链接：

[http://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202112/t20211217\\_2714586.html](http://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202112/t20211217_2714586.html)

来源：中国自然资源报

2021-12-17

作者：王瑜

## 10. 央行：维护住房消费者合法权益，更好满足购房者合理住房需求

中国人民银行货币政策委员会 2021 年第四季度（总第 95 次）例会于 12 月 24 日在北

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

京召开。

会议分析了国内外经济金融形势。会议认为，今年以来我国统筹推进疫情防控和经济社会发展工作，有效实施宏观政策，经济发展和疫情防控保持全球领先地位。稳健的货币政策保持连续性、稳定性、可持续性，科学管理市场预期，努力服务实体经济，有效防控金融风险。贷款市场报价利率改革红利持续释放，货币政策传导效率增强，贷款利率稳中有降，人民币汇率预期平稳，双向浮动弹性增强，发挥了宏观经济稳定器功能。

(部分节选)

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2021-12-27/6881034145334890646.html>

来源：中国人民银行      2021-12-27

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk)      Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海淀區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069      Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk)      Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 聚焦/探討

### 11. 园区兴建租赁房，产业工人安新家

“上下班通勤只需要 20 分钟，附近还有幼儿园，不用担心孩子上学问题。虽然房子是租的，但住得很舒服、安心。”家住宁波前湾新区众汽佳苑小区沈女士说，和一般社区不同的是，众汽佳苑小区位于产业园区内，主要为上汽大众公司和附近一些企业的员工提供租住服务，租金相对较低，配套设施齐全。

在宁波前湾新区，像众汽佳苑小区这样在产业园区集中兴建的租赁住房还有很多，目前建成运营及在建的租赁社区项目达 110 万平方米，户型包括合租宿舍、单身公寓、LOFT 公寓和套式公寓等，可满足 7 万名职工居住生活，有效解决了大众、吉利等 400 多家企业产业工人的差异化住房需求。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202112/27/24914.html>

来源：中国建设新闻网

2021-12-27

作者：王建业 王恺豪

### 12. 让购房人明明白白验房

住房和城乡建设部指导中国房地产业协会将党史学习教育与解决群众实际问题相结合，扎实推进“公布通俗易懂的绿色住宅验房方法，让购房人明明白白验房”重点项目，旨在指导购房人正确验房，为购房人提供住宅绿色性能和全装修质量验收可遵循、可操作的方法，不断满足人民群众日益增长的美好居住需要。

坚持技术指引，加强对购房人的验房指导。住房和城乡建设部会同中国房地产业协会，通过深入企业调研、反复讨论论证，认真听取房企代表、专家、购房人代表等多方的意见建议，根据国家标准《绿色建筑评价标准》提炼出住宅全装修工程质量关键指标，于 2021 年 8 月向社会公开发布《绿色住宅购房人验房要点》，明确了所购住宅的主要装修质量和查验方法，为购房人提供验房指导。（部分节选）

原文链接：

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)





THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

<http://www.chinajsb.cn/html/202112/15/24644.html>

来源：中国建设新闻网

2021-12-15

作者：周丽

### 13.以资源化利用为着力点 打造建筑垃圾全链条监管新模式

自 2018 年开展全国建筑垃圾治理试点工作以来，广州市委、市政府高度重视建筑垃圾治理工作，印发《广州市建筑垃圾治理试点工作方案》，建立专门的建筑垃圾治理工作小组和专家委员会，开展了一系列创新尝试，取得了长足进步，逐步形成了法规体系完善、全链条监管到位、资源化利用全覆盖的广州模式。

目前，全市建筑垃圾排放申报核准率达 97%、合法收运率达 99%、安全处置率达 100%、综合利用率达 56%，基本实现了建筑垃圾治理试点的工作目标。广州市按照“规划先行、源头减量、分类处理、全程监控、综合利用”的基本工作思路，对全市建筑垃圾实施分类治理，基本实现排放和处理的内部平衡，有效维护了生态环境和垃圾处置的安全环保。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202112/22/24837.html>

来源：中国建设新闻网

2021-12-22

作者：成广聚

### 14.业主自行关闭供热阀门也需交纳供暖费

基本案情

某物业服务企业起诉业主崔某，要求其尽快全额交纳供暖费。崔某以其暂时搬家不再居住，并已经关闭其户内供暖阀门，且当面告知了某物业服务企业财务工作人员等为由，主张其只需支付基础供热费用即标准费用的 60%。

裁判结果

法院生效判决认为，某物业服务企业与建设单位签订《锅炉供暖系统运营协议》《供暖协议书》，与小区业主委员会签订《物业管理委托合同》，为涉案小区提供供暖服务。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

涉案房屋散热片的阀门位于业主户内，可由业主自行调控，业主崔某提供的证据不足以证明供暖季涉案房屋散热片阀门始终处于关闭状态，亦不足以证明已在每个供暖季开始前告知了某物业服务企业并为之履行了相关手续，故对崔某关于其只需支付基础供热费用的抗辩不予采纳。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202112/16/24697.html>

来源：中国建设新闻网

2021-12-16

林培

### 15.房屋外墙脱落伤人伤物 谁负责？谁维修？

近期，广东、湖北、江西、安徽和上海等多地发生房屋外墙脱落导致人员伤亡和财产损失事件，引发社会广泛关注。据了解，房屋外墙脱落近年来有逐渐增多趋势，事故发生后，常常出现维修责任不明、各方推诿、筹集资金困难等问题。

外墙脱落事件为何频发？

近日，广东省江门市一旧房外墙脱落，砸伤人行道上一位老人。11月中旬，江西省吉安市一小区居民反映，该小区的外墙瓷砖经常会掉落，已经有人被砸伤。不久前，湖北省武汉市一栋33层的楼房部分外墙突然脱落，落下的石块砸中路过的网约车，司机不幸当场身亡。

今年3月，上海市中心城区接连发生两起高楼外立面脱落事件：黄浦区一小区内一幢居民楼外立面发生部分脱落，恰好经过的居民被砸中后不幸身亡；长宁区一幢大楼的外墙瓷砖突然脱落，砖块落地碎片飞溅，伤及一名行人。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202112/16/24698.html>

来源：中国建设报新闻网

2021-12-16

作者：郑钧天 王优玲

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

### 16. 基于国产化 BIM 与 CIM 的新型城市化建设

城市是一个复杂的巨系统，不同阶段、不同历史时期的需求决定了时代的特征与思想。新型智慧城市既是信息化和城镇化融合发展的着力点，也是实现城镇化高质量发展的新动力。当前，我国城镇化率已经超过 60%，城镇化进程已经进入下半场，城市的建设、运营、管理进入了精细化治理时代。城市的建设与发展，已从需求引领走向了技术引领，在此基础上推动智能建造和智能管理，成为双循环的大环境中经济增长的新引擎。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202112/21/24793.html>

来源：中国建设报新闻网

2021-12-21

作者：于洁

### 17. 推动住房和城乡建设事业 高质量发展

原标题：防风险稳增长促改革 推动住房和城乡建设事业高质量发展——访住房和城乡建设部部长王蒙徽

“要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位” “提升新型城镇化建设质量” .....中央经济工作会议对促进房地产业良性循环和健康发展、城市建设和乡村建设等工作作出重要部署。

住房和城乡建设是最大的国内消费市场，是稳增长扩内需、建设强大国内市场的重要领域。2022 年，住房和城乡建设事业发展将面临怎样的形势？住房和城乡建设部将采取哪些具体举措来促进房地产业良性循环和健康发展？将如何引领城市建设转型升级，推动住房和城乡建设事业高质量发展？围绕上述问题，住房和城乡建设部部长王蒙徽接受新华社记者采访。

正视困难坚定信心 引领城市建设转型升级（部分节选）

原文链接：

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=12095>

来源：新华社

2021-12-27

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)





THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 地方新聞

### 18. 澳門公布第二個五年規劃，構建未來發展藍圖

澳門特區政府 12 月 16 日正式公布《澳門特別行政區經濟和社會發展第二個五年規劃（2021-2025 年）》（以下簡稱“二五”規劃），明確澳門特區下一階段經濟社會發展目標。

特區政府表示，2021 年至 2025 年是澳門特區落實“一國兩制”實踐，把握國家發展機遇，實現更好發展的五年。特區政府編制“二五”規劃，目的是凝聚社會共識，構建未來發展藍圖，為社會提供清晰的發展方向，推動澳門特色“一國兩制”實踐行穩致遠。

“二五”規劃共約 5.4 萬字，由正文和專欄組成。正文除前言結語外，分 6 篇 22 章，共 35 個專欄，涵蓋規劃期內需落實的各領域重點工作，主要內容包括加快經濟適度多元發展、推動社會民生建設優化、深入推進宜居城市建設、不斷提升公共治理水平、更好融入國家發展大局五個部分。（部分節選）

原文鏈接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=12081>

來源：澳門政策研究和區域發展局 2021-12-21

### 19. 【圖解】上海鄉村社區生活圈規劃導則

原文鏈接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=12075>

來源：上海規劃資源 2021-12-14

### 20. 北京市共有產權住房規劃設計宜居建設導則（試行）修訂

為貫徹國家和本市新出台的住宅相關規範標準，進一步提高共有產權住房精細化設計水平，在總結近年來本市共有產權住房建設實踐經驗基礎上，市住房城鄉建設委會同市規劃自然資源委對 2017 年印發的《北京市共有產權住房規劃設計宜居建設導則（試行）

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

进行了修订。本次修订根据《北京城市总体规划（2016年—2035年）》将“城六区”统一调整为“中心城区”。具体修订条款及内容如下：

一、将 1.0.3 条“共有产权住房应按照适用、经济、安全、绿色、美观的要求规划设计建设，全面实施装配式建造、全装修成品交房，执行绿色建筑二星级及以上标准。倡导‘互联网+城市规划建设管理’的新理念”修改为“共有产权住房规划设计建设应遵循可持续发展理念，坚持适用、经济、安全、绿色、美观原则，全面实施装配式建造、全装修成品交房，执行绿色建筑二星级及以上标准。倡导‘互联网+城市规划建设管理’的新理念，打造智慧社区”。（部分节选）

原文链接：

<http://www.cacp.org.cn/ghqy/12039.jhtml>

来源：北京市住房和城乡建设委员会 北京市规划和自然资源委员会

2021-12-15

## 21. 白云机场三期扩建迎来重要节点 T1、T2 航站楼开始“合体”

12月23日上午，随着起吊指令的下达，一根位于T2航站楼东四指廊，高约13米、重达24吨的钢柱被缓缓吊起，对准基坑安装位置缓慢下落……东四指廊第一根连廊钢柱顺利吊装，标志着钢结构施工正式拉开序幕，也意味着白云机场三期扩建工程东四西四指廊工程进入快速推进阶段。

白云机场三期扩建工程是广东机场集团落实《粤港澳大湾区发展规划纲要》和广东省委、省政府提出的“1+1+9”工作部署，助力构建广东“一核一带一区”区域发展格局的一项重点工程。T2航站楼东四西四指廊工程是白云机场三期扩建工程的重要组成部分，该工程自去年9月27日开工以来，广东机场集团工程建设指挥部优选方案、深化图纸、精细化管理，克服现场诸多困难，多措并举、精益求精，确保了工程顺利推进。（部分节选）

原文链接：

[http://www.cnbayarea.org.cn/homepage/news/content/post\\_653638.html](http://www.cnbayarea.org.cn/homepage/news/content/post_653638.html)

来源：南方日报

2021-12-27

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 22. 开启“上部篇章” 黄茅海跨海通道首片节段梁架设成功

12月24日，广东交通集团发布消息，粤港澳大湾区的超级工程黄茅海跨海通道项目建设再提速，首片节段梁成功架设到位，拉开了黄茅海项目上部结构施工序幕，开启“上部篇章”。

据了解，首片节段梁宽16.5米、长3.8米、重114吨，由运梁车陆运至现场，由国产500吨履带吊进行吊装，架设耗时约2小时。全线节段梁共2270片，采用单箱单室斜腹板箱梁断面，最大节段重199.8吨。（部分节选）

原文链接：

[http://www.cnbayarea.org.cn/homepage/news/content/post\\_653612.html](http://www.cnbayarea.org.cn/homepage/news/content/post_653612.html)

来源：南方+

2021-12-27

## 23. 33个粤港工程建设合作项目信息发布

近日，由省住房和城乡建设厅、香港特区政府发展局主办，深圳市前海管理局承办的粤港工程建设合作项目信息推介会，在深圳前海智慧前海指挥中心举行。会上重点发布粤港澳大湾区多个内地城市的33个工程建设项目信息，涉及建筑规划设计、工程方案设计等多类型，支持香港工程建设咨询企业开展合作。

至今，《香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法》（下称《办法》）已印发实施近一年。《办法》明确，允许从事工程建设咨询业务的香港企业和专业人士，经备案审核后，遵循业务内容相近原则并比对内地企业和注册执业人员的业务范围，在粤港澳大湾区内地9市提供建筑勘察、设计、监理、造价等服务。（部分节选）

原文链接：

[http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_652990.html](http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_652990.html)

来源：南方日报

2021-12-20

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

### 北京辦事處 Beijing Office




中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

=====  
关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会腾讯视频 名称：香港测量师学会	

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)