

## 政策法规/政策解读：

### 1. 全国自建房安全专项整治工作方案

2022年4月29日，湖南长沙居民自建房发生倒塌事故，造成重大人员伤亡。事故发生后，党中央、国务院高度重视。习近平总书记作出重要指示，李克强总理作出批示，国务院安委会召开全国自建房安全专项整治电视电话会议进行具体安排。按照党中央、国务院决策部署，为扎实推进全国自建房安全专项整治工作，全面消除自建房安全隐患，切实保障人民群众生命财产安全和社会大局稳定，制定本工作方案。

#### 一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产的重要指示批示精神，深刻汲取事故教训，坚持人民至上、生命至上，坚持统筹发展和安全，坚持远近结合、标本兼治。严格落实地方党委和政府属地责任，按照“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责、谁审批谁负责”的原则，依法依规彻查自建房安全隐患。组织开展“百日行动”，对危及公共安全的经营性自建房快查快改、立查立改，及时消除各类安全风险，坚决遏制重特大事故发生。推进分类整治，消化存量，力争用3年左右时间完成全部自建房安全隐患整治。完善相关制度，严控增量，逐步建立城乡房屋安全管理长效机制。（部分节选）

原文链接：

[http://www.gov.cn/zhengce/content/2022-05/27/content\\_5692543.htm](http://www.gov.cn/zhengce/content/2022-05/27/content_5692543.htm)

来源：国务院办公厅

2022-05-27

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



## 2. 扎实推进自建房安全专项整治 切实保障人民群众生命财产安全——《全国自建房安全专项整治工作方案》解读

为深入贯彻落实习近平总书记重要指示精神，按照党中央、国务院决策部署，国务院办公厅印发《全国自建房安全专项整治工作方案》（以下简称《方案》），要求开展全国自建房安全专项整治（以下简称“专项整治”）工作，全面消除自建房安全隐患，切实保障人民群众生命财产安全和社会大局稳定。近日，住房和城乡建设部负责同志对《方案》进行了解读。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202205/29/27300.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-05-29

## 3. 关于促进新时代新能源高质量发展的实施方案

近年来，我国以风电、光伏发电为代表的新能源发展成效显著，装机规模稳居全球首位，发电量占比稳步提升，成本快速下降，已基本进入平价无补贴发展的新阶段。同时，新能源开发利用仍存在电力系统对大规模高比例新能源接网和消纳的适应性不足、土地资源约束明显等制约因素。要实现到 2030 年风电、太阳能发电总装机容量达到 12 亿千瓦以上的目标，加快构建清洁低碳、安全高效的能源体系，必须坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，完整、准确、全面贯彻新发展理念，统筹发展和安全，坚持先立后破、通盘谋划，更好发挥新能源在能源保供增供方面的作用，助力扎实做好碳达峰、碳中和工作。按照党中央、国务院决策部署，现就促进新时代新能源高质量发展制定如下实施方案。（部分节选）

原文链接：

[http://www.gov.cn/zhengce/content/2022-05/30/content\\_5693013.htm](http://www.gov.cn/zhengce/content/2022-05/30/content_5693013.htm)

来源：国务院办公厅

2022-05-30

## 4. 住房和城乡建设部征集遴选智能建造试点城市

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

住房和城乡建设部办公厅日前印发通知，决定征集遴选部分城市开展智能建造试点，加快推动建筑业与先进制造技术、新一代信息技术的深度融合，拓展数字化应用场景，培育具有关键核心技术和系统解决方案能力的骨干建筑企业，发展智能建造新产业，形成可复制可推广的政策体系、发展路径和监管模式，为全面推进建筑业转型升级、推动高质量发展发挥示范引领作用。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202205/25/27264.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-05-25

作者：宗边

### 5. 住房和城乡建设部等三部门通知要求实施住房公积金阶段性支持政策

日前，住房和城乡建设部、财政部、人民银行印发《关于实施住房公积金阶段性支持政策的通知》明确，受新冠肺炎疫情影响的企业，可按规定申请缓缴住房公积金，到期后进行补缴。

在此期间，缴存职工正常提取和申请住房公积金贷款，不受缓缴影响。受新冠肺炎疫情影响的缴存人，不能正常偿还住房公积金贷款的，不作逾期处理，不作为逾期记录报送征信部门。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202205/24/27243.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-05-24

作者：宗边

### 6. “十四五”城市排水防涝体系建设行动计划发布

住房和城乡建设部、国家发展改革委、水利部日前联合发布《“十四五”城市排水防涝体系建设行动计划》（以下简称《计划》）。《计划》落实《国务院办公厅关于加强城市内涝治理的实施意见》要求，进一步加强城市排水防涝体系建设，提出了全面排查城市防洪排涝设施薄弱环节、系统建设城市排水防涝工程体系、加快构建城市防洪和排涝统筹体系、着力完善城市内涝应急处置体系、强化实施保障 5 个方面共 20 项任务，明

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

确了相关部门责任分工。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202205/29/27299.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-05-29

作者：刘丽媛

## 7. 国务院办公厅关于进一步盘活存量资产扩大有效投资的意见

经过多年投资建设，我国在基础设施等领域形成了一大批存量资产，为推动经济社会发展提供了重要支撑。有效盘活存量资产，形成存量资产和新增投资的良性循环，对于提升基础设施运营管理水平、拓宽社会投资渠道、合理扩大有效投资以及降低政府债务风险、降低企业负债水平等具有重要意义。为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，推动高质量发展，经国务院同意，现就进一步盘活存量资产、扩大有效投资提出以下意见。

### 一、聚焦盘活存量资产重点方向

(一) 重点领域。一是重点盘活存量规模较大、当前收益较好或增长潜力较大的基础设施项目资产，包括交通、水利、清洁能源、保障性租赁住房、水电气热等市政设施、生态环保、产业园区、仓储物流、旅游、新型基础设施等。二是统筹盘活存量和改扩建有机结合的项目资产，包括综合交通枢纽改造、工业企业退城进园等。三是有序盘活长期闲置但具有较大开发利用价值的项目资产，包括老旧厂房、文化体育场馆和闲置土地等，以及国有企业开办的酒店、餐饮、疗养院等非主业资产。(部分节选)

原文链接：

[http://www.gov.cn/zhengce/content/2022-05/25/content\\_5692190.htm](http://www.gov.cn/zhengce/content/2022-05/25/content_5692190.htm)

来源：国务院办公厅

2022-05-25

## 8. 两部门通知要求 规范做好保障性租赁住房试点发行 REITs 工作

中国证监会办公厅、国家发展改革委办公厅近日联合下发通知，要求规范做好保障性租

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室(郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

租赁住房试点发行基础设施领域不动产投资信托基金 (REITs) 有关工作。

通知提出，保障性租赁住房发行基础设施 REITs 要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，发起人（原始权益人）应当为开展保障性租赁住房业务的独立法人主体，不得开展商品住宅和商业房地产开发业务。项目应当权属清晰、运营模式成熟、具有可持续的市场化收益，并经有关部门认定为保障性租赁住房项目。严禁以租赁住房等名义，为非租赁住房等房地产开发项目变相融资，或变相规避房地产调控要求。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202205/30/27329.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-05-30

作者：宗边

## 9. 住房和城乡建设部等六部门通知要求进一步加强农村生活垃圾收运处置体系建设管理

住房和城乡建设部、农业农村部等 6 部门日前印发通知明确，进一步加强农村生活垃圾收运处置体系（以下简称“收运处置体系”）建设管理，到 2025 年农村生活垃圾无害化处理水平明显提升，有条件的村庄实现生活垃圾分类、源头减量。2022 年 6 月底前，各省（区、市）住房和城乡建设等部门要研究制定本地区收运处置体系建设管理量化工作目标。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202205/26/27282.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-05-26

作者：宗边

## 10. 实施八大工程 乡村建设行动明确路线图

新华社北京 5 月 23 日电 近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《乡村建设行动实施方案》，并发出通知，要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。

《乡村建设行动实施方案》主要内容如下。（部分节选）

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=12581&cid=12>

来源：中国政府网

2022-05-24

#### **總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### **北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海淀區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 新闻/动态

### 11. 央行“降息”十日：17城首套房贷利率低至4.25% 专家称后续仍有下调空间

自5月20日央行授权全国银行间同业拆借中心公布，5年期以上LPR（贷款市场报价利率）由4.6%下调15个基点至4.45%以来，已经满10日。

这是LPR改革以来5年期以上LPR降幅最大的一次，远超市场预期。仅以此计算，对于存量房贷客户而言，如以商贷额度300万元、贷款30年、等额本息的还款方式计算，此次下调能为存量贷款客户每年省下超3000元房贷。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-05/30/content\\_8825461.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-05/30/content_8825461.htm)

来源：证券日报

2022-05-30

作者：记者 刘琪 杜雨萌

### 12. 央行：推动建立金融服务小微企业敢贷愿贷能贷会贷长效机制

5月26日，中国人民银行发布消息，为贯彻落实党中央、国务院关于稳增长稳市场主体决策部署，针对当前疫情冲击影响部分行业企业困难增多，以及金融机构内生动力不足、外部激励约束作用发挥不充分等问题，近日，人民银行印发《关于推动建立金融服务小微企业敢贷愿贷能贷会贷长效机制的通知》（以下简称《通知》），从制约金融机构放贷的因素入手，按照市场化原则，进一步深化小微企业金融服务供给侧结构性改革，加快建立长效机制，着力提升金融机构服务小微企业的意愿、能力和可持续性，助力稳市场主体、稳就业创业、稳经济增长。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-05/27/content\\_8824855.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-05/27/content_8824855.htm)

来源：证券日报

2022-05-27

作者：记者 刘琪

### 13. 央行、银保监会：以适度的信贷增长支持经济高质量发展

5月23日，为贯彻落实党中央、国务院决策部署，中国人民银行、银保监会召开主要金融机构货币信贷形势分析会，分析研究信贷形势，部署推进当前和下一阶段信贷工作。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

会议强调，金融系统要用好用足各种政策工具，从扩增量、稳存量两方面发力，以适度的信贷增长支持经济高质量发展。要聚焦重点区域、重点领域和重点行业，围绕中小微企业、绿色发展、科技创新、能源保供、水利基建等，加大金融支持力度。要落实政策要求，保持房地产信贷平稳增长，支持中小微企业、个体工商户、货车司机贷款和受疫情影响严重的个人住房、消费贷款等实施延期还本付息。要加快已授信贷款的放款进度。要坚持市场化原则，平衡好信贷适度增长和防范金融风险之间的关系，提升金融支持实体经济的可持续性。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-05/25/content\\_8823637.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-05/25/content_8823637.htm)

来源：证券日报

2022-05-25

作者：记者 刘琪

#### 14.新基建投资建设加速 政策发力重心转向绿色和数字化

近日，多地发布的投资数据显示，今年以来新基建投资建设明显提速，尤其是5月份以来多地集中开工一批重大项目。数据显示，Wind新基建指数5月1日至5月27日累计涨幅达4.64%，跑赢上证指数、深证成指和创业板指三大指数。

专家认为，随着稳增长政策进一步落实，今年以来各地新基建投资建设明显提速，与此同时，绿色和数字化将是新基建政策发力重点。新基建将面向算力网络基础设施、能源电力基础设施等四个重点领域发力。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-05/30/content\\_8825471.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-05/30/content_8825471.htm)

来源：证券日报

2022-05-30

作者：记者 包兴安

#### 15.3月、4月全国长租市场成交量相比2月大幅提升

近日，自如研究院发布全国重点城市3-4月长租市场观察。《中国建设报》记者综合自如研究院及市场数据研究分析，3月以来，各大城市虽受到疫情不同程度影响，但是在

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk





THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

租金水平整体平稳的基础上，需求仍得到了有效释放。

具体来看，租客成交量方面，3月、4月全国长租市场成交量相比2月有大幅提升。虽然上海、北京两大城市受疫情影响，但长租续约量大幅提升，成交量维持平稳；租金方面，重点10城长租租金同比去年均有下降，其中4月租金同比下降近3%；业主委托方面，在人员流动管控的背景下，长租机构“零接触出租、全流程线上化委托”让房东委托需求得到较好承接。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202205/24/27230.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-05-26

作者：周丽

### 16.2022年自然资源标准化工作要点在这里！

2022年自然资源标准化工作要点（以下简称工作要点）于日前印发，对标准化工作年度重点任务及工作要点作出明确部署。

工作要点明确，2022年自然资源标准化工作的重点是立足新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局，全面贯彻落实《国家标准化发展纲要》和《2022年全国标准化工作要点》，着力支撑自然资源事业高质量发展。围绕部主责主业，建立完善自然资源标准体系，持续优化标准化管理机制，着力提升标准质量效益，开展急需重要标准制修订，完善绿色发展标准化保障，继续推进标准国际化，进一步提升标准化在全面履行自然资源部职责中的基础性作用。持续优化标准化管理机制，建立完善自然资源标准体系，开展年度标准修订计划及评估工作。（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=12584&cid=12>

来源：i自然全媒体

2022-05-24

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 聚焦/探討

### 17. 袁正剛：打造項目“全過程”數字化新範式

日前，在粵港澳大灣區核心城市之一的廣州，廣聯達智慧建造及華南總部基地項目（以下簡稱“華南總部基地”）培土奠基。定位為“數字建築平台服務商”的廣聯達科技股份有限公司（以下簡稱“廣聯達”），再次化身“業主”，打造實體建築，此舉引來廣泛關注。

“只有更懂業務，才能為行業提供數字化轉型的動力。”廣聯達董事、總裁袁正剛表示，“躬身入局”的目的，是以項目數字化為切入點，給自己“扎針”，通過自建自營找準“痛點”，賦能行業企業轉型。

踐行“數字建築”理念 開展全過程數字化實踐

華南總部基地總建築面積約 1.8 萬平方米，地下 2 層、地上 8 層，總投資 3.5 億元。作為廣聯達重點總部基地之一，項目按照 1 總部（廣聯達華南總部）、1 基地（智能硬件基地）、1 中心（行業大數據中心）設置。（部分節選）

原文鏈接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202205/30/27313.html>

來源：中國建設報新聞網

2022-05-30

作者：談建

### 18. 樓盤爛尾無法交付 購房者要繼續支付按揭貸款嗎？

基本案情

原告：某銀行

被告：許某

許某購買住宅後向某銀行按揭貸款 392 萬元。許某支付首付款後，某銀行將貸款發放給

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

开发商，后开发商因资金问题无法按时交付房屋。开发商向法院提交破产清算申请，经破产管理人调查，涉案楼盘未竣工验收，不符合交付标准，随即书面通知许某解除其与开发商之间的商品房买卖合同。之后，许某停止向某银行支付按揭贷款。某银行向法院起诉，要求许某继续支付剩余贷款。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202205/26/27274.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-05-26

作者：林培

### 19. 聚焦关键小事 用微治理撬动大民生

修补坑洼路面、关照独居老人、举办文娱活动、实施垃圾分类.....办好居民身边的关键小事，不仅能提升居民的幸福感，还能创建和谐社区、提高基层治理水平。贵州省贵阳市中天星园小区、兴隆誉峰小区以及六盘水市 113 地质队家属区小区，从一件件居民关心的小事做起，用实打实的小举措，提升社区宜居度，共建美好家园。

中天星园小区

#### •基本情况

位于贵阳市南明区宝山南路 428 号，建筑面积 6 万平方米，共有住户 361 户，入住率 99%。

#### •工作效果

无违规搭建，未发生过安全事故，消防通道通畅，环境整洁干净。每年对物业服务收费信息、公共收益使用情况详细公开，真正做到让住户明明白白消费。优质的服务换来业主的信任与点赞，小区物业服务收费率不断提高，获得贵阳市“五星级平安居住小区”等荣誉称号。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

•具体措施升级小区设施•

关照老人生活；举办文化活动·推进垃圾分类。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202205/30/27317.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-05-30

作者：朱建轩

#### **總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### **北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 地方新聞

### 20. 《北京中轴线文化遗产保护条例》公布

《北京中轴线文化遗产保护条例》已由北京市第十五届人民代表大会常务委员会第三十九次会议于2022年5月25日通过，自2022年10月1日起施行。条例的颁布实施是北京中轴线申遗保护工作的标志性成果，为北京中轴线文化遗产保护提供法治保障。

中轴线是北京老城的脊梁，代表了东方文明古都规划和建设的最高成就。市委市政府高度重视中轴线申遗保护工作，条例的制定是落实习近平总书记重要指示和市委市政府部署要求，通过制定条例来确定和规范中轴线文化遗产的保护对象、管理体制、保护措施、传承利用等内容，有利于提升中轴线文化遗产保护的层次和水平。北京中轴线文化遗产已被国家文物局列入《中国世界遗产预备名单》，加强对其立法保护是申报世界遗产的基本要求和必要环节。条例的颁布无疑是北京中轴线申遗工作的“加分项”。

(部分节选)

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=12593>

来源：京市人民代表大会常务委员会、北京文博

2022-05-27

### 21. 天津宝坻打好“组合拳”守牢安全底线

近日，天津市宝坻区开展了城乡自建房安全专项整治工作。截至目前，宝坻区已出动1889个排查组、5461人次，共计排查城乡自建房22.42万户。

据了解，本次专项整治重点为城中村、城乡接合部、建制镇、旅游景区、学校周边、工业园区等区域，聚焦人员密集的经营性自建房。在全面排查的基础上，宝坻区通过网格化、地毯式、专业化的方式开展全面摸排，确保不漏一处、不留死角、不留盲区，彻查彻改安全隐患。对存在风险隐患的自建房，逐户明确专人专盯、逐户梳理隐患问题、逐户制定整改措施，坚决不允许“带病营业”“带病居住”，守牢城乡自建房安全底线。

(部分节选)

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202205/29/27295.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-05-29

作者：陈军

## 22.深圳提出“工业立市” 发布“工业经济 30 条”

5 月 27 日，深圳发布《关于进一步促进深圳工业经济稳增长提质量的若干措施》（下称《措施》），有效期至 2025 年 12 月 31 日。《措施》提出“工业立市”，进一步增强深圳工业经济在更高区位稳中有进的运行能力。这也是深圳今年发布的第四个稳经济“30 条”措施。

《措施》提出加快重大工业项目规划建设。狠抓高端先进制造业重大项目投资，在集成电路、超高清显示、新能源汽车、高端医疗器械等领域加快布局建设一批具有产业链引领作用的重大项目；适度超前推进能源基础设施项目建设，加大电厂、电网、油田勘探开发、LNG 接收站、海上风电、光伏、生物质能、储能和氢能等领域重大项目投资建设力度；力争“十四五”期间，全市落地建设 10—15 个百亿级先进制造业重大项目，10—15 个总投资 30 亿元以上重大能源项目。

（部分节选）

原文链接：

<http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/index.html>

来源：南方日报

2022-05-30

## 23. “十四五”有望开行 1000 列 广州东部公铁联运枢纽满“周岁”

近日，汽笛长鸣之中，两列满载家用电器、服装等物资的中欧班列从广州东部公铁联运枢纽增城西站出发，驶往俄罗斯。

一年来，这里已成为粤港澳大湾区开行密度较大的国际班列平台。

今年，广州东部公铁联运枢纽预计开行 300 列，力争“十四五”期间开行 1000 列，推

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

动物物流链日益畅通，“广州制造”加快走向世界，将逐步成为粤港澳大湾区国际班列集结中心。（部分节选）

原文链接：

<http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/index.html>

来源：南方+

2022-05-30

#### 24. 澳门企业落户“不出境、快速办”！黄埔启动商事登记“跨境通”（澳门站）

5月27日，黄埔区举办商事登记“跨境通”（澳门站）暨“穗澳共建”质量基础设施一站式服务战略合作启动会。

黄埔区市场监管局先后与广州澳青科技产业服务有限公司（以下简称澳青产业公司）、招商银行广州分行签订“跨境通”战略合作协议，与澳青产业公司、广州开发区质量发展促进会签订“穗澳共建”质量基础设施“一站式”服务战略合作协议，并现场向澳资企业广州嘉惠文化传播有限公司颁发“跨境通”企业营业执照。

（部分节选）

原文链接：

<http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/index.html>

来源：南方+

2022-05-30

#### 25. 澳门最新交通规划公示！多处提及与横琴交通发展衔接

5月24日上午，澳门特区政府公布《澳门陆路整体交通运输规划（2021-2030）》（下文称《交通运输规划》），并于今起开展公开咨询，咨询期至7月22日。澳门特区政府表示，《交通运输规划》将贯彻“公交优先”和“控车辆”两项政策，朝着为居民提供更安全、绿色、高效、便捷和宜行的陆路交通运输系统的方向发展，实现构建可持续发展的陆路交通运输体系的目标。（部分节选）

原文链接：

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

[http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/index\\_2.html](http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/index_2.html)

来源：南方+

2022-05-25

**26.打造国际法务“最开放”区域 粤港澳联营律所落户“大前海”最高享 200 万支持**

在中央全面依法治国委员会正式印发《关于支持深圳建设中国特色社会主义法治先行示范城市的意见》一周年之际，5月24日，深圳前海制定出台《深圳市前海管理局关于支持前海深港国际法务区高端法律服务业集聚的实施办法（试行）》（下称《支持办法》），拟促进高端法律服务业在前海集聚，高标准建设前海深港国际法务区。

其中，粤港澳联营律师事务所、中外联营律师事务所、境外律师事务所驻前海代表机构、国际法律组织等，入驻法务区可最高获 200 万元支持；港澳法律人士跨境执业也可按内地业务收入的 30% 给与扶持。（部分节选）




原文链接：

[http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/index\\_2.html](http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/index_2.html)

来源：南方+

2022-05-25

=====  
**关注香港测量师学会：**

<p>香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会</p>	
<p>香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会</p>	
<p>香港测量师学会腾讯视频 名称：香港测量师学会</p>	

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk