



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

《内地新闻资讯》

2022年7月26日-8月1日

政策法规/政策解读：

1. 《“十四五”全国城市基础设施建设规划》印发实施

近日，经国务院同意，住房和城乡建设部联合国家发展改革委印发实施《“十四五”全国城市基础设施建设规划》（以下简称《规划》），对“十四五”期间统筹推进城市基础设施建设作出全面系统安排。《规划》是深入贯彻党中央、国务院决策部署的重要举措，坚持以人民为中心的发展思想，坚持问题导向、目标导向相结合，统筹发展和安全，提出了“十四五”时期城市基础设施建设的主要目标、重点任务、重大行动和保障措施，以指导各地城市基础设施健康有序发展。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202208/01/28382.html>

来源：中国建设报

2022-08-01

2. 《“十四五”新型城镇化实施方案》系列专家解读之一|更加注重高质量发展 推动城镇化行稳致远

党的十八大以来，以人为核心的新型城镇化战略全面实施，1.3亿农业转移人口和其他常住人口在城镇落户，“两横三纵”城镇化战略格局基本形成，城市可持续发展能力持续增强，城乡融合发展迈出新步伐，城镇化水平和质量大幅提升，《国家新型城镇化规划（2014—2020年）》圆满收官。近日，经国务院批复同意，《“十四五”新型城镇化实施方案》印发，在全面研判未来城镇化趋势特点的基础上，明确了“十四五”时期我国新型城镇化的目标任务和政策举措，为推动城镇化高质量发展提供了指引和遵循。

全面把握“十四五”时期我国城镇化的趋势特点

在新起点上推进新型城镇化，应认清我国城镇化面临怎样的趋势，需要破解怎样的问题。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

上世纪90年代中期，我国常住人口城镇化率超过30%，进入30%—70%的快速发展区间。2010年后，我国常住人口城镇化率超过50%，到2020年达到63.89%，年均增速达到1.39个百分点。与此同时，特别是近些年以来，新增农民工规模增速逐步下降，城镇化增速放缓趋势逐步显现。我国正处于城镇化快速发展区间的中后期，城镇化发展趋势具有两方面特点。（部分节选）

原文链接：

https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202207/t20220728_1332350.html

来源：规划司

2022-07-28

3. 《“十四五”新型城镇化实施方案》系列专家解读之二|坚持以人民为中心，加快农业转移人口市民化

城镇化是现代化的必由之路。促进有能力在城镇稳定就业生活的农业转移人口实现市民化，是新型城镇化的首要任务。加快农业转移人口市民化，不仅是提升城镇化质量、促进社会公平正义与和谐稳定、不断增强人民群众获得感幸福感安全感的客观要求，也是稳定城市产业工人队伍、扩大中等收入群体规模、支撑我国经济保持中高速增长的需要，还是破解城乡二元结构、畅通城乡循环、构建新发展格局的必然选择。

党的十八大以来，我国高度重视农业转移人口市民化工作，并取得了显著成效。一方面，户籍制度改革取得历史性突破，1.3亿农业转移人口和其他常住人口在城镇落户，2021年户籍人口城镇化率提高到46.7%；另一方面，居住证制度全面实施，基本公共服务覆盖范围和均等化水平显著提高，进城务工人员随迁子女在流入地公办学校或政府购买学位接受义务教育的比例达到90.9%，城镇基本公共卫生服务实现常住人口全覆盖。与此同时，目前仍有2亿多农业转移人口长期在城市工作居住，他们尚未全面享有与当地居民同等的城镇基本公共服务，农业转移人口市民化工作仍需持续有序推进。（部分节选）

原文链接：

https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202207/t20220728_1332351.html

来源：规划司

2022-07-28

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

4. 《“十四五”新型城镇化实施方案》系列专家解读之三|优化城镇化空间布局和形态 推动“十四五”新型城镇化高质量发展

城镇化是现代化的必由之路和重要标志，是推进区域协调发展的有力支撑。“十三五”以来，我国新型城镇化建设取得重大进展，“19+2”城市群主体形态更加定型，“两横三纵”城镇化战略格局基本形成。近日，经国务院批复同意，国家发展改革委印发《“十四五”新型城镇化实施方案》（以下简称《方案》），在科学把握“十四五”时期城镇化发展面临的问题挑战和机遇动力基础上，明确了“十四五”时期优化城镇化空间布局和形态的方向重点，将有力支撑以人为核心新型城镇化战略目标的实现。

一、分类推动城市群发展

城市群是新型城镇化的主体形态。“十三五”以来，城市群规划编制实施，一体化发展机制不断完善，城市群内向集聚与外向带动的双重作用持续增强。目前，19个城市群集聚了全国70%以上的人口和80%以上的经济总量，已经成为参与国际竞争合作、支撑经济增长的重要平台。同时，受地理区位、资源禀赋、经济社会发展基础等客观条件影响，不同地区城市群整体实力和一体化水平仍存在显著差距。京津冀、长三角、珠三角城市群高端要素持续集聚，是提升我国全球资源配置力的主要载体。成渝、长江中游城市群逐渐成长成为中西部地区重要增长极。山东半岛、粤闽浙沿海、中原、关中平原、北部湾城市群承载和集聚能力不断增强，但一体化发展水平与整体竞争力仍有较大提升空间。哈长、辽中南、山西中部、黔中、滇中、呼包鄂榆、兰州-西宁、宁夏沿黄、天山北坡城市群周边多是生态地区、农业地区或边境地区，需要积极引导人口适度集聚，提升整体安全水平。（部分节选）

原文链接：

https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202207/t20220728_1332352.html

来源：规划司

2022-07-28

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

5. 《“十四五”新型城镇化实施方案》系列专家解读之四|推进新型城市建设，让城市更加宜居宜业

经国务院批复，近日国家发展改革委印发了《“十四五”新型城镇化实施方案》，对“十四五”时期新型城镇化建设的重点任务作出了系统安排，这是贯彻落实《国家新型城镇化规划（2021—2035年）》的重大举措。我国城镇化率已超过64.7%，进入城镇化发展中后期，城市发展必须由“外延式扩张”为主向“内涵式发展”为主转变，既要解决好快速城镇化过程中积累的一些突出短板风险，也要有效满足不同群体的多样化品质化需求。为此，《实施方案》就推进新型城市建设作出专门部署，强调要坚持人民城市人民建、人民城市为人民，加快转变发展方式，建设宜居、韧性、创新、智慧、绿色、人文城市。

一、建设舒适便利的宜居城市

宜居城市集中体现了城市居民对美好生活的需要。《实施方案》牢牢抓住人民群众最关心最直接最现实的民生问题，提出了增加普惠便捷公共服务供给、健全市政公用设施、有序推进城市更新改造、完善城市住房体系等宜居城市建设重点任务。（部分节选）

原文链接：

https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202207/t20220728_1332353.html

来源：规划司

2022-07-28

6. 《“十四五”新型城镇化实施方案》系列专家解读之五|加快构建“十四五”城乡融合发展新格局

习近平总书记指出，在现代化进程中，如何处理好工农关系、城乡关系，在一定程度上决定着现代化的成败。“十三五”时期，我国城乡融合发展取得重大突破，城乡要素自由流动、平等交换和公共资源合理配置扎实推进，城乡居民收入比由“十二五”末的2.73下降到“十三五”末的2.56。随着我国进入城镇化快速发展的中后期，已具备了工业反哺农业、城市支持农村的发展条件。国务院批复同意的《“十四五”新型城镇化实施方案》就推进城乡融合发展设置专篇，强调要坚持以工补农、以城带乡，以县域为

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

基本单元、以国家城乡融合发展试验区为突破口，逐步健全城乡融合发展体制机制和政策体系，为加快构建“十四五”时期城乡融合发展新格局指明了具体路径。

一、推动先进要素向农村流动

促进各类生产要素在城乡间双向自由流动和平等交换，是打破城乡二元结构的关键。重点要改变资源由农村单向流出的局面，引导先进要素支持农业农村现代化建设。（部分节选）

原文链接：

https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202207/t20220728_1332354.html

来源：规划司

2022-07-28

7. 国家发展改革委法规司负责同志就《国家发展改革委等部门关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》答记者问

为全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，按照第十九届中央纪委第六次全会、国务院第五次廉政工作会议部署，近日，国家发展改革委、工业和信息化部、公安部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、农业农村部、商务部、审计署、广电总局、国家能源局、国家铁路局、中国民航局 13 部门印发《国家发展改革委等部门关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117 号，以下简称《意见》）。国家发展改革委法规司负责同志就《意见》有关情况回答了记者的提问。

一、《意见》出台的背景是什么？

招标投标制度是社会主义市场经济体制的重要组成部分，对于充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，更好发挥政府作用，深化投融资体制改革，提高国有资金使用效益，预防惩治腐败具有重要意义。近年来，各地区、各部门认真执行《招标投标法》及配套法规规章，全社会依法招标投标意识不断增强，招标投标活动不断规范，在维护国家利

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

益、社会公共利益和招标投标活动当事人合法权益方面发挥了重要作用。（部分节选）

原文链接：

https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202208/t20220801_1332508.html

来源：法规司

2022-08-01

8. 明确建筑区划红线内的建设安装费用由建设单位承担 水电气暖领域涉企违规收费自查自纠工作启动

国家发展改革委、住房和城乡建设部、国家能源局日前联合印发《关于开展水电气暖领域涉企违规收费自查自纠工作的通知》，部署各地对水电气暖领域涉企违规收费开展自查自纠，推动各项降费减负政策落到实处，减轻企业不合理负担。

通知明确了清理规范建筑区划红线外接入工程收费、清理规范建筑区划红线内有关收费、清理取消已纳入定价成本的相关收费、清理规范非电网直供电环节不合理加价、清理规范其他不合理收费 5 项自查自纠重点任务。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202207/28/28351.html>

来源：中国建设新闻网

2022-07-28

作者：宗边

9. 16 部门联合印发《关于健全完善村级综合服务功能的意见》推进农村“生活服务圈”建设

为加强农村地区普惠性、基础性、兜底性服务能力建设，全面推进乡村振兴，促进农民农村共同富裕，近日，民政部、国家发展改革委、住房和城乡建设部等 16 部门联合印发《关于健全完善村级综合服务功能的意见》。意见明确，加快推进入户道路建设，方便群众出行、消防救援；扎实推进农村厕所革命；加快推进生活垃圾分类和资源化利用，全面提升农村生活垃圾治理水平；加快推进农村生活污水治理等。（部分节选）

原文链接：

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=12764>

来源：中国建设新闻网

2022-07-28

作者：宗边

10.住房和城乡建设部公开征求意见《城镇道路路面技术标准》拟出台

根据《住房和城乡建设部关于印发 2017 年工程建设标准规范制修订及相关工作计划的通知》，住房和城乡建设部组织上海市工程设计研究总院（集团）有限公司等单位起草了国家标准《城镇道路路面技术标准（征求意见稿）》，于日前向社会公开征求意见。意见反馈截止时间为 2022 年 8 月 16 日。

标准包括“总则，术语、符号和代号，基本规定，垫层和基层，沥青路面，水泥混凝土路面，砌块路面，桥面与隧道铺装，路面排水”9 项主要技术内容，适用于新建、扩建和改建各等级城镇道路路面工程设计、施工与验收。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202207/26/28317.html>

来源：中国建设新闻网

2022-07-26

作者：宗边

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

新闻/动态

11. 堵住商品房预售资金监管漏洞

当前个别城市出现房地产项目延期交付的情况，关于商品房预售制度是否应该取消的讨论声再起。商品房预售制需要购房者先支付购房款，待住房建完后再向购房者交付。过去 20 年，商品房预售制推动了我国房地产市场快速发展。

商品房预售资金是房地产开发企业的重要资金来源，预售制缩短了房企资金回笼周期和住房交付周期，支撑了房地产行业的高周转。然而，个别预售房地产项目交付时也出现房屋质量欠佳、项目烂尾等问题。预售制到底该不该取消，不妨我们先看看海内外商品房预售制的有关做法。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-07/27/content_8846177.htm

来源：中国经济网-经济日报 2022-07-27

12. 中央定调下半年房地产市场

中共中央政治局 7 月 28 日召开会议，分析研究当前经济形势，部署下半年经济工作。会议指出，要稳定房地产市场，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，因城施策用足用好政策工具箱，支持刚性和改善性住房需求，压实地方政府责任，保交楼、稳民生。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-07/29/content_8846881.htm

来源：中国新闻网 2022-07-29

13. 国务院同意建立这一制度，做强做优做大数字经济

01 做强做优做大数字经济

此次一并公布的《数字经济发展部际联席会议制度》显示，建立数字经济发展部际联席

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

会议制度，旨在加强统筹协调，不断做强做优做大我国数字经济。

数字经济发展部际联席会议主要有四方面职责：推进实施数字经济发展战略，统筹数字经济发展工作，研究和协调数字经济领域重大问题，指导落实数字经济发展重大任务并开展推进情况评估，研究提出相关政策建议；协调制定数字化转型、促进大数据发展、“互联网+”行动等数字经济重点领域规划和政策，组织提出并督促落实数字经济发展年度重点工作，推进数字经济领域制度、机制、标准规范等建设；统筹推动数字经济重大工程和试点示范，加强与有关地方、行业数字经济协调推进工作机制的沟通联系，强化与各类示范区、试验区协同联动，协调推进数字经济领域重大政策实施，组织探索适应数字经济发展的改革举措；完成党中央、国务院交办的其他事项。（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=12798>

来源：综合中国政府网、中国证券报

2022-07-28

14.加强黑土耕地保护 严格耕地用途管制

为贯彻落实8月1日施行的《黑土地保护法》有关规定，自然资源部办公厅日前发布《关于进一步加强黑土耕地保护的通知》（以下简称《通知》），要求内蒙古、辽宁、吉林、黑龙江等四省（区）自然资源厅围绕开展黑土耕地调查、强化国土空间规划对黑土耕地的特殊管控、从严控制建设项目占用、严格落实占补平衡、加强监督执法、严格落实保护责任等六个方面，切实加强黑土耕地保护，严格耕地用途管制。（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=12810>

来源：自然资源部网站

2022-08-01

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

聚焦/探討

15. 中规智库 | 《2022 年度中国主要城市通勤监测报告》解读发布

7月29日，住房和城乡建设部城市交通基础设施监测与治理实验室、中国城市规划设计研究院、百度地图联合发布《2022 年度中国主要城市通勤监测报告》（以下简称《报告》）。《报告》选取44个中国主要城市，汇聚9000万人的职住通勤数据，用通勤时间、通勤空间、通勤交通三个方面的9项指标，呈现中国城市职住空间与通勤特征的变化。《报告》特别增加通勤青年章节，挖掘青年人群的通勤特征、职住选择以及对住房保障的需求，为青年发展型城市建设提供素材与思考。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202207/29/28376.html>

来源：中国建设新闻网

2022-07-29

16. 让设计创意无限传承——广联达高级副总裁云浪生谈设计行业数字化转型

“设计是工程建设的龙头。推进建筑业系统性数字化建设，设计数字化转型是关键中的关键。”广联达高级副总裁云浪生表示，“针对行业发展痛点，广联达在自主知识产权的图形平台基础上，打造了数维设计产品，赋能设计行业全面转型。”

找准痛点破解设计行业数字化转型难点

当前，建筑项目规模大型化、总承包一体化、技术工艺复杂化和产业分工专业化趋势逐步确立，客观上要求工程建设管理系统化、科学化、市场化。这种形势下的数字化转型，本质上是用户需求驱动的战略业务转型，数据必须贯穿建筑全生命周期，这要求设计行业必须转变发展方式，积极转型。基于此，云浪生认为，目前，设计行业的数字化转型，必须突破痛点，从信息化走向智能化、从工具化思维走向数据思维、从数据孤岛走向数字孪生。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202207/26/28300.html>

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

来源：中国建设新闻网

2022-07-18

作者：云浪生（广联达高级副总裁）

17.一“图”全览 品细致之美——苏州市姑苏区强化古城保护信息平台建设

历史文化遗产是不可再生的宝贵文化资源和历史传承的重要载体，蕴藏着城市的独特韵味，承载着历史文脉与城市记忆。

为让城市留住记忆、让人们记住乡愁，江苏省苏州市姑苏区古城保护委员会利用古城保护信息平台，加强历史文化遗产保护。运用数字孪生、物联网、云计算、实景三维、大数据等新型信息技术搭建的信息化平台，成为古城保护的“大脑”，将成为古城管理、保护和开发、利用及提供决策服务的重要支撑。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202207/27/28328.html>

来源：中国建设新闻网

2022-07-27

作者：谢詹文

18.面向高质量空间治理的社区智慧化数据库构建

20 世纪 50 年代，世界上只有 30%的人口居住在城市，到 2014 年，城市化水平达到 54%，联合国预计到 2050 年，全球城市化率将达到 66%[1]。作为人、建筑、基础设施和资源的动态集群[2]，城市系统面临着城市化带来的巨大压力[3]。针对工业化与城市化过程中出现的资源过度集中、发展失衡、环境污染等问题，1965 年日本政府提出“广域生活圈”概念。2016 年，《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》提出建设“15 分钟社区生活圈”。2018 年 12 月 1 日起中国施行的《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）（以下简称《标准》）突出能够在居民适宜步行时间内满足其生活服务需求[4]。鉴于城市中心区建成环境复杂、利益主体多元、公共服务设施增加及提升的可利用存量空间有限[5]等现实困境，有必要探索如何科学盘点区域内外资源，构建社区生活圈数据库，为促进社区生活圈建设提供一个有助于科学规划与高效管理的支持工具。（部分节选）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

原文链接：

https://mp.weixin.qq.com/s/HWUYYmhVDH0WfdjPus_rWQ

来源：中国城市规划

2022-08-01

作者：孟蕾（天津市城市规划设计研究总院有限公司）

19. 推进系统性数字化建设 赋能建筑业高质量发展

今年年初，国务院印发《“十四五”数字经济发展规划》，明确提出“数字经济是继农业经济、工业经济之后的主要经济形态”，数字经济已上升为国家战略。作为国民经济支柱产业，建筑业应当深刻认识到数字化转型的战略性、系统性和长期性，行业企业必须加快推进系统性数字化建设，提升“中国建造”核心竞争力。（部分节选）

原文链接：

https://mp.weixin.qq.com/s/HWUYYmhVDH0WfdjPus_rWQ

来源：中国城市规划

2022-07-26

作者：谈建

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

地方新聞

20. 北京市城市更新條例草案首次審議

首都功能核心区平房院落腾退后，有望依规划发展租赁住房 and 便民服务；危楼改造后，或可适当增加建筑规模作为共有产权住房；老楼加装电梯，受益业主应分担相关建设运维费用.....以法治力量护航城市更新迈出坚实一步。

7月27日上午召开的市十五届人大常委会第四十一次会议，对《北京市城市更新条例（草案）》进行首次审议。条例草案提出，本市城市更新严格控制大规模拆除、增建，优先补齐公共设施短板，同时聚焦民生保障，针对事关人民群众切身利益的平房院落修缮利用、危旧楼房改造、老旧小区加装电梯、补充便民服务设施等更新事项，明确了实施路径。（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=12801>

来源：北京日报

2022-07-28

21. 《上海市“十四五”文物保护利用规划》正式发布

近日，上海市文物局编制印发了《上海市“十四五”文物保护利用规划》（以下简称《规划》）。《规划》分为发展形势、总体要求、主要任务和保障措施四个部分，设置了7类27个发展指标，明确了8个方面的主要任务和8个相关专项行动，呈现4大亮点，包括提供科技赋能文物保护的“上海经验”、推动实施让文物“活起来”的“上海实践”、打造文物保护利用改革的“上海方案”以及建立文物领域交流互鉴的“上海模式”。（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=12795>

来源：看看新闻

2022-07-28

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

22. 上海落实施工现场建筑工人实名制

根据《上海市建设工程施工现场人员实名制管理办法》等文件要求，日前，上海市住房和城乡建设管理委员会明确进一步落实建设工程施工现场建筑工人实名制，强化建筑工人实名制数据录入全覆盖。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202207/28/28372.html>

来源：中国建设新闻网

2022-07-28

作者：丁艳彬

23. 新进展！白云机场三期扩建工程西四指廊工程钢结构网架屋面完成首次提升

7月30日，广州白云国际机场三期扩建工程西四指廊主楼钢屋盖网架提升四区顺利完成首次提升，标志着西四指廊主楼钢结构施工已全面步入正轨，这也是白云机场三期扩建工程首个钢结构提升的工程。

白云机场三期扩建工程是广东机场集团落实《粤港澳大湾区发展规划纲要》和广东省委“1+1+9”工作部署，助力构建广东“一核一带一区”区域发展格局的一项重点工程，是推动广东民航高质量发展的“新引擎”。（部分节选）

原文链接：

<http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/index.html>

来源：南方网

2022-08-01

24. 大湾区医疗器械生物医药产业园破土动工 将建 60 万平方米“超级工厂”

“大湾区医疗器械生物医药产业园开工！”7月30日上午，一声令下，大湾区医疗器械生物医药产业园正式动工开建。项目建成后将为医疗器械与生物医药企业高标准打造约60万平方米的“超级工厂”。

大湾区医疗器械生物医药产业园项目，坐落黄金内湾，坐享粤港澳一小时交通圈，位于城市主干路金唐路旁，5分钟可畅连粤西沿海高速，是珠海高新区两年谋划建设的300

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

万平方米“5.0产业新空间”的重点项目之一。(部分节选)

原文链接：

<http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/index.html>

来源：南方+

2022-08-01

25.香港公布 2022 年授勋名单 获授勋衔和嘉奖人数为特区成立以来最多

香港特区政府 27 日公布 2022 年授勋名单。今年获香港特区第五任行政长官林郑月娥颁授勋衔和嘉奖人士的总数为 889 人，是香港特别行政区成立以来最多的一年。

特区政府发言人表示，今年获授勋衔及嘉奖的人士来自社会不同阶层和背景，为香港在不同范畴作出重大贡献，惠及社会各个领域。他们当中有 607 人获特区行政长官社区服务奖状或行政长官公共服务奖状，其中 493 人是因为参与应对新冠肺炎疫情而获得表扬的社会人士和公职人员。(部分节选)

原文链接：

http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/index_2.html

来源：新华网

2022-07-28

26.全国首批！16 名港澳工程人才获颁内地职称证书

7 月 27 日，广州南沙区为 16 名港澳人才颁发职称证书，这是内地首批获得职称证书的港澳工程人才。据悉，取得职称证书的港澳人才在内地承接和开展建筑工程项目时，将享有与内地工程师相同的资质和待遇。(部分节选)

原文链接：

http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/index_2.html

来源：南方+

2022-07-28

=====

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office




中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室(郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会腾讯视频 名称：香港测量师学会	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk