



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

《内地新闻资讯》

2022年8月23日 - 8月29日

政策法规/政策解读：

1. 住房和城乡建设部发布国家标准《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》

住房和城乡建设部日前发布公告，批准《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（以下简称《规范》）为国家标准，自2023年3月1日起实施。同时明确，《规范》为强制性工程建设规范，全部条文必须严格执行。现行工程建设标准中有关规定与《规范》不一致的，以《规范》的规定为准。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202208/26/28856.html>

来源：中国建设新闻网

2022-08-26

作者：宗边

2. 提升行政执法质量的重要举措——《关于进一步规范行政裁量权基准制定和管理工作的意见》的解读

近日，国务院办公厅印发《关于进一步规范行政裁量权基准制定和管理工作的意见》，这是我国首次从国家层面对建立健全行政裁量权基准制度作出全面、系统的规定。

行政裁量权基准的制定和管理有什么要求？过度处罚等执法问题怎么解决？针对意见中的热点问题，司法部有关负责人作出解读。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202208/23/28789.html>

来源：中国建设新闻网

2022-08-26

作者：白阳

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



新闻/动态

3. 国务院部署稳经济一揽子政策的接续政策措施，这些涉及住房、基础设施建设

近日，国务院总理李克强主持召开国务院常务会议，部署稳经济一揽子政策的接续政策措施，加力巩固经济恢复发展基础；决定增加政策性开发性金融工具额度和依法用好专项债结存限额，再次增发农资补贴和支持发电企业发债融资；确定缓缴一批行政事业性收费和支持民营企业发展的举措，保市场主体保就业；决定向地方派出稳住经济大盘督导和服务工作组，促进政策加快落实；部署进一步做好抗旱救灾工作，强化财力物力支持。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202208/25/28833.html>

来源：新华社

2022-08-25

4. 央行加大对城市基础设施建设等支持力度要求保持贷款总量增长的稳定性

从中国人民银行获悉，人民银行要求主要金融机构特别是国有大型银行强化宏观思维，充分发挥带头和支柱作用，保持贷款总量增长的稳定性。

当日，人民银行召开部分金融机构货币信贷形势分析座谈会。会议认为，今年以来，各主要金融机构主动担当作为，加大信贷投放力度，有力支持了二季度经济实现正增长。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202208/23/28807.html>

来源：新华社

2022-08-23

作者：吴雨

5. 2022年1-7月份全国房地产开发投资下降6.4%

近日，国家统计局发布2022年1-7月份全国房地产开发投资情况。数据显示，1-7月份，全国房地产开发投资79462亿元，同比下降6.4%；商品房销售面积78178万平方米，同比下降23.1%；房地产开发企业到位资金88770亿元，同比下降25.4%。

房地产开发投资完成情况

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

1-7 月份，全国房地产开发投资 79462 亿元，同比下降 6.4%；其中，住宅投资 60238 亿元，下降 5.8%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsbs.com/html/202208/25/28835.html>

来源：国家统计局

2022-08-25

6. 住房和城乡建设部：2022 年 1-7 月份全国新开工改造城镇老旧小区 4.43 万个

2022 年《政府工作报告》提出，再开工改造一批城镇老旧小区。经汇总各地统计上报数据，2022 年全国计划新开工改造城镇老旧小区 5.1 万个、840 万户。

住房和城乡建设部近日公布信息显示，2022 年 1—7 月份，全国新开工改造城镇老旧小区 4.43 万个、近 734 万户，按小区数计占年度目标任务的 86.6%。其中，开工进展排名靠前的地区为山东、河北、湖北、贵州、安徽、江苏、内蒙古、新疆。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsbs.com/html/202208/29/28888.html>

来源：中国建设新闻网

2022-08-29

7. 8 月 LPR “双降息” 房贷利率最低可至 4.1%

中国人民银行 22 日授权全国银行间同业拆借中心公布最新一期贷款市场报价利率(LPR)：1 年期 LPR 为 3.65%，5 年期以上 LPR 为 4.3%，分别较上月降低 5 个、15 个基点。

贝壳研究院市场分析师刘丽杰表示，8 月份，1 年期和 5 年期以上 LPR 双双下降，是央行针对 7 月国内经济恢复势头放缓而作出的宽信用举措，将有效降低实体经济融资成本，带动经济修复。当前，房地产市场修复力度不足的情况下，房贷利率参考的 5 年期以上 LPR 下降幅度更深，将进一步释放中长期流动性进入房地产市场，提振中长期贷款需求，巩固房地产市场修复。（部分节选）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/202208/23/content_8853161.htm

来源：中国新闻网

2022-08-23

作者：记者 庞无忌

8. 35 个重点城市住房租赁价格指数保持平稳

近日，由易居房地产研究院、华东师范大学东方房地产研究院等共同发布的《中国城市住房租赁价格指数报告》显示，7 月 35 个重点城市租赁价格指数为 1030.4 点，基本保持平稳，较上月上升 0.1 点，环比上涨 0.01%，同比跌幅 0.71%。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/202208/23/content_8853164.htm

来源：中国消费者报·中国消费网

2022-08-23

作者：记者孙蔚

9. 再降！北京首套、深圳二套房贷利率降至 5% 以内 额度充足、最快一周放款

随着 5 年期以上贷款市场报价利率（LPR）下调 15BP 至 4.3%，各地房贷利率也作出新的调整。财联社从北京地区银行处了解到，目前，北京首套、二套房贷利率已分别再降 15BP 至 4.85%、5.35%。另外，多家银行表示额度充足，商贷最快一周放款。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/202208/24/content_8853746.htm

来源：财联社

2022-08-24

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

聚焦/探讨

10. 城市群和都市圈到了一体化发展阶段

近日，国家发改委印发《“十四五”新型城镇化实施方案》（以下简称“方案”）。方案提出，要提升城市群一体化发展和都市圈同城化发展水平，促进大中小城市和小城镇协调发展，形成疏密有致、分工协作、功能完善的城镇化空间格局。

何谓城市群一体化

城市群一体化是指围绕着一个或几个中心城市，相互之间关系比较紧密的一组大中小城市一体化的发展形态。所谓一体化，是指商品和生产要素在城市间的流通不受行政边界的限制。根据我国对统一大市场的要求，不同城市之间的一体化，就要求在市场的准入标准、监管标准等制度方面没有差异，为商品和生产要素的自由流通，提供制度保障（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=12917>

来源：北京日报

2022-08-29

作者：陆铭（作者为上海交通大学安泰经济管理学院特聘教授、中国发展研究院执行院长、中国城市治理研究院研究员）

11. “云”平台让渣土管理更“聪明”

城市发展日新月异，项目建设如火如荼。渣土运输车辆奔波于工地、消纳场“两点一线”，是城市建设的重要参与者。然而，渣土运输车辆超速、撒漏、不按规定路线行驶等现象也成为城市治理的痛点和难点。随着智慧渣土平台上线，各地推动渣土管理的信息化建设，对渣土运输车辆实行全流程动态监管，这些问题得到了有效解决。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202208/23/28798.html>

来源：中国建设新闻网

2022-08-23

作者：郝展文

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

12. 违法建设的行政处罚如何认定追责时效——某建筑工程有限责任公司诉某市住房和城乡建设局行政处罚案

基本案情

原告：某建筑工程有限责任公司

被告：某市住房和城乡建设局

2014年10月，原告中标承包了某开发公司的住宅工程施工项目。在项目施工期间偷工减料、使用不合格的建筑材料，未按照项目相关工程建设强制性标准进行建设，该住宅工程施工项目于2015年9月竣工。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202208/26/28847.html>

来源：中国建设新闻网

2022-08-26

13. 百度获批交通强国建设试点

近日，交通运输部印发《关于北京百度网讯科技有限公司开展高精地图构建等交通强国建设试点工作的意见》。意见指出，原则同意北京百度网讯科技有限公司（以下简称“百度”）在“服务无处不在”的高精地图构建、安全可控的智能汽车技术研发及应用、全息感知的智能道路技术研发及应用、“计算无限可能”的实时云平台研发、智能交通产业生态发展5个方面开展试点。这也意味着百度成为首个获批交通强国建设试点的民营智能交通科技公司。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202208/26/28861.html>

来源：中国建设新闻网

2022-08-26

14. 城市老年公共服务设施供需关系的空间分布特征研究——以武汉市中心城区为例

为应对我国严峻的人口老龄化形势，从空间上形成老年公共服务设施的科学配置，以此满足老年人需求显得至关重要。既有研究多以可达性判断老年公共服务设施的供需空间特征，忽略老年人对公共服务设施的多样需求。因此，本文以武汉市中心城区为例，首先选取养老服

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

务性、设施获得度、设施多样性三个角度构建城市老年公共服务设施供给水平综合评价指标体系，发现其供给水平整体上呈现核心-边缘的空间分布特征，养老服务性、设施获得度与总体供给水平空间结构相似，设施多样性则大致呈现出与总体水平空间结构反向的分布特征。其次基于双变量局部空间自相关方法利用社区老年人口数据展开供需关系的空间分布特征分析，发现老年公共服务设施的供给与需求指标在空间分布上基本呈现同步状态，但存在少量“高需-低配”和“低需-高配”的显著不匹配区域。（部分节选）

原文链接：

https://mp.weixin.qq.com/s/IKDKD7cTIWdA_IRfOIJ0WQ

来源：中国城市规划网

2022-08-25

作者：(马月圆·华中科技大学；郑天铭·北京清华同衡规划设计研究院有限公司总体中心；
王玉婷·华中科技大学)

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

地方新闻

15. 上海卫星导航定位基准服务云平台新版上线可提供实时厘米级和事后毫米级高精度位置服务

日前，上海市卫星导航定位基准服务系统云平台（简称“云平台”）新版正式上线并对外提供服务。升级后的上海市连续运行参考站系统（简称“SHCORS”）以及云平台新版担负着上海市现代测绘基准建设与维持的职责，是具有法定职能的重要空间基础设施，能够为用户提供实时厘米级、亚米级和事后毫米级的高精度位置服务。（部分节选）

原文链接：

https://www.mnr.gov.cn/dt/ch/202208/t20220826_2757757.html

来源：中国自然资源报

2022-08-26

作者：陈浩 张唯

16. 南沙之志：向世界投资者敞开怀抱

营商环境，“优”无止境。

《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》（下称《南沙方案》）提出，支持南沙打造国际一流营商环境。营商环境就是吸引力，营商环境就是生产力，营商环境就是创造力。广州市南沙区力求改革更深、更实、更细，对标国际一流，打造面向世界的营商环境。为深入提炼总结南沙优化营商环境的做法经验，南沙政策研究和创新工作办公室推出南沙营商环境改革一线报告，解读南沙区如何使出“绣花功夫”，从更细致的角度出发，力求将营商环境改革深入社会经济运行的“毛细血管”。（部分节选）

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/index_2.html

来源：南方日报

2022-08-26

17. 翠亨新区力争 2025 年 GDP 达 500 亿元 “十四五” 创建国家级战略发展平台

地区生产总值达 500 亿元、规划重大项目 46 个，预计总投资超 2700 亿元、国家高新技术企业数量 200 家……《广东中山翠亨新区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》（下称《规划纲要》）近日正式印发，翠亨新区未来五年的“施工图”随

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

之亮相。

《规划纲要》提出了翠亨新区未来五年以及 2035 年远景目标，明确了新区的发展定位和各领域发展目标。未来五年，翠亨新区将围绕粤港澳大湾区建设、创新驱动发展、现代产业体系构建、城市能级提升、湾区一体化发展、产城人文旅融合发展、绿色发展、民生保障等领域实施八大重点任务。预计到 2025 年，翠亨新区将力争实现地区生产总值 500 亿元，创建国家级战略发展平台。此外，“十四五”期间，翠亨新区计划规划重大项目 46 个，预计总投资超过 2700 亿元。（部分节选）

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/index_2.html

来源：南方日报

2022-08-26

18. 香港必将在新起点上再创新辉煌

香港特区政府日前公布的统计数字显示，2022 年上半年共有 50087 家公司在港成立，新公司数量增幅稳健。香港国安法实施以来的两年多时间里，纷纷回升的经济指标犹如一个个注脚，说明由乱转治的香港营商环境好转，正稳步迈向由治及兴新阶段。（部分节选）

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/index_4.html

来源：人民日报海外版

2022-08-24

19. 澳门将举办城市转型发展对话会促进经济多元发展

记者 25 日从澳门特区政府经济财政司司长办公室获悉，以“落实全球发展倡议，推动经济多元转型”为主题的澳门城市转型发展对话会，将于 30 日以线上线下结合形式举行。

本次对话会由澳门特区政府与外交部驻澳特派员公署联合主办，旨在助力澳门融入国家发展大局，充分发挥澳门位处国家双循环交汇点和对外联系广泛等优势，进一步扩大对外交往，促进本地经济适度多元发展。（部分节选）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/index_3.html

来源：新华网

2022-08-26

20. 东莞未来三年推进总投资超 6600 亿元重大基建项目

8月24日下午，东莞市城市轨道交通2号线三期项目举行动工仪式，项目总投资146.93亿元。这条轨道共设置9个站点，未来将实现与广深港高铁、深茂高铁、规划中的深圳地铁20号线和广州22号线等线路接驳换乘，进一步推动大湾区“硬联通”。（部分节选）




原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/index_3.html

来源：南方日报

2022-08-25

=====
 关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会腾讯视频 名称：香港测量师学会	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
 Web Site: www.hkis.org.hk