

《内地新闻资讯》

2022年9月13日 -9月19日

政策法规/政策解读：

1. 住房和城乡建设部等印发通知 加强城市供水安全保障工作 2023年4月1日起全面执行《生活饮用水卫生标准》

为进一步提升城市供水安全保障水平，住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅、国家疾病预防控制局综合司日前印发《关于加强城市供水安全保障工作的通知》，自2023年4月1日起，城市供水全面执行《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2022）。通知明确，到2025年，建立较为完善的城市供水全流程保障体系和基本健全的城市供水应急体系。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202209/14/29204.html>

来源：中国建设新闻网

2022-09-14

作者：宗边

2. 住房和城乡建设部发布三项国家标准局部修订公告

近日，住房和城乡建设部发布国家标准《±800kV 直流换流站设计规范》《石油化工装置防雷设计规范》《煤矿井巷工程质量验收规范》局部修订的公告。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202209/15/29243.html>

来源：住房和城乡建设部网站

2022-09-15

3. 专家解读：加快补齐县城基础设施短板 为城乡融合发展提供支撑

习近平总书记在中央财经委员会第十一次会议上指出，要统筹发展和安全，优化基础设施布局、结构、功能和发展模式，构建现代化基础设施体系。县城是我国城镇体系的重要组成部分，是城乡融合发展的关键支撑。中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见》，对完善县城基础设施建设做出重要部署。我们要深入贯彻

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

彻落实习近平总书记重要讲话精神和党中央、国务院决策部署，加速推进县城基础设施补短板工作，促进城乡融合发展。

县域经济涵盖国民经济的一二三产业，县城是县域的要素集聚平台和重要发展引擎，也是推进城乡融合发展、实施乡村振兴战略的重要抓手。随着以人为核心的新型城镇化深入推进，县城在承接人口和产业转移、促进城乡融合发展方面的作用更加突出。同时，人民生活水平提高和城乡居民收入差距逐步缩小，为扩大县域消费、促进县域经济发展提供了有效支撑。目前，我国一些县城在交通、能源、水利、通信等基础设施建设方面还存在比较明显的短板，阻碍着县域经济发展和城乡融合持续推进。推动城乡融合发展，需要加快提升县城基础设施发展水平，以现代化基础设施推动县域经济高质量发展，为农民提供更多就业机会，为促进农业产业升级和农民共同富裕提供新动力。在这一过程中，需要处理好以下几个关系。（部分节选）

原文链接：

https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202209/t20220916_1335630.html

来源：规划司

2022-09-16

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

新闻/动态

4. 最新！70城房价出炉，看你家是涨还是降

近日，国家统计局公布数据显示，8月70个大中城市中有19城新建商品住宅价格环比上涨，环比看，上海涨幅0.6%领跑，其他一线城市中，北京涨0.4%、广州跌0.2%、深圳跌0.4%。

国家统计局城市司首席统计师绳国庆指出，2022年8月份，70个大中城市中商品住宅销售价格下降城市个数有所增加，各线城市涨幅回落或降幅扩大。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsbs.com/html/202209/19/29294.html>

来源：国家统计局网站

2022-09-19

5. 1~8月全国商品房销售面积同比下降23%！9月各地政策出台节奏略有加快

8月，地方政府政策出台频次整体趋向平稳，在购房者预期偏弱及传统销售淡季等因素综合影响下，全国房地产市场活跃度延续低迷态势。据国家统计局数据，2022年1~8月份，全国房地产开发投资90809亿元，同比下降7.4%，降幅扩大0.1个百分点；1-8月，商品房销售面积和销售额累计同比降幅仍较大，低基数下，8月商品房销售面积和金额单月同比降幅均在两成左右，较7月份分别收窄6.3和8.3个百分点。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-09/19/content_8862176.htm

来源：大众报业·半岛新闻

2022-09-19

6. 国家新型基础测绘建设武汉试点通过验收

9月8日，国家新型基础测绘建设武汉试点顺利通过自然资源部组织的验收。

2019年1月，自然资源部同意将武汉市作为国家新型基础测绘建设试点城市。武汉成为自然资源部成立后批复设立的首个新型基础测绘建设试点城市。3年来，试点实施单位武汉市自然资源和规划局、武汉市测绘研究院在自然资源部及湖北省自然资源厅的指导下，紧密围绕试点任务，从产品体系、技术体系、应用服务体系、标准体系和生产组织体系等方面开展

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

系统性研究探索，取得了一系列成果。（部分节选）

原文链接：

https://www.mnr.gov.cn/dt/ch/202209/t20220916_2759240.html

来源：中国自然资源报

2022-09-16

作者：吕苑鹃 郭明武

7. 房地产数据出现结构性改善：续建项目投资保持增长，地方“保交楼”效果逐步显现

9月16日，国家统计局公布了包括房地产开发投资、商品房销售、70个大中城市商品住宅销售价格变动情况等一系列数据。整体上看，虽然数据显示房地产市场仍在“探底”，但已有一些积极信号显现。

房地产市场销售降幅收窄

数据显示，1月份至8月份，商品房销售面积87890万平方米，同比下降23.0%，降幅比1月份至7月份收窄0.1个百分点；商品房销售额85870亿元，同比下降27.9%，降幅比1月份至7月份收窄0.9个百分点。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-09/19/content_8862226.htm

来源：证券日报网

2022-09-19

作者：记者 杜雨萌

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

聚焦/探讨

8. 幸福就在家门口——各地建设智慧物业管理服务平台观察

物业管理服务与居民日常生活息息相关，是事关居民福祉的重要民生问题。近年来，各地运用互联网、物联网、云计算、大数据、区块链和人工智能等技术，加快建设智慧物业管理服务平台，推动物业管理服务线上线下融合发展，以平台为支撑打造物业管理、政务服务、公共服务和生活服务应用，构建居住社区生活服务生态，补齐居住社区服务短板，推动物业管理服务规范化、智能化，满足居民多样化、多层次的生活服务需求，不断提升居民的获得感、幸福感和安全感。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202209/14/29197.html>

来源：中国建设新闻网

2022-09-14

作者：谢詹文

9. 百度地图发布二季度城市交通报告 全国超七成城市通勤拥堵问题改善

近日，百度地图联合清华大学数据科学研究院交通大数据研究中心发布《2022 年第 2 季度中国城市交通报告》（以下简称《报告》）。《报告》从交通强国建设的“安全、便捷、高效、绿色、经济”五大基本特征出发，基于对交通大数据的分析，反映第二季度我国主要城市的交通运行及发展情况。《报告》首次发布了道路交通安全风险指数，进一步为智能交通建设和管理提供有价值的参考。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202209/14/29216.html>

来源：中国建设新闻网

2022-09-14

10. 唐爽、张京祥：城市创新空间及其规划实践的研究进展与展望

新是高质量发展的本质动力，城市创新空间是创新活动的重要空间载体。传统对于创新与空间关系的探讨大多集中在宏观区域层面，聚焦城市内部创新空间的研究不足。近年来，随着创新活动越来越回归城区，城市尺度上创新空间的研究引起了国内外学者的关注。本文首先回溯创新与空间关系的理论演进，界定城市创新空间的概念内涵。其次通过文献梳理，从形

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

式研究和原理研究两方面综述城市创新空间的相关研究进展 ;并在此基础上 ,针对空间营建、空间布局 and 空间供给 3 个维度总结当前城市创新空间规划实践的研究热点。最后 , 提出未来中国城市创新空间及其规划实践的重点研究方向。(部分节选)

原文链接 :

<https://mp.weixin.qq.com/s/sKp-aXSY5vmMtaRO38liyg>

来源 : 中国城市规划 2022-09-14

作者 : 唐 爽 (南京大学建筑与城市规划学院)

张京祥 (通信作者 , 中国城市规划学会常务理事 , 南京大学建筑与城市规划学院教授)

11. 施工人员高空抛物伤人 业主要担责吗

焦点问题

案件的焦点问题为 , 装修施工人员高空抛物砸伤他人 , 业主承担责任吗 ?

法院审理后认为 , 刘某为 19 层业主制作防护窗并负责安装 , 刘某与业主形成承揽合同关系。

《中华人民共和国民法典》规定 , 承揽人在完成工作过程中造成第三人损害或者自己损害的 , 定作人不承担侵权责任。因此 , 在承揽关系中 , 作为承揽人的刘某在安装防护窗过程中 , 造成他人身体损害 , 作为定作人的业主不承担责任。

庭审结束后 , 被告刘某当庭表示愿意承担全部侵权责任 , 将医药费赔付给了周某。(部分节选)

原文链接 :

<http://www.chinajsb.cn/html/202209/15/29246.html>

来源 : 中国建设新闻网 2022-09-15 作者 : 林培

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編: 100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

地方新闻

12. 北京城市总体规划实施成果展正式开放

9月14日，“迈向中华民族伟大复兴的大国首都——《北京城市总体规划（2016年—2035年）》实施成果展（2021年版）”在北京市规划展览馆正式面向公众展出，集中展示北京城市总体规划实施第一阶段的主要成果及下一阶段重点目标任务。（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=12982>

来源：北京规划自然资源、北京发布 2022-09-15

13. 上海加快推进工程建设项目开工建设

为持续优化工程建设领域营商环境，助推建筑业经济恢复和健康发展，近日，上海市住房和城乡建设管理委员会发布《关于进一步加快推进本市工程建设项目开工建设的通知》（以下简称《通知》）。

《通知》对基础招标发包的时限有了明确的规定。建设单位可以根据项目实际情况，自行选择单独开展桩基础工程施工发包。桩基础工程实施单独招标发包的，建设单位应当合理确定投标文件编制时间，招标文件自开始发售之日起至投标人提交投标文件截止时间止不得少于10日；补充招标文件自发出之日起至投标人提交投标文件截止时间止不得少于3日。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202209/14/29199.html>

来源：中国建设新闻网 2022-09-14 作者：周绪红 刘界鹏

14. 上海进一步优化工程建设领域营商环境

近日，上海市住房和城乡建设管理委员会发布《关于进一步做好本市工程建设领域信用信息修复工作的通知》（以下简称《通知》），进一步优化工程建设领域营商环境。

《通知》明确工程建设领域信用修复按照“谁产生、谁负责，谁处罚、谁修复”的原则，由

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

原行政处罚（或原行政行为）作出单位负责信用信息修复申请的受理、审查、决定、意见反馈等工作。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202209/19/29299.html>

来源：中国建设新闻网

2022-09-19

作者：丁艳彬

15. 联动自贸区、携手共发展！广州联动发展区建设实施方案出炉

日前，《中国（广东）自由贸易试验区广州联动发展区建设实施方案》（以下简称《实施方案》）印发实施，对高质量建设广州联动发展区作出部署。

《实施方案》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻省委、省政府对联动发展区建设工作要求，充分发挥广州联动发展区优势和特色，把握粤港澳大湾区以及横琴、前海、南沙三个重大合作平台建设机遇，明确将广州联动发展区打造成为“全省改革创新先行地、创新型现代产业集聚区和高水平对外开放平台”目标，同时明确从积极复制推广改革创新经验、持续优化联动发展区营商环境、大力促进联动发展区产业发展、探索与广东自贸试验区产业联动和不断提升与港澳协同创新水平等五个方面共提出 16 项工作任务，并细化为 100 项措施，全方位部署推动联动发展区建设。（部分节选）

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/index_2.html

来源：南方网

2022-09-16

16. 横琴粤澳深度合作区“二线”通道海关监管作业场所主体工程落成

9月15日，记者从横琴粤澳深度合作区执行委员会了解到，横琴粤澳深度合作区“二线”通道海关监管作业场所主体工程已顺利落成，下一步将有序进入配套信息化工程建设阶段。据了解，“二线”通道海关监管作业场所整体工程计划于今年11月底前完成，合作区将力争12月底前具备封关运作条件。（部分节选）

原文链接：

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/index_2.html

来源：央视新闻客户端

2022-09-16

17. 《粤港澳大湾区文化和旅游发展规划》2022年实施推进会在线举行

2022年9月14日，《粤港澳大湾区文化和旅游发展规划》（以下简称《规划》）2022年实施推进会在线举行。会议总结了《规划》出台以来实施情况，发布了2021年《规划》实施情况调研报告，并明确了下一年度重点工作。文化和旅游部、国务院港澳办、广东省及香港、澳门特区政府相关部门、中央政府驻香港联络办、中央政府驻澳门联络办、亚洲旅游交流中心等代表，珠三角九市文化旅游主管部门负责人以及专家、媒体代表等参加会议。（部分节选）

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/index_3.html

来源：文化和旅游部官方网站

2022-09-15

18. 横琴粤澳深度合作区获更多政策优惠

近日，省政府在官网发布了关于调整实施一批省级自然资源行政职权事项的决定。根据这份决定，我省对县级政府组织编制的土地征收成片开发方案审批等5个事项的行政职权进行了下放。记者从省自然资源厅了解到，目录中的大部分事项此前都已经委托给各地级以上市行使，而这次更有几个事项的职权委托横琴粤澳深度合作区直接行使，为合作区带来了更多政策便利。（部分节选）

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/index_2.html

来源：南方日报

2022-09-19

=====
关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号：

微信号：HKIS-Official

微信名：香港测量师学会



總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

<p>香港測量師學會 QQ 群聊 (只供會員加入) 群號 : 113919687 群聊名稱 : 香港測量師學會</p>	
<p>香港測量師學會 騰訊視頻 名稱 : 香港測量師學會</p>	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編 : 100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk