

## 《内地新闻资讯》

2022年11月22日 -11月28日

### 政策法规/政策解读：

#### 1. 八部门联合印发指导意见 协同推进乡村工匠培育工作

国家乡村振兴局、教育部、住房和城乡建设部等八部门近日联合印发《关于推进乡村工匠培育工作的指导意见》提出，“十四五”期间，乡村工匠培育、支持、评价、管理体系基本形成，乡村振兴部门统筹、多部门协同推进的乡村工匠培育工作机制有效运行。挖掘一批传统工艺和乡村手工业者，认定若干技艺精湛的乡村工匠，遴选千名乡村工匠名师、百名乡村工匠大师，培育一支服务乡村振兴的乡村工匠队伍。设立一批乡村工匠工作站、名师工作室、大师传习所，扶持乡村工匠领办创办特色企业，打造乡村工匠品牌。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202211/22/30499.html>

来源：中国建设新闻网

2022-11-22

作者：宗边

#### 2. 14 部门印发《关于推动露营旅游休闲健康有序发展的指导意见》提出利用各类空间建设公共营地 提升建设水平和服务品质

近日，文化和旅游部、中央文明办、国家发展改革委、住房和城乡建设部等 14 部门联合印发《关于推动露营旅游休闲健康有序发展的指导意见》（以下简称《意见》）。《意见》提出，推动公共营地建设，扩大公共营地规模，提升服务质量。鼓励支持经营性营地规范建设，提高露营产品品质。

《意见》明确，露营旅游休闲是指在户外使用自备或租赁设备以休闲游憩、运动娱乐、自然教育等为主要目的，在有明确范围和相应设施的营地场所驻留的活动。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202211/23/30523.html>

来源：中国建设新闻网

2022-11-23

作者：宗边

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

### 3. 国家发展改革委等部门印发《关于加强县级地区生活垃圾焚烧处理设施建设的指导意见》

近日，经国务院同意，国家发展改革委、住房和城乡建设部、生态环境部、财政部、人民银行等部门印发《关于加强县级地区生活垃圾焚烧处理设施建设的指导意见》(发改环资〔2022〕1746号，以下简称《指导意见》)，部署加强县级地区(含县级市)生活垃圾焚烧处理设施建设，补齐短板弱项，改善生态环境质量，提升人民生活品质。(部分节选)

原文链接：

[https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202211/t20221128\\_1342387.html?code=&state=123](https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202211/t20221128_1342387.html?code=&state=123)

来源：环资司

2022-11-28

### 4. 人民银行、银保监会要求 金融支持房地产市场平稳健康发展

人民银行、银保监会近日发出《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》(以下简称《通知》)。《通知》要求保持房地产融资平稳有序，稳定房地产开发贷款投放，支持个人住房贷款合理需求，稳定建筑企业信贷投放，支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期，保持债券融资基本稳定，保持信托等资管产品融资稳定。(部分节选)

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-11/24/content\\_8883322.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-11/24/content_8883322.htm)

来源：人民网 - 人民日报

2022-11-24

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號(郵編: 100022)  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 新闻/动态

### 5. 落实“金融 16 条” 国有大行密集授信 优质房企现金流有望进一步改善

在 11 月 23 日《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》(业内称“金融 16 条”)正式公开发布后次日,又有建设银行、工商银行、邮储银行等三家国有大行与房企签署战略合作协议,至此,国有六大行均进一步深化银企合作,助力房地产市场平稳健康发展。

《证券日报》记者获悉,11 月 24 日,建设银行邀请 88 家房地产和住房租赁企业,召开了房地产市场形势展望暨住房租赁基金交流会,并与 8 家房企签署了合作协议。(部分节选)

原文链接:

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-11/25/content\\_8883838.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-11/25/content_8883838.htm)

来源:证券日报                      2022-11-25                      记者:杨洁

### 6. 央行 5000 亿的大利好,如何影响“保交楼”、房贷?

中新网 11 月 25 日电(中新财经记者 左宇坤)11 月 25 日,央行宣布全面降准,房地产再迎利好。

这并不是一个突然的消息,11 月 22 日召开的国务院常务会议,便进一步细化强调了对房地产的支持,同时提及“降准”信息。

进入 11 月以来,已有多个监管部门接连释放利好,为房企、购房者提供更多的资金支持,相关政策与资金已在逐渐落地。

原文链接:

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-11/28/content\\_8884257.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-11/28/content_8884257.htm)

来源:中国新闻网                      2022-11-28

### 7. 房地产信托展业方向明确 监管新规给出转型三个类别指引

11 月 23 日,央行及银保监会联合发布了《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk      Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號 (郵編: 100022)  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069      E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

工作的通知》(以下简称《通知》), 其中对信托公司接下来的部分业务开展给出了多项指导。

业内人士认为, 由于信托拥有自身逆周期优势, 在《通知》的鼓励下, 可以有效支持房地产企业的合理融资需求。但未来房地产信托监管的大方向不会发生改变, 监管总体上对房地产信托的要求依然保持审慎态度。信托机构依然需要加快业务转型, 实现房地产信托的良性发展。(部分节选)

原文链接:

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-11/25/content\\_8883856.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-11/25/content_8883856.htm)

来源: 证券日报

2022-11-25

记者: 余俊毅

## 8. “金融 16 条” 后再迎利好 降准释放 5000 亿元利好年末楼市

中国经济网北京 11 月 25 日讯(记者 李方) 央行网站 25 日消息, 为保持流动性合理充裕, 促进综合融资成本稳中有降, 落实稳经济一揽子政策措施, 巩固经济回稳向上基础, 中国人民银行决定于 2022 年 12 月 5 日降低金融机构存款准备金率 0.25 个百分点(不含已执行 5% 存款准备金率的金融机构)。本次下调后, 金融机构加权平均存款准备金率约为 7.8%。此次降准共计释放长期资金约 5000 亿元。(部分节选)

原文链接:

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-11/28/content\\_8884272.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-11/28/content_8884272.htm)

来源: 中国经济网

2022-11-28

记者: 李方

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號(郵編: 100022)  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 聚焦/探討

### 9. 让温暖“精准”入户——各地智慧供热经验综述

供热质量关乎千家万户，今年年初以来，各地稳步推进智慧供热平台建设，实现从热源、管网到居民户内的数据互联互通与共享，构建起数字化、智能化的智慧供热全流程管理体系，做到精准供热、按需送热，强化供热台账精细化管理、供热运行实时监测、服务投诉快速处置，在保证居民舒适取暖的同时，尽可能达到节能降耗的目标。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202211/23/30515.html>

来源：中国建设新闻网

2022-11-23

作者：盛 卿

### 10. 什么样的城市规划理论才能够符合当代中国国情？

中国的城市规划积累了丰富的经验，但是在总结经验时发现，无论是计划经济下的传统规划理论，或者是西方的当代规划理论，都难以完全适用于中国的规划实践，因此出现了“建立符合中国国情的城市规划理论”的普遍呼声。由是引发了两个问题：第一，从城市发展及规划的角度来看，什么是当代的中国国情？第二，什么样的城市规划理论才能够符合当代中国国情？（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=13329>

来源：城市规划

2022-11-25

### 11. 超大特大城市治理要主动适应数字时代要求

党的二十大报告提出要加快建设“网络强国、数字中国”“加快推进市域社会治理现代化，提高市域社会治理能力”。《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》也提出“迎接数字时代，加快建设数字经济、数字社会、数字政府，以数字化转型整体驱动生产方式、生活方式和治理方式变革”。（部分节选）

原文链接：

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk





THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=13320>

来源：新华社

2022-11-24

记者：刘兴华

## 12. 基于后发优势理论的城市新区发展路径

新冠疫情以后，以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进成为新的发展格局，这也对区域城市集群中城市的差异化发展协同以及功能互补提出了更高的要求。城市新区是我国未来城镇化发展的主要空间载体，是城市发展的新舞台和新机遇，但如何在区域性城市集群中找到自己的准确定位，扬长避短，缩小差距，实现突围发展，是城市新区建设迫切需要解决的问题。（部分节选）

原文链接：

<https://mp.weixin.qq.com/s/FTzLUClomK6UAzueE5-WoQ>

来源：中国城市规划

2022-11-22

作者：张皓乐，吴丹（深圳城市规划设计研究有限公司上海分公司）

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 地方新闻

### 13. 一图读懂 | 北京城市总体规划实施体检报告

近日，北京市人民政府向北京市第十五届人民代表大会常务委员会第四十五次会议报告了《北京城市总体规划(2016年-2035年)》实施情况。在市委、市政府坚强领导下，我市组织开展了总体规划实施第二阶段首次年度体检，晒出了城市规划建设与发展的“年度成绩单”。(部分节选)

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=13334>

来源：北京规划自然资源微信公众号

2022-11-28

### 14. 11月24日北京新房网签240套，二手房网签432套

据北京市住建委官网数据显示，11月24日，北京新房网签240套，网签面积19748㎡，其中住宅网签93套，网签面积11109㎡；二手房网签432套，网签面积38253㎡，其中住宅网签382套，网签面积34993㎡。(部分节选)

原文链接：

[https://bj.leju.com/news/2022-11-25/09357001719661855551721.shtml#w\\_t\\_source=pc\\_sy\\_ljzx](https://bj.leju.com/news/2022-11-25/09357001719661855551721.shtml#w_t_source=pc_sy_ljzx)

来源：乐居买房

2022-11-25

### 15. 禁止群租写入上海地方立法

禁止群租，加大对个人“二房东”监管力度，建立全市统一的住房租赁公共服务平台……《上海市住房租赁条例》11月23日经上海市十五届人大常委会第四十六次会议表决通过，以地方立法推动形成管理有序、服务规范、租赁关系稳定的住房租赁体系，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，满足居民多层次的居住需求。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202211/24/30555.html>

来源：新华社

2022-11-24

作者：郭敬丹

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號 (郵編: 100022)  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

### 16. 上海金山新一轮雨污混接改造工程惠及 9198 户

最近，上海市金山区朱泾镇北圩居民区的部分居民发现，家门口正在发生改变。原本门前破损的水泥路，在雨污混接改造后，即将穿上“新装”，待沥青铺设完成，雨天路面积水的情况也将大大改善。

据悉，朱泾镇新一轮雨污混接改造工程共涉及 25 个小区，共 9198 户，总面积达 82.02 万平方米。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202211/28/30600.html>

来源：中国建设新闻网

2022-11-28

作者：丁艳彬

### 17. 广澳高速南沙至珠海段改扩建工程开工

11 月 25 日，广澳高速公路南沙至珠海段改扩建工程在中山市举行开工动员会，为粤港澳大湾区交通基础建设“再擂战鼓”。这是广东交通集团继汕梅高速后近期又一新开工的改扩建项目。

广澳高速公路南沙至珠海段于 1999 年 12 月建成通车，是第一条由内陆直接通往澳门地区的高速公路。作为粤港澳大湾区核心区域“A”字形发展主轴的重要组成部分，随着交通量的快速增长，改善这条高速公路的通行服务能力成为迫在眉睫的民生大事，亟须实施改扩建。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_1030931.html](https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1030931.html)

来源：南方日报

2022-11-28

### 18. 香港国际机场第三跑道正式启用

11 月 25 日，香港国际机场第三跑道正式启用。整个三跑道系统预计将于 2024 年全面投入服务，届时年客运量可达 1.2 亿人次，年货运量可达 1000 万吨。（部分节选）

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



原文链接：

[https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_1030930.html](https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1030930.html)

来源：南方网

2022-11-28

**19.三读通过！内地与香港司法规则衔接再迈大步**

内地与香港司法规则衔接再迈大步！

近日，香港特别行政区立法会三读通过《内地民商事判决（相互强制执行）条例草案》。这是最高人民法院和香港特别行政区政府律政司 2019 年 1 月 18 日签署《关于内地与香港特别行政区法院相互认可和执行民商事案件判决的安排》（以下简称《安排》）以来，该《安排》的最新进展。

《内地民商事判决（相互强制执行）条例草案》明确了“向香港法院申请登记内地民商事判决”与“授权香港法院就香港民商事判决发出经核证文本和证明书”两大机制，以便利当事人寻求在香港或内地认可和强制执行民商事判决。（部分节选）

原文链接：



[https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_1030628.html](https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1030628.html)

来源：羊城晚报

2022-11-24

=====

**关注香港测量师学会：**

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
 Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

香港測量師學會騰訊視頻

名稱：香港測量師學會



**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號 (郵編：100022)  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk)  
Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)