

《内地新闻资讯》

2022年12月07日 -12月19日

政策法规/政策解读：

1. 两部门印发《“十四五”城镇化与城市发展科技创新专项规划》提出建设一批高品质绿色健康建筑和低碳宜居示范城市

科技部、住房和城乡建设部近日印发《“十四五”城镇化与城市发展科技创新专项规划》，提出将着力提升城镇化与城市发展领域的科技支撑能力，破解城镇化发展难题，构建中国特色新型城镇化范式，开创城镇化与城市发展领域科技创新工作新局面。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202212/09/30879.html>

来源：中国建设新闻网

2022-12-09

作者：宗边

2. 四部门联合印发关于深入推进黄河流域工业绿色发展的指导意见

12月12日，工业和信息化部、国家发展和改革委员会、住房和城乡建设部、水利部共同发布《关于深入推进黄河流域工业绿色发展的指导意见》（以下简称《意见》）。

《意见》提出，到2025年，黄河流域工业绿色发展水平明显提升，产业结构和布局更加合理，城镇人口密集区危险化学品生产企业搬迁改造全面完成，传统制造业能耗、水耗、碳排放强度显著下降，工业废水循环利用、固体废物综合利用、清洁生产水平和产业数字化水平进一步提高，绿色低碳技术装备广泛应用，绿色制造水平全面提升。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202212/13/30950.html>

来源：工业和信息化部

2022-12-13

3. 两部门印发《“十四五”城镇化与城市发展科技创新专项规划》提出建设一批高品质绿色健康建筑和低碳宜居示范城市

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

科技部、住房和城乡建设部近日印发《“十四五”城镇化与城市发展科技创新专项规划》，提出将着力提升城镇化与城市发展领域的科技支撑能力，破解城镇化发展难题，构建中国特色新型城镇化范式，开创城镇化与城市发展领域科技创新工作新局面。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202212/09/30879.html>

来源：中国建设新闻网

2022-12-09

作者：宗边

4. 中共中央 国务院印发《扩大内需战略规划纲要（2022 - 2035 年）》

近日，中共中央、国务院印发了《扩大内需战略规划纲要（2022 - 2035 年）》，并发出通知，要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。

《扩大内需战略规划纲要（2022 - 2035 年）》主要内容如下。

坚定实施扩大内需战略、培育完整内需体系，是加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局的必然选择，是促进我国长远发展和长治久安的战略决策。为推动实施扩大内需战略，根据《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》，制定本规划纲要。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202212/15/30978.html>

来源：新华社

2022-12-15

5. 12 部门联合发文强调进一步加强学科类隐形变异培训防范治理住房和城乡建设部门要重点做好涉及校外培训的房屋租赁、物业管理等监管工作

近日，教育部办公厅、中央政法委办公厅、住房和城乡建设部办公厅等 12 部门联合印发《关于进一步加强学科类隐形变异培训防范治理工作的意见》。

意见提出，要充分发挥社区（村）的综合管理功能，将学科类隐形变异培训防范治理纳入社

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

区街道网格化综合治理体系，减少违规培训发生。构建街道（乡镇）、社区（村）动态排查机制，建立包保责任制，防止隐匿在居民楼、酒店、咖啡厅等场所开展违规培训。强化房屋产权人、受委托管理单位的管理责任，明确不得将房屋租借给无资质机构或个人开展校外培训，并依托楼长开展网格巡查，防范在商务楼宇和出租房屋发生违规培训。同时，要完善多部门联合开展的明查暗访工作机制，采取“四不两直”方式，通过“日查+夜查”“联检+抽检”等形式，定期开展拉网式巡查检查。抓住国家法定节假日、休息日及寒暑假等重要时间节点，部署排查检查和专项治理。对违规培训多发的商务楼宇、居民小区等重点场所进行管控排查。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202212/16/31028.html>

来源：中国建设新闻网

2022-12-16

作者：宗边

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

新闻/动态

6. “建造创新博览会 2022” 在香港开幕

12月13日，“建造创新博览会 2022”在香港开幕。住房和城乡建设部建筑市场监管司司长曾宪新代表住房和城乡建设部副部长张小宏率代表团出席开幕式并致辞，与香港特别行政区行政长官李家超、中央政府驻港联络办副主任卢新宁、香港特别行政区政府发展局局长宁汉豪、香港建造业议会主席何安诚等共同主持开幕典礼。住房和城乡建设部科技与产业化发展中心与香港建造业议会签署“关于共同推进建筑科技创新应用的合作备忘录”。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202212/15/31009.html>

来源：中国建设新闻网

2022-12-15

作者：部宣

7. 国家统计局：11月份商品住宅销售价格环比总体延续降势

中新网12月15日电 国家统计局15日公布2022年11月份商品住宅销售价格变动情况统计数据显示，11月份商品住宅销售价格环比总体延续降势。

国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读时指出，11月份，各线城市商品住宅销售价格环比下降，一线城市同比涨幅回落、二三线城市同比降势趋缓。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-12/15/content_8890464.htm

来源：中国新闻网

2022-12-15

8. 机构：60余家银行向100多家房企密集协议授信约4万亿元

11月以来，中国支持房地产融资“三箭齐发”。其中，据机构统计，被称为“第一支箭”的信贷融资为房企提供意向性融资总额已达到4万亿元(人民币，下同)。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

中指研究院 14 日发布的数据显示，自中国人民银行、银保监会 11 月发布的支持房地产市场平稳健康发展的 16 条金融措施(简称“金融 16 条”)落地实施以来，据不完全统计，近期有 60 余家银行机构积极向房企授信，总额度 4 万亿元左右，100 多家房地产企业获得银行授信。(部分节选)

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-12/15/content_8890560.htm

来源：中国新闻网

2022-12-15

记者：庞无忌

9. 存量房贷与新增房贷间利差达 2.27% 降低存量房贷利率银行有“两难”

临近年末，不少手中攒下一笔资金的购房者，希望减轻房贷月供压力，“提前还贷”又被提上日程。

这一现象背后折射的问题之一，是当前存量房贷利率与新增房贷利率之间的利差较大。(部分节选)

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-12/16/content_8891003.htm

来源：证券日报

2022-12-16

作者：杨洁

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編：100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

聚焦/探讨

10. 夯实保温基础 筑牢冬季施工安全生产防线

随着进入冬季施工阶段，低温、雨雪、冰冻等极端天气增多，为做好建筑施工领域冬季施工质量安全工作，减少安全隐患、严防事故发生，多地都在积极谋划，全面考虑，认真制定工作方案，稳妥做好相关工作。

做好预案防风险

日前，河北省住房和城乡建设厅印发通知，要求各地做好冬季建筑施工安全生产工作，防范遏制建筑施工各类安全事故发生。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202212/08/30828.html>

来源：中国建设新闻网

2022-12-08

作者：纪沐辰

11. 绿色建材成为行业高质量发展“必选项”

党的二十大报告指出，要加快发展方式绿色转型，实施全面节约战略，发展绿色低碳产业。大力推动绿色建材发展和应用，是落实党中央、国务院决策部署的重要体现，是促进经济社会发展全面绿色转型、构建绿色低碳生活方式的重要保障。如何把握绿色建材发展这一实现“双碳”目标的关键“破局点”？如何推动绿色建材形成较为完善的产品体系？如何实现绿色建材与绿色建筑协同发展？上述问题已成为全行业面临的课题。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202212/15/30991.html>

来源：中国建设新闻网

2022-12-15

作者：冯路佳

12. 以精细化“智”理 焕发城市之美——各地强化城市运管服平台建设观察

数字化、智慧化是新时代城市治理的必然趋势。近年来，在智慧城市建设过程中，“不缺建设缺运营”“不缺管理缺服务”等短板日益凸显，各地推进城市运管服平台建设，加强统筹

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

协调、指挥监督和综合评价，解决好民生堵点、痛点、难点问题，增强市民的获得感、幸福感、安全感。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202212/07/30799.html>

来源：中国建设新闻网

2022-12-07

作者：盛卿

13. 数字政通：推动中国之治走向国际标准舞台

“中国标准”的成色代表中国经济的质量，“中国标准”走出去代表中国实力的不断提升。由北京数字政通科技股份有限公司（以下简称“数字政通”）作为主要提案单位的《城市治理与服务数字化管理框架与数据》（ISO37170）国际标准于近日正式发布。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202212/13/30953.html>

来源：中国建设新闻网

2022-12-13

作者：杨洁

14. 尹稚等：中国新型城镇化进入区域协同发展阶段

中国新型城镇化正进入区域协同发展的新阶段，要深入推进“主体形态—区域协同—协同治理”三位一体的区域发展与城镇化格局，走出一条中国化和时代化的新型城镇化与区域协调发展道路。（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=13406>

来源：清华新型城镇化研究院

2022-12-12

作者：尹稚（中国城市规划学会副监事长，清华大学建筑学院教授、博导，清华大学中国新型城镇化研究院执行副院长。）

卢庆强（高级工程师，清华大学中国新型城镇化研究院城市群与都市圈研究分中心主任。）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

地方新闻

15. 北京将加强石化、水泥、数据中心等高耗能行业节能管理

北京市将把节能作为实施全面节约战略、积极稳妥推进碳达峰碳中和的重要举措，重点结合冬夏能源运行特点，发挥党政机关和国有企事业单位表率作用，大力倡导全民行动，以科技和专业服务为依托，以法律法规标准为保障，强化建筑、交通等重点领域节能，加强石化、水泥、数据中心等高耗能行业节能管理。（部分节选）

原文链接：

<http://www.bj.chinanews.com.cn/news/2022/1216/88984.html>

来源：中国新闻网

2022-12-16

记者：陈杭 杜燕

16. 上海市政公用接入服务再升级

近日，上海市工程建设项目“水电气网联合报装”一件事在“一网通办”正式上线试行。

据了解，建设单位此前办理供水、排水、供电、燃气、网络等接入业务时，需要向各公用部门单独申请，部分事项仍通过线下办理，每跑一家窗口都要说明一次情况、提交一套材料，造成企业“多头跑”“折返跑”，不仅影响了市政公用接入服务的办事效率、增加了企业负担，还会带来管线冲突和重复开挖隐患，容易出现施工扰民。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202212/15/31004.html>

来源：中国建设新闻网

2022-12-15

作者：丁艳彬

17. 大湾区 2 商圈 3 商店入选首批全国示范智慧商圈、全国示范智慧商店

近日，商务部在其官网发布《关于首批全国示范智慧商圈、全国示范智慧商店评审结果的公示》，初步确定 12 个全国示范智慧商圈、16 个全国示范智慧商店。其中，大湾区共有 2 个商圈、3 个商店入选。（部分节选）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1033306.html

来源：粤港澳大湾区门户网

2022-12-14

18. 个税政策利好持续释放 助力港澳居民用好南沙个税优惠

明年起，在南沙工作的港澳居民，在广州南沙办理纳税年度为 2022 年的个人所得税年度汇算清缴时，可享受广州南沙个人所得税优惠政策。为了用好用足用准南沙个人所得税优惠政策，最大程度方便港澳居民申报办理，提升港澳居民的体验感和获得感，税务部门为港澳居民提供多元化的线上线下全方位服务，助力打造市场化、法治化、国际化一流营商环境。（部分节选）

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1033312.html

来源：南方日报

2022-12-14

19. 香港和广州南沙举办政策推介会贯彻落实南沙方案

广州南沙开发区（自贸区南沙片区）管委会 14 日举办“贯彻落实《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》（简称‘南沙方案’）系列政策推介会”，在香港、南沙两地以线上线下互动方式同步进行。（部分节选）

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1033394.html

来源：新华社

2022-12-15

20. 四大交通项目拥抱深中通道 大通道塑造大南沙

广州南沙，正迅速拉近与深港双城的时空距离。

12 月 15 日上午，广州南沙万龙大桥工程与万环西路、凤凰大道、市南路（一期）三大快速化改造工程同时动工。四大交通项目所指正是深中通道。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

就在前一天，“立足湾区、协同港澳、面向世界”——贯彻落实《南沙方案》系列政策推介活动在南沙及香港同步举行。两地主要领导悉数出席，围绕香港嘉宾提出的问题互动交流。（部分节选）

原文链接：




https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1033672.html

来源：南方日报

2022-12-16

=====

关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会腾讯视频 名称：香港测量师学会	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
 Web Site: www.hkis.org.hk