

## 《内地新闻资讯》

2023年1月4日-2023年1月16日

### 政策法规/政策解读：

#### 1. 住房和城乡建设部印发指导意见 加快住房公积金数字化发展

为贯彻落实党中央、国务院加强数字政府建设的决策部署，主动顺应数字化发展趋势，近日，住房和城乡建设部印发了《关于加快住房公积金数字化发展的指导意见》（以下简称《指导意见》），旨在加快推进全系统数字化发展，让数字化发展成果更多更公平惠及住房公积金缴存人和缴存单位。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202301/10/31425.html>

来源：中国建设新闻网

2023-01-10

作者：部宣

#### 2. 住房和城乡建设部等 11 部门印发方案专项推进农房质量安全提升工程到 2025 年农村低收入群体住房安全得到有效保障

近日，住房和城乡建设部、财政部、自然资源部、农业农村部、应急管理部等 11 部门印发《农房质量安全提升工程专项推进方案》。

方案明确，到 2025 年，农村低收入群体住房安全得到有效保障，农村房屋安全隐患排查整治任务全面完成，存量农房安全隐患基本消除，农房建设法规制度体系基本建立，农房建设技术标准体系基本完善，农房建设质量安全水平显著提升，农房功能品质不断提高，传统村落和传统民居保护利用传承取得显著成效，农民群众获得感、幸福感、安全感进一步增强。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202301/09/31401.html>

来源：中国建设新闻网

2023-01-09

作者：宗边

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

### 3. 六部门印发通知加强市政基础设施政府会计核算

为了积极推进存量市政基础设施入账，确保政府会计准则制度在市政基础设施领域全面有效实施，近日，财政部、住房和城乡建设部等 6 部门印发《关于进一步加强市政基础设施政府会计核算的通知》。

通知明确，市政基础设施是国有资产的重要组成部分，是保障城市正常运行的重要资源。科学合理确认、计量、记录和报告市政基础设施资产，对加强市政基础设施资产管理，使市政基础设施更好服务发展、造福人民具有重要意义。必须坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧紧围绕权责发生制政府综合财务报告制度改革的总体目标和任务，扎实推进市政基础设施政府会计核算，进一步全面完整反映市政基础设施“家底”，夯实政府财务报告和行政事业性国有资产报告的核算基础，为推动城市高质量发展提供基础保障。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202301/11/31460.html>

来源：中国建设新闻网

2023-01-11

作者：宗边

### 4. 十六部门单位开展噪声污染防治行动

近日，生态环境部会同住房和城乡建设部、交通运输部、公安部等 16 个部门和单位联合印发《“十四五”噪声污染防治行动计划》（以下简称《行动计划》）明确，通过实施噪声污染防治行动，基本掌握重点噪声源污染状况，不断完善噪声污染防治管理体系。提出到 2025 年，全国声环境功能区夜间达标率达到 85%，推动实现全国声环境质量持续改善。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202301/12/31493.html>

来源：中国建设新闻网

2023-01-12

作者：宗边

### 5. 国资委：2023 年做好债务、房地产、金融等重点领域风险防控

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

1月12日，国务院国资委召开地方国资委负责人会议，全面贯彻党的二十大精神和中央经济工作会议部署，总结2022年国资国企工作，明确2023年重点任务。

着力防范化解重大风险，密切关注地方融资平台风险，做好债务、房地产、金融、投资、安全环保等重点领域风险防控，加快健全风险监测防控工作体系，牢牢守住不发生重大风险的底线。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/320/2023-01-13/7019459954931470893.html>

来源：中房网

2023-01-13

作者：刘敏

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 新闻/动态

### 6. 六部门在 78 个城市联合开展典型地区再生水利用配置试点

近日，水利部、国家发展改革委、住房和城乡建设部、工业和信息化部、自然资源部、生态环境部联合印发通知，公布典型地区再生水利用配置试点城市名单，明确在 29 个省（自治区、直辖市）的 78 个城市开展典型地区再生水利用配置试点。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202301/04/31317.html>

来源：中国建设新闻网

2023-01-04

作者：宗边

### 7. 去年前 11 月全国新开工改造城镇老旧小区 5.25 万个

住房和城乡建设部日前发布消息称，2022 年 1 月至 11 月，全国新开工改造城镇老旧小区 5.25 万个，已完成年度开工任务。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202301/09/31399.html>

来源：中国建设新闻网

2023-01-09

作者：边际

### 8. 事关首套房贷！央行、银保监会最新通知

中国人民银行 1 月 5 日发布消息称，近日人民银行、银保监会发布通知，决定建立首套住房贷款利率政策动态调整机制。新建商品住宅销售价格环比和同比连续 3 个月均下降的城市，可阶段性维持、下调或取消当地首套住房贷款利率政策下限。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202301/09/31402.html>

来源：新华社

2023-01-09

### 9. 央行、银保监会：推动房地产业向新发展模式平稳过渡

1 月 10 日，中国人民银行网站发布消息，人民银行、银保监会联合召开主要银行信贷工作座谈会，研究部署落实金融支持稳增长有关工作。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

会议要求，人民银行、银保监会、各主要银行要全面贯彻落实党的二十大和中央经济工作会议精神，保持对实体经济的信贷支持力度，加大金融对国内需求和供给体系的支持，做好对基建投资、小微企业、科技创新、制造业、绿色发展等重点领域的金融服务，保持房地产融资平稳有序，推动经济运行整体好转，为全面建设社会主义现代化国家开好局起好步提供有力的金融支持。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-01/11/content\\_8898571.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-01/11/content_8898571.htm)

来源：中国网财经

2023-01-11

记者：李春晖

### 10.12月70城房价出炉：新房环比降价城市55个，二手房环比降价城市63个

1月16日，国家统计局发布2022年12月份商品住宅销售价格变动情况统计数据。数据显示，12月份，70个大中城市中，新建商品住宅销售价格环比下降城市有55个，比上月增加4个；二手住宅销售价格环比下降城市有63个，比上月增加1个。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-01/16/content\\_8900314.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-01/16/content_8900314.htm)

来源：中国经济网

2023-01-16

记者：李方

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 聚焦/探讨

### 11. 发展绿色建筑 助力节能减排——多地推进绿色建筑高质量发展

发展绿色建筑，关系着低碳节能，关系着可持续发展。近年来，河南、辽宁、广东等地住房和城乡建设部门不断加强组织领导，完善配套政策和技术标准体系，建立健全工作机制，培育市场主体和产业队伍，加大宣传宣贯力度，推动绿色建筑稳步、高质量发展。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202301/05/31332.html>

来源：中国建设新闻网

2023-01-05

作者：刘一心 刘强 刘参昌

### 12. 多方联动凝聚合力 推动绿色建材发展行稳致远

从《绿色建筑行动方案》出台，到《绿色建材评价标识管理办法》印发，再到《促进绿色建材生产和应用行动方案》《绿色建材评价技术导则（试行）》等的发布可以说政策的日益完善是我国绿色建材实现大发展的基础。

2016年12月，国务院办公厅印发《关于建立统一的绿色产品标准、认证和标识体系的意见》，意味着绿色建材进入由“评价”转为“认证”的新发展阶段。随着认证工作的开展，多个地区成立了由地方相关部门组成的日常管理机构。广东、河北等地区进一步成立了由市场、住房和城乡建设、工信部门组成的工作组，并出台推进绿色建材工作的政策。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202301/05/31333.html>

来源：中国建设新闻网

2023-01-05

作者：程晓丽

### 13. 以痛点为创新起点 推动绿色建材发展再突破

“双碳”目标下，促进建材绿色化已成为大势所趋。作为行业“新宠”，业内对绿色建材的未来发展寄予厚望。然而行业发展依然存在着痛点、难点，而这些正是行业可持续发展的突破点。（部分节选）

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202301/12/31472.html>

来源：中国建设新闻网

2023-01-12

作者：冯路佳

#### 14. 老旧小区有了“智慧范儿”

老旧小区改造一头连着民生，一头牵着发展，对于满足人民群众的美好生活需要具有重要意义。各地积极借助新技术、新手段，利用移动互联网、云计算、物联网、大数据等技术助力老旧小区改造，实现“面子”“里子”一起改，让老旧小区有了“智慧范儿”，达到治理安全、管理现代、服务多元的目标。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202301/11/31449.html>

来源：中国建设新闻网

2023-01-11

作者：盛卿

#### 15. 陆铭：城市更新与城市引力

党的二十大报告提出，坚持把发展经济的着力点放在实体经济上，推进新型工业化，加快建设制造强国、质量强国、航天强国、交通强国、网络强国、数字中国。实施制造强国战略以后，人们容易认为要提高制造业的比重。不管是总结世界经验还是经济理论，越是实施制造强国战略，服务业的占比会越高。随着经济发展水平的提高，任何强国战略带来的都是人们收入水平的提高，此时人们新增的需求会集中在服务需求上，并且体现出对高品质、多样化、多层次的追求。（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=13509>

来源：北京日报

2023-01-16

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 地方新闻

### 16. 北京数字经济促进条例发布 推动新型城市基础设施建设

为加强数字基础设施建设、完善数字经济治理、促进数字经济发展、建设全球数字经济标杆城市，近日，《北京市数字经济促进条例》（以下简称《条例》）发布。

据了解，北京市遵循创新驱动、融合发展、普惠共享、安全有序、协同共治的原则，加快建设信息网络基础设施、算力基础设施、新技术基础设施等数字基础设施，推进传统基础设施的数字化改造，推动新型城市基础设施建设。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202301/04/31307.html>

来源：中国建设新闻网

2023-01-04

作者：何经

### 17. 上海全面落实建设单位安全首要责任

日前，上海市住房和城乡建设管理委员会发布《关于全面落实建设单位安全首要责任的通知》（以下简称《通知》）明确全面落实建设单位安全首要责任。

《通知》要求，建设单位法定代表人、实际控制人、实际负责人严格履行该单位安全生产第一责任人责任，建立健全安全生产制度，督促检查本单位安全生产工作，对该单位安全生产工作全面负责。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202301/10/31444.html>

来源：中国建设新闻网

2023-01-10

作者：丁艳彬

### 18. 成都出台城市更新设计导则

四川省成都市住房和城乡建设局日前出台《成都市城市更新设计导则》（以下简称《设计导则》），该导则是成都市首个城市更新领域的设计导则，不仅为下一步城市更新的相关设计

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



工作提供了“工具箱”，而且创新性地提出了以元宇宙概念赋能城市更新。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202301/13/31511.html>

来源：中国建设新闻网

2023-01-13

作者：蜀轩

### 19. 广深港高铁香港段复通 粤港两地重回“1小时生活圈”

“粤港澳大湾区一小时生活圈又回来了！”早上7时58分，G6551次高铁从广州东站开出，旅客周先生激动地说。1月15日起，广深港高铁香港段逐步恢复运营，还新增了广州东站往返香港西九龙站列车，从广州市中心只需1个多小时就可以直达香港。

粤港澳大湾区基础设施加速互联互通的脚步从未停下，综合立体交通网络正越织越密，广深港高铁香港段恢复开行让粤港两地重新回到了“1小时生活圈”。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_1036763.html](https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1036763.html)

来源：南方日报

2023-01-16

### 20. 深圳：经批准施工的市级政府投资项目原则上不停工

1月12日，深圳市住房和建设局发布关于《实施阶段性支持建设领域经济运行措施》，措施主要围绕着对建筑工人开展暖春关怀、加快政府和国有企业投资项目建设、确保重大建设项目如期投产三方面展开。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202301/12/31495.html>

来源：观点网

2023-01-12

### 21. 广州审批服务再优化 建设项目落地提速超百日

“交地即开工”，审批服务“一件事一次办”，压缩审批流程……日前，广东省广州市印发《进

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

一步优化审批服务机制助企纾困促进经济社会发展若干措施（第一批）》（以下简称《若干措施》），推出五个方面 22 条措施，合计可为建设项目落地实施提速超过 100 天，为企业进一步节省时间成本、资金成本，助力全市经济社会发展。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202301/10/31415.html>

来源：中国建设新闻网

2023-01-10

作者：刘一心

**22. 广州出台五年行动计划 探索超大城市历史文化名城治理路径**

日前，广州印发实施历史文化名城保护五年行动计划（2022~2026），该行动计划全面统筹谋划未来五年广州名城保护工作的战略部署和实施路径，提出探索超大城市历史文化名城治理的六项重点任务，细化明确 155 项任务的责任单位、完成年限、经费估算和资金来源，统筹整合全市 20 个职能部门、11 个行政区共同持续发力“抓保护”“抓行动”“抓特色”，采用微改造“绣花”功夫打造历史文化保护传承典范区域，努力探索走出一条经济发展和历史文化保护、生态文明建设、人居环境改善相辅相成、相得益彰的新路子。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202301/12/31484.html>



来源：中国建设新闻网

2023-01-12

作者：广宣

=====

**关注香港测量师学会：**

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
 Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

香港測量師學會騰訊視頻

名稱：香港測量師學會



**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號 (郵編：100022)  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk)  
Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)