

《内地新闻资讯》

2023年2月7日-2023年2月13日

政策法规/政策解读：

1. 我国将开展城市公园绿地开放共享试点

住房和城乡建设部办公厅日前发布通知明确，我国将开展城市公园绿地开放共享试点，鼓励各地增加可进入、可体验的活动场地，在公园草坪、林下空间以及空闲地等区域划定开放共享区域，完善配套服务设施，更好地满足人民群众搭建帐篷、运动健身、休闲游憩等亲近自然的户外活动需求。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202302/08/31869.html>

来源：中国建设新闻网

2023-02-08

作者：宗边

2. 13 部门联合发文要求完善招标投标交易担保制度 进一步降低招标投标交易成本

为加快推动招标投标交易担保制度改革、优化招标投标领域营商环境，国家发展改革委、住房和城乡建设部等 13 部门近日印发《国家发展改革委等部门关于完善招标投标交易担保制度进一步降低招标投标交易成本的通知》。

通知明确，严格规范招标投标交易担保行为。严禁招标人、招标代理机构、其他受委托提供保证金代收代管服务的平台和服务机构巧立名目变相收取没有法律法规依据的保证金或其他费用。明确招标人应当同时接受现金保证金和银行保函等非现金交易担保方式，在招标文件中规范约定担保形式、金额或比例、收退时间等。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202302/10/31930.html>

来源：中国建设新闻网

2023-02-10

作者：宗边

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

3. **中共中央 国务院印发《质量强国建设纲要》**

中共中央、国务院印发了《质量强国建设纲要》，并发出通知，要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。

《质量强国建设纲要》主要内容如下。

建设质量强国是推动高质量发展、促进我国经济由大向强转变的重要举措，是满足人民美好生活需要的重要途径。为统筹推进质量强国建设，全面提高我国质量总体水平，制定本纲要。（部分节选）

原文链接：

http://www.gov.cn/zhengce/2023-02/06/content_5740407.htm

来源：新华社

2023-02-06

4. **中共中央 国务院关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见**

党的二十大擘画了以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴的宏伟蓝图。全面建设社会主义现代化国家，最艰巨最繁重的任务仍然在农村。世界百年未有之大变局加速演进，我国发展进入战略机遇和风险挑战并存、不确定难预料因素增多的时期，守好“三农”基本盘至关重要、不容有失。党中央认为，必须坚持不懈把解决好“三农”问题作为全党工作重中之重，举全党全社会之力全面推进乡村振兴，加快农业农村现代化。强国必先强农，农强方能国强。要立足国情农情，体现中国特色，建设供给保障强、科技装备强、经营体系强、产业韧性强、竞争能力强的农业强国。（部分节选）

原文链接：

http://www.gov.cn/zhengce/2023-02/13/content_5741370.htm

来源：新华社

2023-02-13

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

新闻/动态

5. 2022 年全国新开工改造城镇老旧小区 5.25 万个

住房和城乡建设部日前发布消息称，2022 年，全国新开工改造老旧小区 5.25 万个。

2022 年《政府工作报告》提出，再开工改造一批城镇老旧小区。经汇总各地统计上报数据，2022 年全国计划新开工改造城镇老旧小区 5.1 万个、840 万户。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202302/10/31928.html>

来源：中国建设新闻网

2023-02-10

作者：边际

6. 春节后多个一线、新一线城市长租市场迎来“小阳春”

春节后，随着返岗复工、新就业人群的人员流动，多个城市长租市场迎来一轮“小阳春”。北京、上海等一线城市住房租赁市场规模仍然可观，武汉、南京等新一线城市的住房租赁市场正快速扩大，吸引力上升。

中国城市住房租赁智库联合自如研究院(下称：智库和研究院)当日发布的数据显示，自 1 月底开始，北京、上海、广州、深圳、杭州、南京、成都、天津、武汉、苏州 10 个城市长租市场租客成交量快速回升。相较春节前，春节后一周，租客成交量环比增长 140%。智库和研究院方面表示，对比 2019 年同期数据，今年春节后上述 10 城租客成交量增长 11%。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-02/10/content_8907695.htm

来源：中国新闻网

2023-02-10

记者：陈静

7. 提前还贷现象调查：排长队预约还款 银行为何“劝退”

“我从年前开始预约的提前还贷，都已经排到 5 月份了，现在预约就更难了。”长沙市民肖女士在接受《证券日报》记者采访时反映，最近提前还房贷的人很多，银行预约不但排起了长队，而且工作人员还会劝阻有此意向的居民。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

《证券日报》记者通过多方采访了解到，目前提前还房贷的人数确实有所增长，并且银行也在有意控制还款额度以及还款节奏。那么，居民为何扎堆提前还贷？银行又为何有意拒之？带着这两个疑问，记者展开了调查。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-02/13/content_8908107.htm

来源：证券日报

2023-02-13

8. 60.6 万套！去年全国法拍房挂拍量再创新高 但总体成交率处于较低水平

2017 年 线上法拍交易起步 法拍房逐步进入大众视野 由于早期法拍房不受限购政策约束，其成交价格通常低于市场价，部分投资者在法拍房市场成功“捡漏”，一时间法拍房市场关注度走高。2022 年全国法拍房挂拍量再创新高，据中指研究院统计，全国 355 城共挂拍 60.6 万套，较 2021 年增长 35.7%，但近年受政策收紧、楼市下行等因素影响，2022 年法拍房市场成交量不升反降。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-02/09/content_8907251.htm

来源：大众报业·半岛新闻

2023-02-09

记者：李晓芳

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

聚焦/探讨

9. 数字技术赋能建筑业 引领行业智能化发展

智通“眼睛”、智能“安全帽”、智控“二维码”，给项目管理装上“智慧大脑”；

基坑传感器智能控制水位，保障施工安全；

打造“BIM+智慧工地”，提高施工效率；

.....

这一幕幕智慧高效的场景，正在各个智慧工地上演。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202302/13/31963.html>

来源：中国建设新闻网

2023-02-13

作者：南建 郭雅婧 纪沐辰

10. 中国城市化进程新特征

我国的城市化发展，在经历了起点低、速度快的一次城市化发展阶段后，已迈入城市化的后半程。截至2021年底，我国常住人口城镇化率达到64.72%，城镇人口由1978年的1.7亿人上升至9.1亿人。在开启全面建设社会主义现代化国家的新征程之际，我国城市化面临着更加紧迫的提质升级要求，迫切需要作出新的战略决策和工作部署。国家发改委发布的《2019年新型城镇化建设重点任务》明确提出要优化城镇化布局形态，构建城市群-都市圈-中小城市-特色小镇的新型空间格局。在国家“十四五”规划和2035年远景目标纲要中，“城市化”的提法部分代替了“城镇化”一词，并更加强调发展壮大城市群和都市圈。在此背景下，多地政府基于重塑城市发展格局、带动城市能级提升的初衷，提出二次城市化的任务安排。正确理解我国二次城市化的道路及其内涵十分必要。（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=13557>

来源：人民论坛

2023-02-07

作者：关成华

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

11. 理论研究 | 基于 CIM 时空云的智慧城市云原生平台研究

随着国家“新基建”与“新城建”战略的实施，以建筑信息模型(BIM)、地理信息系统(GIS)、物联网(IoT)、人工智能(AI)等技术为基础的城市信息模型(CIM)在构建数字孪生镜像与智慧应用底座方面得到了广泛的研究与应用。如何在多元异构的城市大数据环境下有效整合多种新兴技术，提供高效稳定、快速响应的平台级服务，驱动智慧城市应用落地，成为亟需解决的问题，为此，本文提出以建设时空数据资源池、大数据治理中台、云原生服务平台为核心的智慧城市云原生平台的应用框架，并设计了包含持续集成与容器层、存储层、中间件层、服务中心层、注册中心层、网关层、代理层以及终端设备层的技术架构，最后以四种智慧应用为例，阐述了平台的应用场景，从概念思考到技术落地进行了探索研究，提出一套智慧城市平台实施技术方案。(部分节选)

原文链接：

<https://mp.weixin.qq.com/s/AA12ak8GiHdiskRSjxCtoA>

来源：中国城市规划

2023-02-09

作者：高旭 曹先 何龙 张恒 李刚

12. 理论研究 | 项目全流程视角下土地供给的内在逻辑与调控策略

土地是承载社会经济的空间载体和生产资料，也是国土空间规划编制与实施管理中各主体博弈的焦点。通过土地供给的提质增效实现土地资源的合理配置和高效利用是实现高质量发展的重要途径，也是供给侧改革的重点内容。作为我国空间治理体系的重要组成部分，土地供给规模、供给结构和供给效率涉及建设项目落地实施的全流程。构建指标、空间、时间等3个方面的土地供给分析框架，阐释土地指标分配与供给规模、国土空间规划与供给结构、规划资源审批与供给效率之间的内在逻辑，并基于此探讨土地供给中存在的典型问题，进而分别从指标内涵拓展、规划编制优化和审批制度改革等3条路径入手提出促进土地供给提质增效的相应创新举措，以期后续更为深入的改革探索提供启示。(部分节选)

原文链接：

https://mp.weixin.qq.com/s/MQ_1MvCUBjDlw4FpkcrTPg

来源：中国城市规划

2023-02-07

作者：申明锐 杨帆 等

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編：100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

地方新闻

13. 北京 2022 年第五批集中供地首日出让金总计约 58.72 亿元

2月7日，北京开启了2022年第五批次集中供地竞价，此次共出让6宗宅地，总规划建筑面积约53.18万平方米，总起始价为122.52亿元。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/5/2023-02-08/7028896640463606026.html>

来源：中国房地产网

2023-02-08

14. 北京上线惠民租房服务平台

为进一步解决群众租房痛点、加快培育发展住房租赁市场，近日，北京市正式推出惠民租房服务平台。该平台立足百姓安居需求，秉承以人民为中心的发展理念，发挥多方力量，建立长效机制，根据分季分类住房租赁需求特点，推出多主题专项租房活动，为北京市居民持续提供精细化惠民租房服务。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202302/13/31965.html>

来源：中国建设新闻网

2023-02-13

作者：京言

15. 《关于促进雄安新区楼宇经济加快发展的实施方案》解读

近日，雄安新区印发《关于促进雄安新区楼宇经济加快发展的实施方案》（以下简称《实施方案》），提出要将楼宇经济打造成为承接北京非首都功能疏解和高端高新产业发展的重要载体，促进产业链、供应链集聚发展，推动新区主导产业高质量发展。

《实施方案》明确了雄安新区楼宇经济的发展目标，提出重点聚焦楼宇主题、服务能力、入驻率、经济贡献等核心指标，实现“2023年见成效，2025年现繁荣”的发展目标。（部分节选）

原文链接：

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-02-13/7030717205394559027.html>

来源：中国雄安

2023-02-13

16. 上海徐汇今年旧房改造近 250 万平方米、60 个小区

上海市徐汇区“满意物业”推进会暨旧房改造项目集中开工仪式日前举行，会上发布了徐汇区今年新一轮旧房改造重点项目，其中超过 60 个小区将在年内迎来旧住房修缮工程，涉及建筑面积近 250 万平方米。

徐汇区住房保障和房屋管理局透露，此次徐汇区集中开工的旧房改造项目涵盖旧住房修缮、成套改造、既有住宅加装电梯等，总体呈现数量多、体量大、质量高等特点。（部分节选）

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1038990.html

来源：解放日报

2023-02-13

作者：舒抒

17. 《广东省碳达峰实施方案》印发 将实施“碳达峰十五大行动”

2月7日，省政府印发《广东省碳达峰实施方案》（以下简称《实施方案》），提出坚决把碳达峰贯穿于经济社会发展各方面和全过程，扭住碳排放重点领域和关键环节，重点实施“碳达峰十五大行动”。

聚焦“十四五”“十五五”提出两大主要目标

聚焦“十四五”和“十五五”两个碳达峰关键期，《实施方案》提出两大主要目标：

“十四五”期间，绿色低碳循环发展的经济体系基本形成，产业结构、能源结构和交通运输结构调整取得明显进展，全社会能源资源利用和碳排放效率持续提升。到 2025 年，非化石能源消费比重力争达到 32% 以上，单位地区生产总值能源消耗和单位地区生产总值二氧化碳排放确保完成国家下达指标，为全省碳达峰奠定坚实基础。（部分节选）

原文链接：

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1039534.html

来源：南方日报

2023-02-08

18. 广州住建局：支持项目“拿地即开工”，有力有序推进城市更新

其中，承诺提到，支持项目“拿地即开工”。深化完善施工许可分阶段审批机制，持续提高审批系统信息共享化、申报便利化、审批智能化水平，全面实现施工许可变更全流程网上办理。同时，豁免既有建筑办公场所装饰工程审批。

承诺还指出，有力有序推进城市更新。坚持“拆、治、兴”并举，着力推进中心城区域城中村和老旧小区改造，优化项目审批流程，精细化补齐城市基础设施短板，全面提升人居环境和城市品质。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-02-10/7029611569869033715.html>

来源：中房网

2023-02-10

作者：苏晓

19. 《深圳市积分入户办法》政策解读

一 主要修订内容

01、申请基本条件增加无刑事犯罪记录的要求

02、增加了见义勇为指标

对获得市级以上(含市级)见义勇为表彰的加 30 分。

03、对诚信守法指标进行了调整,拆分为负面行为、违法行为两个指标

负面行为指标方面,制定负面行为清单,列明存在危害人民群众身体健康和生命安全的严重行为、存在破坏市场公平竞争秩序的严重行为、存在拒不履行法定义务严重行为等 3 大类 15 项负面行为。如有清单中任一行行为的，一次性扣 200 分。（部分节选）

原文链接：

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS




香港測量師學會

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-02-09/7029296070417256768.html>

来源：深圳市发展和改革委员会

2023-02-09

=====
关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会腾讯视频 名称：香港测量师学会	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
 Web Site: www.hkis.org.hk