

《内地新闻资讯》

2023年2月28日-2023年3月13日

政策法规/政策解读：

1. 事关房贷利率、首付比！央行最新发声

国务院新闻办公室3月3日举行“权威部门话开局”系列主题新闻发布会，介绍“坚定信心、守正创新，服务实体经济高质量发展”有关情况，并答记者问。

中国人民银行副行长、国家外汇管理局局长潘功胜在会上表示，下一步，将坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，认真总结和吸取中国房地产市场发展过程中的经验和教训，会同相关金融部门抓好已出台各项政策落实落地，支持刚性和改善性住房需求，支持新市民住房需求，支持租购并举的住房市场发展，完善房地产金融基础性制度和宏观审慎管理制度，推动房地产业向新发展模式平稳过渡。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202303/03/32316.html>

来源：人民网

2023-03-03

2. 一图速览 2023 年政府工作报告

过去一年和五年工作回顾

过去一年

2022年是党和国家历史上极为重要的一年。党的二十大胜利召开，描绘了全面建设社会主义现代化国家的宏伟蓝图。面对风高浪急的国际环境和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务，以习近平同志为核心的党中央团结带领全国各族人民迎难而上，全面落实疫情要防住、经济要稳住、发展要安全的要求，加大宏观调控力度，实现了经济平稳运行、发展质量稳步提升、社会大局保持稳定，我国发展取得来之极为不易的新成就。（部分节选）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202303/05/32327.html>

来源：新华社

2023-03-05

3. 政府工作报告中有关住房和城乡建设的论述

3月5日上午，第十四届全国人民代表大会第一次会议在北京人民大会堂开幕。国务院总理李克强代表国务院向大会作政府工作报告，其中这些论述与住房和城乡建设有关。

过去一年工作回顾

□支持刚性和改善性住房需求，扎实推进保交楼稳民生工作

□落实担保贷款、租金减免等创业支持政策

□在重点工程建设中推广以工代赈（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202303/06/32352.html>

来源：中国建设新闻网

2023-03-06

作者：刘丽媛整理

4. 两部门印发通知明确今年选择35个左右县开展传统村落集中连片保护利用示范

近日，财政部办公厅、住房和城乡建设部办公厅印发通知明确，2023年，财政部、住房和城乡建设部共同组织开展传统村落集中连片保护利用示范工作，支持重点向位处于中西部、基础工作较扎实、乡村特色产业成熟度较高的地区倾斜，重点支持建设宜居宜业和美乡村，推动留住乡风乡韵乡愁。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202303/13/32480.html>

来源：中国建设新闻网

2023-03-13

作者：宗边

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

5. 自然资源部印发《涉密基础测绘成果提供使用管理办法》

为落实国务院“放管服”改革要求，加强涉密基础测绘成果管理，维护地理信息安全，向社会提供更高效地理信息服务，自然资源部对《基础测绘成果提供使用管理暂行办法》进行了修订，于近日印发《涉密基础测绘成果提供使用管理办法》（以下简称《办法》）。

《办法》结合各地管理实践，落实简政放权要求，进一步下放审批权，缩短审批时间，加强事中事后监管，有利于规范涉密基础测绘成果提供使用，维护地理信息安全，为经济社会发展提供更好的地理信息保障服务。（部分节选）

原文链接：

https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202303/t20230309_2777948.html

来源：地理信息管理司

2023-03-09

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

新闻/动态

6. 中国央行：房地产行业尤其优质房地产企业融资环境明显改善

去年底中国官方出台“金融 16 条”支持房地产市场平稳健康发展，目前落实情况如何？中国人民银行副行长、国家外汇管理局局长潘功胜 3 日在北京回应说，近一段时期，市场信心加快恢复，房地产市场交易活跃性有所上升，房地产行业尤其优质房地产企业融资环境明显改善。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-03/06/content_8915024.htm

来源：中国新闻网

2023-03-06

记者：王恩博

7. 住房和城乡建设部部长倪虹：对房地产市场企稳回升充满信心 2023 年将在三方面下功夫

3 月 7 日下午，在十四届全国人大一次会议第二场“部长通道”上，住房和城乡建设部部长倪虹表示，对房地产市场企稳回升充满信心。

倪虹从三个方面进行了分析。从市场供给和需求看，新冠疫情防控取得了决定性胜利，防控政策也作了优化和调整，对房地产供需两端都产生了积极影响。供给方面，施工人员、施工材料可以顺利进场，住房项目复工率大大提高。从需求看，现在售楼处看房量大幅提升，成交量也有明显改善。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-03/08/content_8916028.htm

来源：证券日报

2023-03-08

8. 年内多地发布个人住房公积金新政 聚焦贷款提额及“商转公”

今年以来，各地购房支持政策密集出台。从多地“上新”的住房公积金政策上看，政策多聚焦在提高公积金贷款额度上限、支持“商转公”、允许提取公积金支付首付款等方面。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

诸葛数据研究中心高级分析师关荣雪对《证券日报》记者表示，多地密集出台公积金政策将会对市场产生积极影响，一方面，完善和优化公积金贷款、提取等业务，有利于提升公积金政策使用的灵活性；另一方面，这些政策对购房者的支持力度逐步加大，减轻居民购房压力。
(部分节选)

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-03/09/content_8916549.htm

来源：证券日报网

2023-03-09

9. 我国自动驾驶 2025 年将有“图”可依

我国将先行制定急用先行的智能汽车基础地图重点标准，到 2025 年初步构建支撑汽车自动驾驶的地图标准体系。

自然资源部 7 日对外公布《智能汽车基础地图标准体系建设指南（2023 版）》，从基础通用、生产更新、应用服务、质量检测和安全管理等方面，对智能汽车基础地图标准化提出原则性指导意见，强调推动智能汽车基础地图及地理信息与汽车、信息通信、电子、交通运输、信息安全、密码等行业领域协同发展，逐步形成适应我国技术和产业发展需要的智能汽车基础地图标准体系。（部分节选）

原文链接：

https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202303/t20230308_2777718.html

来源：新华社

2023-03-08

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

聚焦/探讨

10. 让建筑工人干得安“薪”住得舒心

随着建筑业的转型升级，建筑工人职业化不断推进，对于工人的职业技能、专业素养要求提升了，同时，各地按照住房和城乡建设部印发的《关于进一步做好建筑工人就业服务和权益保障工作的通知》要求，持续改善建筑工人安全生产条件和作业环境，落实好建筑工人参加工伤保险政策，进一步扩大工伤保险覆盖面。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202303/02/32273.html>

来源：中国建设新闻网

2023-03-02

作者：丁艳彬 陈焕明 张先军 徐瑞

11. 让建筑更绿色更低碳

建筑业是我国实现 2030 年碳减排目标的关键领域

用废弃物做出高质量墙体、像“搭积木”一样建房子、不装空调室内也能冬暖夏凉……近年来，越来越多的绿色建筑“走进”了人们的生活，在助力节能降碳的同时，也提升了大家的生活品质。全国住房和城乡建设工作会议提出，要稳妥推进城乡建设领域碳达峰碳中和，推动建筑产业转型升级，同时明确了城乡建设领域 2030 年实现碳达峰目标和重点任务，要求推动新建居住建筑和公共建筑降低能耗、减少碳排放。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202303/03/32303.html>

来源：中国建设新闻网

2023-03-03

作者：冯路佳

12. 智能建造提升“中国建造”核心竞争力

习近平总书记强调，要大力发展实体经济，筑牢现代化经济体系的坚实基础。实体经济是一国经济的立身之本，是财富创造的根本源泉，是国家强盛的重要支柱。建筑业是实体经济的主体，建筑业高质量发展，对于加快完善现代化经济体系至关重要。党的十八大以来，建筑业牢固树立新发展理念，加快工业化、数字化、绿色化转型，我国从“建造大国”迈向“建

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

造强国”的步伐稳健有力。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202303/07/32380.html>

来源：中国建设新闻网

2023-03-07

作者：宋健

13. 城市治理现代化迈开新步伐——各地建设城市运管服平台观察

我国城市面貌日新月异，治理难题也随之而来。自 2005 年全国推广网格化城市管理新模式以来，现代信息技术手段为城市精细化管理提供了有力支撑。进入新发展阶段，如何进一步提升城市科学化、精细化、智能化治理水平备受关注。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202303/06/32351.html>

来源：中国建设新闻网

2023-03-06

作者：张佳丽

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



地方新闻

14. 《北京城市更新条例》3月1日起正式实施

《北京市城市更新条例》将于3月1日起正式施行。条例明确了北京城市更新包括居住类、产业类、设施类、公共空间类和区域综合性5大更新类型、12项更新内容，提出了北京城市更新的9个基本要求。北京市住房和城乡建设委员会透露，今年，北京将力争完成核心区平房申请式退租（换租）2000户、修缮1200户，老旧小区综合整治新开工300个、完工100个，积极探索创新路径，不断提升百姓居住环境，打造出更多高品质活力空间。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202302/28/32237.html>

来源：千龙网

2023-02-28

15. 北京今年年底公园绿地500米半径覆盖率将达近九成

北京市园林绿化局日前透露，今年，北京市民身边将再添22处城市休闲公园和城市森林，50处口袋公园及小微绿地，全市公园绿地500米半径覆盖率年内将达89%。

近年来，首都园林绿化建设持续推进，截至目前，北京已有城市休闲公园、城市森林、口袋公园和小微绿地等各类公园1050个。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202303/13/32485.html>

来源：新华社

2023-03-13

作者：倪元锦 赵旭

16. 上海优秀历史建筑外墙修缮技术标准6月1日起正式实施

日前，由上海市历史建筑保护事务中心等主编的《优秀历史建筑外墙修缮技术标准》经上海市住房和城乡建设管理委员会审核，批准为上海市工程建设规范，将于2023年6月1日起实施。

技术标准是一部以上海优秀历史建筑外墙的检测与评估、设计、施工和效果验收为主要内容，以优秀历史建筑外墙修缮为特色的综合技术标准。重点对修缮工具的使用、外墙饰面损伤评

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

估以及清水砖墙、面砖外墙、卵石外墙、斩假石外墙、水刷石外墙、石材外墙、水泥抹灰外墙、木构件、花饰与线脚等主要类型的墙面施工要求进行了规定，并对修复过程和修复完成后的验收要求进行了规定。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202303/02/32292.html>

来源：中国建设新闻网

2023-03-02

作者：丁艳彬

17. 广州今年首个市级保障性住房项目开工

近日，广州市 2023 年首个市级保障性住房项目开工，预计将于 2026 年 4 月交付使用。

广州市住房和城乡建设局相关负责人表示，该项目总用地面积约 11 万平方米，总建筑面积约 20 万平方米，总投资约 17 亿元，计划分东、西两区实施建设，项目采用装配式建筑设计，装配率超 50%，拟建 8 栋塔楼、共 2442 套保障房，含 2094 套公租房和 343 套拆迁安置房。项目将同步配建小学、社区卫生服务中心等公共设施，建成后能解决 3000 余人的住房需求，助力实现住房困难群众“安居梦”。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202302/28/32225.html>

来源：中国建设新闻网

2023-02-28

作者：刘一心

18. 深圳大力推进城中村保障性住房规模化品质化改造提升

近日，广东省深圳市城中村保障性住房规模化品质化改造提升暨三宜小村建设动员会在龙华区元芬村召开。现场，相关企业与宝安、龙华、光明三个区签署了《战略合作框架协议》，与相关金融机构签订了授信协议，为城中村保障性住房规模化品质化改造提升提供强大支持。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202303/06/32362.html>

来源：中国建设新闻网

2023-03-06

作者：刘一心

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

19. 广州 2025 年管道天然气覆盖率将提高到 80% 以上

记者近日自广东省广州市城市管理和综合执法局获悉，《广州市城市燃气发展规划（2021-2035）》（以下简称“规划”）已于日前审议通过。规划明确，至 2025 年，广州将形成气源供应多元、城市内部互联互通、运行安全可靠的燃气供应保障体系；至 2035 年，广州将建成与邻市互联互通、城乡融合、清洁低碳、安全高效、开放融合的现代城镇燃气供应保障体系。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202303/10/32449.html>

来源：中国建设新闻网

2023-03-10

作者：刘一心

20. 广州南沙打造“精明增长”的高质量样本

力争全年地区生产总值增长 10% 以上、规上工业产值增长 16% 以上、固定资产投资增长 30% 以上——这是广州市南沙区定下的 2023 年发展目标。

高速增长背后，南沙有自己的底气：借助去年国务院印发《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》的东风，南沙坚持制造业当家，现代化产业体系不断完善；打造双循环枢纽节点，建设高水平对外开放门户；携手港澳，加快规则衔接与机制对接……目前，南沙高质量发展态势已经形成，也为未来发展打下了坚实基础。（部分节选）

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1043517.html

来源：新华社

2023-03-06

=====
关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号：

微信号：HKIS-Official

微信名：香港测量师学会



總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

<p>香港測量師學會 QQ 群聊 (只供會員加入) 群號 : 113919687 群聊名稱 : 香港測量師學會</p>	
<p>香港測量師學會騰訊視頻 名稱 : 香港測量師學會</p>	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編 : 100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk