

《内地新闻资讯》

2023年3月14日-2023年3月27日

政策法规/政策解读：

1. 两部门联合发文开展美丽宜居村庄申报认定工作

为深入贯彻习近平总书记关于建设宜居宜业和美乡村的重要指示精神，全面落实党中央、国务院有关决策部署，以美丽宜居村庄创建示范为载体，以点带面扎实推进乡村建设，农业农村部、住房和城乡建设部近日印发通知，共同开展 2023 年美丽宜居村庄申报认定工作。

根据通知，美丽宜居村庄申报认定对象为各地农业农村、住房和城乡建设部门动员组织引导、村民自愿创建，达到通知提出的环境优美、生活宜居、治理有效等各项创建示范标准的行政村。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202303/20/32611.html>

来源：中国建设新闻网

2023-03-20

作者：宗边

2. 八部门印发通知 全面巩固疫情防控重大成果 推动城乡医疗卫生和环境保护工作补短板强弱项

近日，国家发展改革委、住房和城乡建设部等八部门联合印发《关于全面巩固疫情防控重大成果推动城乡医疗卫生和环境保护工作补短板强弱项的通知》，对加快补齐城乡医疗卫生和环境保护工作短板弱项进行全面部署。

通知从坚决巩固住来之不易的疫情防控重大成果、深入开展爱国卫生运动、加快完善环境基础设施、大力倡导绿色健康生活方式 4 个方面共明确了 12 项重点任务。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202303/20/32634.html>

来源：中国建设新闻网

2023-03-20

作者：宗边

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

3. 三部门印发《指南》推进政府采购支持绿色建材 促进建筑品质提升政策实施

近日，财政部办公厅、住房和城乡建设部办公厅、工业和信息化部办公厅印发《政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策项目实施指南》（以下简称《指南》），推进政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施工作。

《指南》包括总则、可行性研究、设计与审查、政府采购、施工、检测、验收、附则共 8 章 49 条内容，适用于纳入政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的建设工程项目可研编制、设计与审查、政府采购、施工、检测、验收、第三方机构（预）评价全流程的相关活动，包括医院、学校、办公楼、综合体、展览馆、会展中心、体育馆、保障性住房等政府采购工程项目（含适用招标投标法的政府采购工程项目）。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202303/27/32736.html>

来源：中国建设新闻网

2023-03-27

作者：边际

4. 国家发展改革委有关负责同志就《关于进一步加强节能标准更新升级和应用实施的通知》

答记者问

为全面贯彻党的二十大精神，贯彻落实《中华人民共和国节约能源法》《中华人民共和国标准化法》和《中共中央、国务院关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》《2030年前碳达峰行动方案》《国家标准化发展纲要》《“十四五”节能减排综合工作方案》等有关要求，持续推进节能标准更新升级和应用实施，国家发展改革委、市场监管总局近日联合发布了《关于进一步加强节能标准更新升级和应用实施的通知》（发改环资规〔2023〕269号，以下简称《通知》）。国家发展改革委有关负责同志接受采访，回答记者提问。

问：请问《通知》出台的背景是什么？

答：节能标准是国家节能制度的基础，也是推动全社会节能降碳的重要支撑。积极推进节能

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

标准化工作，可以加强对重点领域节能降碳的精细化管理，有助于用能主体在开展节能管理过程中做到目标明确、有据可依、有的放矢。（部分节选）

原文链接：

https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202303/t20230317_1351342.html

来源：环资司

2023-03-17

5. 自然资源部发布 17 项行业标准填补多项国内空白

近日，自然资源部发布《实景三维数据倾斜摄影测量技术规程》等 17 项行业标准，将从 6 月 1 日起实施。这些标准面向自然资源管理应用需求，填补了多项国内空白，对促进重大测绘地理信息项目建设、保障地理信息成果质量、提高地理信息服务水平具有重要意义。

其中，《倾斜数字摄影测量技术规程》和《实景三维数据倾斜摄影测量技术规程》两项标准围绕倾斜摄影测量相关产品生产，分别规定了倾斜数字摄影测量空中三角测量技术指标、基础地理信息数字成果生产、实景三维模型生产及质量控制等方面内容，填补了国内空白，将有力助推实景三维中国建设和新型基础测绘项目的开展。（部分节选）

原文链接：

https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202303/t20230316_2778625.html

来源：中国自然资源报

2023-03-27

作者：杨旋 王焕萍

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



新闻/动态

6. 35 个城市首套房贷款利率进入“3 时代” 银行放款走“高速”

去年底中国官方出台“金融 16 条”支持房地产市场平稳健康发展，目前落实情况如何？中国人民银行副行长、国家外汇管理局局长潘功胜 3 日在北京回应说，近一段时期，市场信心加快恢复，房地产市场交易活跃性有所上升，房地产行业尤其优质房地产企业融资环境明显改善。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-03/21/content_8920540.htm

来源：证券日报 2023-03-21

7. 第六批列入中国传统村落名录村落名单公布！

近日，住房和城乡建设部、文化和旅游部等六部门公布第六批列入中国传统村落名录村落名单，共 1336 个村落列入中国传统村落名录。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202303/21/32639.html>

来源：住房和城乡建设部网站 2023-03-21

8. 一线城市大宗交易持续活跃

2023 年至今，稳经济政策的效果持续显现，经济运行整体呈现企稳回升的态势。

随着投资者信心的逐步恢复，北上等核心城市优质商办资产，大宗交易活跃。

克而瑞资管数据显示，2023 年 1-2 月，外资机构投资者成为大宗市场收购方主力行业，成交金额达到 105.1 亿元，占总成交规模的 34.6%。其中不乏北京、上海优质资产。（部分节选）

原文链接：

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

<http://www.fangchan.com/news/1/2023-03-23/7044453728958878196.html>

来源：丁祖昱评楼市

2023-03-23

9. 百城住宅库存 51 个月来同比首降 3 月份去库存数据或继续改善

当前，库存指标出现了积极的信号，即 51 个月来百城住宅库存规模首次出现同比下降态势。

3 月 22 日，易居研究院公众号发布的《中国百城住宅库存报告》显示，截至 2023 年 2 月底，全国 100 个城市新建商品住宅库存总量为 51181 万平方米，环比减少 2.4%，同比减少 0.2%。在过去连续 50 个月库存规模同比正增长的情况下，当前库存数据首次出现同比下降态势。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-03/23/content_8921370.htm

来源：证券日报

2023-03-23

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

聚焦/探讨

10. 绿色施工的“加减乘除”法

随着天气转暖，各地项目工地建设现场忙碌而有序，建设者们使用绿色施工的“加减乘除”，最大限度地节约资源，让工地告别“尘土飞扬”，减少施工对环境负面影响。

“加”强 BIM 技术运用

当下，一些施工单位积极运用 BIM（建筑信息模型）、大数据、云计算等信息化技术组织绿色施工，针对施工过程中的关键技术、施工重难点方案设计等利用 BIM 技术进行研究、比选、优化，确定最优方案，不断提高施工过程中的精细化水平，一方面有利于施工人员的快速深刻理解，避免返工，减少材料浪费和建筑垃圾的产生；另一方面也降低了工人的劳动强度，推动了环保、节能目标的实现。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202303/14/32497.html>

来源：中国建设新闻网

2023-03-14

作者：谢展文

11. 强化工程质量监督 提升建筑工程品质

建筑工程质量事关人民群众生命财产安全，事关城市未来和传承，事关新型城镇化发展水平。近年来，各地不断提高建筑工程质量水平，满足人民对高质量建筑、高品质住宅的需求。近期，中共中央国务院印发《质量强国建设纲要》，提出要提升建设工程品质，强化工程建设全链条质量监管，完善日常检查和抽查抽测相结合的质量监督检查制度，加强工程质量监督队伍建设。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202303/16/32545.html>

来源：中国建设新闻网

2023-03-16

作者：纪沐宸

12. 王凯：京津冀绿色转型发展的初步思考

2014 年底，在中央经济工作会议上，京津冀协同发展被确定为与“一带一路”、长江经济带

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

并列的三大国家区域战略之一。京津冀地区不仅是我国实现大国崛起、担当国际责任的核心地区，也是引导国家转型发展、创新发展和推进生态文明建设的核心地区[1]。2020年10月，十九届五中全会提出“促进经济社会发展全面绿色转型，建设人与自然和谐共生的现代化”，将绿色发展理念贯穿到京津冀协同发展的各个层次、不同领域和全过程，要统筹这一地区城市和区域的关系，统筹开发和保护的关系，推动形成绿色生产方式和生活方式[2]。因此，促进京津冀地区绿色转型发展成为新时期的重要任务。（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=13751>

来源：人类居住杂志

2023-03-22

作者：王凯（中国城市规划学会副理事长，全国工程勘察设计大师，中国城市规划设计研究院院长）

13. 全域保护视角下的历史文化名镇保护规划研究——以枫桥镇为例

历史文化名镇保护是国家历史文化体系保护中的重要一环。要求从全域保护视角出发，整体保护文化遗产，着力历史资源保护与发展、文化传承、景观提升等关键性问题，实现历史文化名镇的有效发展[1]。本文选取枫桥镇保护规划为例，思考历史文化名镇保护与发展的关系，落实以保护带动城镇特色化发展，以发展促进主动性保护的模式。（部分节选）

原文链接：

<https://mp.weixin.qq.com/s/9QA-JORndWbQwqAoW8S3pQ>

来源：中国城市规划

2023-03-24

作者：（陈忠，浙江省城乡规划设计研究院；薛梦楚，浙江大学建筑设计研究院有限公司）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



地方新闻

14.北京公布今年老旧小区改造任务：新开工 301 个，大兴区数量最多

3月22日，北京市住建委下达2023年全市老旧小区综合整治工作任务。

综合整治任务单显示，今年，北京全市新开工老旧小区改造项目301个，建筑面积共702万平方米，大兴、东城、西城、朝阳区数量较多；新完工老旧小区改造项目143个，建筑面积共632万平方米。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2023-03-24/7044831780276605728.html>

来源：中国房地产网

2023-03-24

15.北京2023年首轮土拍：两宗地块揽金40亿元

3月23日，北京迎来今年首场宅地土拍。此次共出让两宗涉宅用地，均位于昌平区，土地总面积约6.4公顷，建筑规模约14.5万平方米，最终1宗触顶成交、1宗底价成交，合计成交金额39.995亿元。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/5/2023-03-24/7044946462102590091.html>

来源：中房网

2023-03-24

作者：刘敏

16.2023年上海浦东重大工程488项 总投资1608亿元

3月21日，上海市浦东新区建设和交通委员会主任李树逊在“浦东新区2022年度重点工程实事立功竞赛总结暨2023年度重大工程建设动员会”上表示，2023年，全年安排重大工程488项，年度固定资产投资1608亿元。其中，财力投资重大工程376项，年度固定资产投资210亿元，计划开工66项、竣工50项。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202303/23/32694.html>

来源：中国建设新闻网

2023-03-23

作者：丁艳彬

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

17. 上海：今年房地产开发投资增幅力争在 5%左右，预计 5230 亿元

3 月 24 日，上海市房管局发布《上海市房屋管理局 2022 年工作总结和 2023 年工作要点》，综合各方面因素，今年全市住房工作的主要预期目标是：确保一手住房价格指数变动幅度符合国家考核要求；力争二手住房价格指数、住房租赁价格指数变动幅度符合国家监测要求；房地产开发投资实现正增长、增长幅度力争在 5%左右（预计约 5230 亿元）（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2023-03-27/7046017652829262491.html>

来源：中国房地产网

2023-03-27

18. 《广东省建筑垃圾管理条例》施行

明确立法背景

制定《条例》是贯彻落实习近平生态文明思想的需要。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央高度重视生态文明建设，坚定不移走生态优先、绿色发展之路。固体废物污染防治是生态环境保护的重要内容。近年来，广东省建筑垃圾产生量持续增加，处理需求与处理能力不适应的矛盾日益凸显，成为制约固体废物污染防治的主要因素之一。为此，有必要制定《条例》，为规范建筑垃圾管理、促进绿色低碳发展提供法治保障。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202303/16/32552.html>

来源：中国建设新闻网

2023-03-16

19. 横琴实现数字人民币跨境缴税

国家税务总局横琴粤澳深度合作区税务局 22 日通报，横琴已成功进行数字人民币境外缴税试点。这代表数字人民币已在税务领域应用有了新突破。

澳门居民冯女士在横琴粤澳深度合作区税务局，用数字人民币顺利缴纳一笔印花税。“用数字人民币缴税，不需在内地办理银行卡绑定，直接在澳门打开手机就能支付，方便又安全。”她说。（部分节选）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會




原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1046338.html

来源：新华社

2023-03-23

=====
关注香港测量师学会：

<p>香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会</p>	
<p>香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会</p>	
<p>香港测量师学会腾讯视频 名称：香港测量师学会</p>	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk