



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 《内地新闻资讯》

2023年3月28日-2023年4月10日

### 政策法规/政策解读：

#### 1. 国家发展改革委有关负责同志就《固定资产投资项目节能审查办法》答记者问

为全面贯彻党的二十大精神，完善能源消耗总量和强度调控，进一步促进固定资产投资项目科学合理利用能源，近日，国家发展改革委颁布了新修订的《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展和改革委员会令 2023 年第 2 号，以下简称《办法》），自 2023 年 6 月 1 日起施行，原《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展和改革委员会令 2016 年第 44 号）同时废止。为便于各有关方面准确理解和把握政策内容，国家发展改革委有关负责同志接受采访，回答了记者提问。

问：请介绍一下节能审查制度实施以来取得的进展和成效？

答：固定资产投资项目节能审查是提高新上项目能源利用效率、从源头减少能源浪费的一项重要制度，节能审查意见是项目开工建设、竣工验收和运营管理的重要依据。《节约能源法》规定，国家实行固定资产投资项目节能评估和审查制度。2010 年 9 月，国家发展改革委出台《固定资产投资项目节能评估和审查暂行办法》（国家发展和改革委员会令 2010 年第 6 号），正式建立并实施节能审查制度。2016 年 11 月，国家发展改革委发布《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展和改革委员会令 2016 年第 44 号），进一步精简了审查范围，细化了审查要求，提高了审查效能。节能审查制度实施以来，在提高新上项目能效水平、遏制高耗能高排放低水平项目盲目发展、推动产业结构转型升级等方面发挥了重要作用，有力促进了经济社会高质量发展。（部分节选）

原文链接：

[https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202304/t20230406\\_1353332.html](https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202304/t20230406_1353332.html)

来源：环资司

2023-04-06

#### 2. 三部门召开试点推进会 政府采购支持绿色建材再加速

自 2020 年 10 月开展政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点以来，第一批试点的 6 个

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

城市确定了 200 多个项目、累计采购绿色建材 53 亿元，带动了绿色建筑全产业链的协同发展，打造了一批高品质的建筑产品。今年试点工作将持续发力，依托前期试点工作奠定的坚实基础，继续发挥政府采购政策优势，在建设高品质绿色建筑上展现新作为。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202303/29/32793.html>

来源：中国建设新闻网

2023-03-29

作者：刘苏

### 3. 15 部门：全面加强经营性自建房安全管理

住房和城乡建设部、应急管理部等 15 部门近日印发通知，要求各地从管住存量、严控增量、完善机制三方面全面加强经营性自建房安全管理。

通知要求，严格落实主体责任。坚持产权人为房屋安全第一责任人，严格落实产权人和使用人安全责任。压紧压实属地责任，指导街道、乡镇建立房屋安全管理员制度和网格化动态管理制度，健全房屋安全隐患常态化巡查发现机制，加强对重点区域自建房安全隐患排查。（部分节选）

原文链接：

[http://www.gov.cn/zhengce/2023-03/30/content\\_5749284.htm](http://www.gov.cn/zhengce/2023-03/30/content_5749284.htm)

来源：新华社

2023-03-30

### 4. 东北地区规划建设世界级冰雪旅游度假地

世界级冰雪旅游度假地、全国绿色旅游发展引领地、边境旅游改革创新样板地、跨区域旅游一体化发展实践地——东北地区旅游业发展规划有了 4 个最新定位。

记者 29 日从文化和旅游部获悉，文化和旅游部、国家发展改革委近日联合印发《东北地区旅游业发展规划》。规划范围包括辽宁省、吉林省、黑龙江省和内蒙古自治区呼伦贝尔市、兴安盟、通辽市、赤峰市、锡林郭勒盟，总面积约 145 万平方公里。规划期至 2030 年，展望到 2035 年。（部分节选）

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

原文链接：

[http://www.gov.cn/zhengce/2023-03/29/content\\_5749056.htm](http://www.gov.cn/zhengce/2023-03/29/content_5749056.htm)

来源：新华社

2023-03-29

### 5. 自然资源部、银保监会发布通知做好不动产“带押过户”便民利企服务

自然资源部联合中国银行保险监督管理委员会近日印发《关于协同做好不动产“带押过户”便民利企服务的通知》（以下简称《通知》），深化不动产登记和金融便民利企合作，协同做好不动产“带押过户”，进一步提升便利化服务水平，降低制度性交易成本，助力经济社会发展。（部分节选）

原文链接：

[https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202303/t20230331\\_2779710.html](https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202303/t20230331_2779710.html)

来源：人民日报

2023-03-31

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 新闻/动态

### 6. 二手房交易可以“带押过户”

在二手房交易中，如果买卖的房屋之前有抵押，交易时间就会比较长，风险和交易成本也更大。近日，自然资源部和中国银保监会发布《关于协同做好不动产“带押过户”便民利企服务的通知》，要求推动住宅类不动产率先实现“带押过户”，并逐步向工业、商业等类型不动产拓展。

不动产“带押过户”是指已经抵押的不动产在交易时，不需要提前归还贷款，就可以过户、再次抵押和发放新贷款。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-04/03/content\\_8924880.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-04/03/content_8924880.htm)

来源：中国经济网-《经济日报》

2023-04-03

### 7. 一季度百城新房价格止跌转涨 111 城出台 163 次稳楼市政策

一季度房地产市场活跃度的提升，带动全国市场成交进一步改善，新房价格逐渐企稳。

中指院数据显示，2023 年一季度新房价格环比上涨 0.01%，价格较 2022 年四季度止跌企稳；二手住宅价格环比下跌 0.18%，跌幅较 2022 年四季度收窄 0.41 个百分点。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-04/06/content\\_8925908.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-04/06/content_8925908.htm)

来源：财联社

2023-04-06

### 8. 这个热点城市 5 年来房价涨幅领跑

房价，一直以来都是人们茶余饭后，必谈的话题之一。

自 2000 年以来，中国房地产市场经历了近 20 年的高速增长，2021 年下半年起，整体市场

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

承压，一直到 2022 年全国百城成交下跌 40%，行业规模重回 2015 年。（部分节选）

CRIC 数据显示，2023 年一季度，上海房价最高，深圳第二，两者商品住宅成交均价都在 6 万元/平方米以上，为全国唯二成交均价超 6 万的城市。

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2023-04-07/7049905686842773792.html>

来源：丁祖昱评楼市

2023-04-07

### 9. 关注城市轨道交通市场前景 聚焦宏观发展方向

作为世界上最大的新兴经济体，我国目前正处于城镇化高速推进阶段。根据国家统计局公布的数据显示，2011 年至 2020 年我国城镇化率分别为 51.27%、52.57%、53.73%、54.77%、56.10%、57.35%、58.52%、59.58%、60.60%和 63.89%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.jianzh.com/?p=6517>

来源：建智慧

2023-04-04

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 聚焦/探讨

### 10. 减证明 提效率——多地优化公租房申请服务观察

“在手机上就能申请公租房，真是太方便了。”河北省沧州市的李先生对该市推行的公租房申请“一证办理”赞不绝口。据了解，此前，沧州市主城区住房困难群众申请公租房时，需要提供多项纸质材料。而推行公租房申请“一证办理”后，无需到窗口办理，手机下载“冀时办”APP 公众端，实名认证后即可在线申请。申请人把需要提供的证明材料拍照上传即可，审批结果同步更新至 APP。申请成功的，在以后的公租房资格年审时，也可通过该 APP 操作，不用再到相关单位递交纸质材料。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/10/32946.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-10

作者：江程

### 11. 乘“数”而上更智慧——多地运用数据赋能城市转型升级透视

城市数据既是城市活动的轨迹，也是城市治理的密码。党的二十大报告指出，加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市。多地坚持用数据赋能智慧城市建设，迭代升级“城市大脑”，深化城市的“智慧”含量，城市治理现代化再上新台阶。

数据汇集 共享数据资源

数据底座是城市数字化转型的重要基础设施。一些城市通过打通底层数据，实现全数据贯通，促进城市功能完善、能级提升。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202303/29/32784.html>

来源：中国建设新闻网

2023-03-29

作者：谢展文

### 12. 文心交通大模型和生成式 AI 双赋能，百度地图全面升级为人工智能新地图

4月3日，基于文心交通大模型和生成式 AI 的底层支撑，百度地图下一代版本 V18 迎来重大更新，通过核心技术和产品体验的双重升维，为用户开启导航体验的代际变革。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

据百度地图出行业务部总监洪波介绍，文心交通大模型和生成式 AI 双赋能，百度地图全面升级为人工智能新地图，面向实时交通实现刻画、感知、预测、调度的端到端极致优化，大幅提升效率，并将以更真实、更智能的实时地图，与十亿用户共同开启智慧出行时代。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/04/32874.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-04

### 13. 如何做好工程竣工资料管理，体现竣工资料的重要性

建筑工程作为社会经济发展的重要内容之一，其自身的管理结构也在不断发展的过程中逐步的完善。现代建筑工程施工管理主要是从施工前、施工中、施工后期等几方面着手，对建筑工程进行全面的监督和管理。在这其中竣工资料，作为工程施工后期施工质量检验的重要依据，其是否完善、全面是影响建筑工程竣工验收工作能否顺利进行的关键因素。（部分节选）

原文链接：

<http://www.jianzh.com/?p=6538>

来源：建智汇

2023-04-07

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



## 地方新闻

### 14. 北京正式启动存量住房交易“带押过户”模式

3月31日，北京市正式启动存量住房交易“带押过户”模式。居民在出售在京住房时不再需要提前结清房屋现有按揭贷款，可在原抵押权不解除的情况下直接办理住房所有权转移登记，且买卖双方可在不同银行贷款，极大便利居民住房交易，降低交易成本。

以往北京市居民出售住房需事先结清银行贷款、解除房屋抵押。为在短期内还清房贷，售房人往往需要多方筹措资金，甚至借助高息、高风险的“过桥贷”。2023年3月31日，北京银保监局、人民银行营业管理部、北京市规划和自然资源委员会、北京市住房和城乡建设委员会联合发布《关于推进个人存量住房交易“带押过户”有关工作的通知》（以下简称《通知》），明确规定住房交易双方可以在原抵押权不解除的情况下办理住房所有权转移登记，有效克服了传统方式下交易成本高、时间长、流程复杂等问题，切实提升本市居民住房交易、登记和金融服务水平。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-03-31/7047457742994608892.html>

来源：中国银保监会北京监管局

2023-03-31

### 15. 北京丰台 90 多处边角地变城市美景

截至目前，北京市丰台区已经完成 90 多处“金角银边”示范点位建设，今年还将打造天坛南延轴线上的同仁小园、六圈路马草河左岸等一批“金角银边”，充分释放城市剩余空间潜能，让市民“转角遇见美景”。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/07/32909.html>

来源：北京日报

2023-04-07

### 16. 上海金山今年将启动 50 万平方米的房屋修缮计划

今年，上海市金山区预计将启动 50 万平方米的房屋修缮计划，涉及朱泾镇、亭林镇、枫泾镇等 9 个街镇。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

作为一项惠及全区的民生实事工程，上海市金山区房管局因地制宜，立足实际，直击困扰居民日常生活的痛点难点，修缮老旧住房，让百姓住得放心又舒心。截至目前，已有近 190 万平方米的老旧住房得到了修缮，约 100 万平方米正在修缮中。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/04/32876.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-04

作者：丁艳彬

### 17. 上海开展重大工程安全生产专项检查

为切实加强全市重大工程安全生产管理，消除事故隐患，上海市住房和城乡建设管理委员会 4 月 3 日起在该市开展重大工程安全生产专项检查。

本次检查重点主要包括危险性较大的分部分项工程安全管理情况，专项施工方案的编制、审核、论证，施工现场交底、检查、整改、验收及各参建单位相关人员履职等事项。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/06/32886.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-06

作者：丁艳彬

### 18. 广东印发绿色建筑计价指引赋能绿色减排

广东省住房和城乡建设厅印发的《广东省绿色建筑计价指引》，自 4 月 1 日起实施。指引适用于广东省行政区域内国有资金投资或国有资金投资为主的新建、改建、扩建绿色建筑建设项目绿色建筑建设工程计价文件的编制、审核。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/04/32875.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-04

作者：刘一心 岳建轩

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

**19.深圳机场三跑道扩建工程提前实现重要节点目标**

3月28日，由中交天健联合体承建的深圳机场三跑道扩建工程主跑道区回填砂比计划提前两周实现全线合龙贯通，这是中交建设者开展“六比六创·三型一流杯”劳动竞赛后，不断掀起施工高潮向高质量履约目标迈进取得的一个重要节点成果，为项目后续进入地基处理和滑行道区陆域形成创造了前置作业的重要条件。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_1047692.html](https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1047692.html)

来源：南方+ 2023-03-31

=====

**关注香港测量师学会：**

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会腾讯视频 名称：香港测量师学会	

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
 Web Site: www.hkis.org.hk