

《内地新闻资讯》

2023年4月11日-2023年4月24日

政策法规/政策解读：

1. 我国将对住宅电梯进一步落实使用单位安全主体责任

近日从有关部门获悉，我国将对住宅电梯进一步落实使用单位安全主体责任，明确“实际行使电梯使用管理权的单位”作为电梯使用单位对电梯使用安全负责，并配备电梯安全总监、安全员，将安全责任落实到人头，确保电梯安全运行，让百姓安全乘梯。

据了解，近日发布的《特种设备生产单位落实生产安全主体责任监督管理规定》和《特种设备使用单位落实使用安全主体责任监督管理规定》两项规章，将于今年5月5日起施行。根据这两项规章，特种设备生产单位要配备质量安全总监和质量安全员、使用单位要配备安全总监和安全员，建立健全“日管控、周排查、月调度”的工作机制，将责任细化分解到具体岗位、具体人。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/13/33026.html>

来源：新华社

2023-04-13

2. 住房和城乡建设部、国家发展改革委发布关于做好2023年城市排水防涝工作的通知

近日，住房和城乡建设部、国家发展改革委发布关于做好2023年城市排水防涝工作的通知。

通知提出，要层层压实工作责任。切实提高防范意识，主动适应和把握排水防涝的新特点、新规律，立足防大汛、抢大险、救大灾，加强日常防范和事前、事中、事后全过程管理；着力完善工作机制，各地要指导督促本地区城市建立健全统筹协调、分工明确、指挥顺畅的工作机制，加强城市防洪和排涝的统筹协调，抓好汛前部署、汛中主动应对、汛后总结整改的滚动查缺补漏机制落实，以更高标准、更严要求、更实举措抓好城市排水防涝工作。加大建设资金投入，各地要充分发挥中央预算内投资引导带动作用，按照尽力而为、量力而行的原则，利用好城市建设维护资金、政府专项债券等资金渠道，加大城市内涝治理资金投入，加

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

快排水防涝设施建设。严格规范资金管理，提高资金使用效益，提升项目竣工率。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/19/33106.html>

来源：住房和城乡建设部网站

2023-04-19

3. 强化检测资质管理 提升检测技术能力——《建设工程质量检测机构资质标准》解读

为贯彻落实《建设工程质量检测管理办法》（以下简称《管理办法》），进一步加强建设工程质量检测机构资质管理，提升检测技术能力，住房和城乡建设部日前发布《建设工程质量检测机构资质标准》（以下简称《资质标准》）。住房和城乡建设部工程质量安全监管司相关负责人对《资质标准》进行了解读。

《资质标准》修订背景是什么？

2022年12月，住房和城乡建设部发布《管理办法》，强化建设工程质量检测管理，规范建设工程质量检测行为，维护建设工程质量检测市场秩序，促进建设工程质量检测行业健康发展。同时，规定检测机构资质标准和业务范围由国务院住房和城乡建设主管部门制定。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/21/33157.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-21

作者：王德礼 古清元

4. 最高人民法院批复关于商品房消费者权益保护问题明确一定条件下主张价款返还请求权优先于其他债权

近日，最高人民法院发布公告称，《最高人民法院关于商品房消费者权益保护问题的批复》已于2023年2月14日由最高人民法院审判委员会第1879次会议通过，现予公布，自2023年4月20日起施行。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

其中，就人民法院在审理房地产开发企业因商品房已售逾期难交付引发的相关纠纷案件中涉及的商品房消费者权益保护问题，批复提出：

一是建设工程价款优先受偿权、抵押权以及其他债权之间的权利顺位关系，按照《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》第三十六条的规定处理。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/24/33191.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-24

作者：宗边

5. 两部门联合发布物业管理师、装配式建筑施工员等 7 个国家职业标准

近日，人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部根据《中华人民共和国劳动法》有关规定，共同制定并颁布了物业管理师、室内装饰设计师、砌筑工、装配式建筑施工员等 7 个国家职业标准。原相应国家职业（技能）标准同时废止。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/24/33200.html>

来源：人力资源和社会保障部网站

2023-04-24

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



新闻/动态

6. 从“快复苏”到“稳复苏”，一季度中国楼市走稳

一季度，中国房地产市场出现由“快复苏”向“稳复苏”模式的转变，楼市企稳回升步伐有望迈得更稳。

中国国家统计局 18 日发布中国经济“一季报”。其中，房地产多项指标延续年初的企稳复苏势头。从销售端来看，尽管一季度商品房销售面积同比仍处于下行通道(下降 1.8%)，但同期商品住宅销售面积转增(增长 1.4%)，商品房销售额也“由负转正”，同比增长 4.1%。(部分节选)

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-04/19/content_8930274.htm

来源：中国新闻网

2023-04-19

记者：庞无忌

7. 3月中国70城新房价格：逾九成城市环比上涨 创近4年新高

3月，中国70个大中城市房价明显升温。

中国国家统计局 15 日发布的数据显示，2023 年 3 月份，中国 70 个大中城市中，新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有 64 个和 57 个，比上月分别增加 9 个和 17 个。(部分节选)

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/node_25050.htm

来源：中国新闻网

2023-04-15

记者：庞无忌

8. 《绿色建筑评价标准》荣获 2022 年度中国标准创新贡献奖一等奖

近日，国家市场监督管理总局、国家标准化管理委员会发布了《关于 2022 年度中国标准创新贡献奖授奖的决定》，由住房和城乡建设部发布实施的国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 (以下简称《标准》) 荣获 2022 年度中国标准创新贡献奖一等奖。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編：100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/24/33228.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-24

作者：罗欣雨 赵乃妮

9. 《2022 年中国自然资源统计公报》发布

4月12日，自然资源部举行例行新闻发布会，发布《2022年中国自然资源统计公报》（以下简称《公报》）。《公报》涵盖自然资源概况、自然资源开发利用、自然资源确权登记、国土空间规划和用途管制、国土空间生态保护修复、地质灾害海洋灾害防治、测绘和地理信息、地质调查、自然资源督察执法、自然资源科技人才10个方面，以文字、数据、图表等形式全面客观呈现2022年自然资源工作情况（《公报》解读详见今日2版，《公报》摘登详见今日7版）。（部分节选）

原文链接：

https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202304/t20230413_2781423.html

来源：中国自然资源报

2023-04-13

作者：王少勇

10. 自然资源部首个实景三维领域科创平台挂牌

3月22日，全国首个实景三维领域的部级科技创新平台——自然资源部实景三维建设与城市精细化治理工程技术创新中心（以下简称“创新中心”）在武汉挂牌运营。

据了解，创新中心以武汉市测绘研究院为依托单位，武汉大学、武汉大势智慧科技有限公司、湖北省地理国情监测中心为共建单位。武汉市测绘研究院负责人表示，未来将重点加强制度建设、关键技术攻关、成果转化应用与组织考核四项工作，努力建实、建优、建强中心，积极将中心打造成全国测绘地理信息领域重要人才中心和创新高地，不断提升中心支撑服务自然资源主责主业的能力。（部分节选）

原文链接：

https://www.mnr.gov.cn/dt/ch/202304/t20230412_2781073.html

来源：中国自然资源报

2023-04-12

作者：郭明武

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

聚焦/探讨

11. 无需提前还贷 “带押过户” 让住房交易更便捷

近日，北京正式启动存量住房交易“带押过户”模式，居民出售在京住房，买卖双方可以在原按揭贷款抵押权不解除的情况下办理住房所有权转移登记。除了北京，辽宁大连、广东汕头等城市也出台实施了存量住房交易“带押过户”政策。什么是住房交易“带押过户”？这种模式有什么法律依据，适用于哪些情况？

“带押过户”是指依据《中华人民共和国民法典》第四百零六条“抵押期间，抵押人可以转让抵押财产。当事人另有约定的，按照其约定”的规定，在申请办理已抵押不动产转移登记时，无需提前归还旧贷款、注销抵押登记，即可完成过户、再次抵押和发放新贷款等手续，实现不动产登记和抵押贷款的有效衔接。“带押过户”主要适用于在银行业金融机构存在还没有结清的按揭贷款，而且按揭贷款当前没有逾期的情况。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/18/33062.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-18

作者：杨视

12. 以“数字住建厅”推动中国式现代化建设——《2023 数字住建厅白皮书》助力中国建筑 业行稳致远

4月12日，住房和城乡建设行业首本定位于主管部门数字化转型与高质量发展的白皮书——《2023 数字住建厅白皮书》（以下简称“白皮书”）重磅首发。白皮书由内蒙古自治区住房和城乡建设厅、湖南省住房和城乡建设厅、西藏自治区住房和城乡建设厅、陕西省住房和城乡建设厅、新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅、重庆市住房和城乡建设委员会、青岛市建筑工程管理服务中心、泰州市住房和城乡建设局、温州市住房和城乡建设局、德阳市住房和城乡建设局及广联达科技股份有限公司联合发布。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/13/32999.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-13

作者：罗添 荣文圣 朱彩云

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

13. 《新型城市基础设施建设发展报告 2022》出版

党的二十大报告指出，加快转变超大特大城市发展方式，实施城市更新行动，加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市。

宜居、韧性、智慧城市是什么样儿？

“CIM+”层出不穷，善治、兴业、惠民应用探索加快，城市的智慧化管理水平与便民服务水平不断提升；车路协同应用场景不断增加，“智慧”的路赋能城市治理，市民出行体验感大幅提升；水电气热等城市生命线不断与科技结合，城市更有韧性……（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/12/32962.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-12

作者：张佳丽

14. 数字家庭享便捷 幸福生活在身边

打造好房子，也需要运用数字化的手段，使房子成为科技集成应用的重要载体，让居民住得更健康、更安全、更方便。近年来，一些城市以住宅为载体，利用物联网、云计算、大数据、移动通信、人工智能等新一代信息技术，建设数字家庭，通过建设安全监测、社区服务、居家养老等数字化应用场景，让城市科技更多造福群众生活。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/12/32963.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-12

作者：谢展文

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

地方新闻

15. 北京：加快推进危旧楼房改建工作

4月20日，北京市住建委印发《关于进一步做好危旧楼房改建有关工作的通知》，通知显示，对位于核心区内历史文化街区和其他成片传统平房区、规划道路、绿地、广场、水域以及政务功能要求高的重点地区内的危旧楼房，应进行腾退置换，引导居民异地安置，按照北京市相关规定执行。除上述地区外，在符合规划用途管控和风貌保护要求，且周边条件允许的情况下，可通过翻建、改建或适当扩建方式进行改造。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-04-21/7055003302375002688.html>

来源：中国房地产网

2023-04-21

16. 雄安新区有序推进示范项目建设

建成绿色低碳、人与自然和谐共生的高水平社会主义现代化城市，是雄安新区的主要建设目标之一。被纳入实施政府采购支持绿色建材和绿色建筑促进建筑品质提升试点以来，雄安新区精心组织实施，积极探索实践，取得初步成效。截至2022年12月底，雄安新区新建建筑完工约2424万平方米，绿色建筑占比100%。建成了城乡管理服务中心、雄安商务服务中心等一批高质量的“绿色建筑+”示范项目。一批高品质的绿色学校、绿色医院、绿色办公建筑、绿色住宅、绿色工业建筑等示范场景逐步成型。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/20/33117.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-20

作者：纪沐辰

17. 保留建筑风貌 规范外墙修缮

为保留优秀历史建筑原有的建筑风貌，提升城市更新工作的精细化管理要求，规范优秀历史建筑外墙修缮的实际操作，由上海市历史建筑保护事务中心和上海市建筑装饰工程集团有限公司共同主编的《优秀历史建筑外墙修缮技术标准》（以下简称《标准》）经上海市住房和城乡建设管理委员会审核，被批准为上海市工程建设规范，将于2023年6月1日起实施。（部分节选）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/13/33004.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-13

作者：丁艳彬

18. 广州出台保障性租赁住房项目认定办法配套文件

近日，广东广州市住房和城乡建设局联合市规划和自然资源局下发《关于印发保障性租赁住房项目认定办法配套文件的通知》。

通知指出，对于已批（含土地已出让的在建项目和已建成项目）工业用地，可调整用地控制指标建设宿舍型保障性租赁住房，项目宗地内允许配建的行政办公及生活配套服务设施用地面积占项目总用地面积的比例上限由 7% 提高到 15%，建筑面积（计容）占项目总建筑面积（计容）的比例上限由 15% 提高到 30%（简称“双控指标”），提高部分主要用于建设宿舍型保障性租赁住房。对于新批工业用地项目，用地权属人可根据租赁住房需求情况，申请不高于双控指标要求的用地面积及建筑面积用于建设宿舍型保障性租赁住房。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/23/33172.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-23

作者：刘一心

19. 港珠澳大桥主体工程通过国家竣工验收 大桥主体工程创下多项世界之最

4月19日，港珠澳大桥主体工程通过交通运输部、国家发展改革委、国务院港澳办组织的竣工验收。竣工验收委员会评价认为，大桥主体工程创下多项世界之最，工程质量等级和综合评价等级均为优良，打造了一座“精品工程、样板工程、平安工程、廉洁工程”，为超大型跨海通道工程建设积累了宝贵经验。（部分节选）

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1051500.html

来源：新华社

2023-04-20

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

20.深圳以保障性住房建设为抓手满足新市民、新青年住房需求

近期，深圳市对住房发展“十四五”规划作出调整，进一步提高了“十四五”规划的任务目标，将原来规划的建设和筹集保障性住房54万套(间)的目标，调整为不少于74万套(间)，大幅增加的20万套(间)，均为保障性租赁住房。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/12/32979.html>




来源：中国建设新闻网

2023-04-12

作者：刘一心

=====

关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会优酷视频 名称：香港测量师学会	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
 Web Site: www.hkis.org.hk