

《内地新闻资讯》

2023年4月25日-2023年5月15日

政策法规/政策解读：

1. 两部门：做好2023年传统村落集中连片保护利用示范工作

近日，住房和城乡建设部办公厅、财政部办公厅联合发布《关于做好传统村落集中连片保护利用示范工作的通知》，要求第二批示范县工作方案要于2023年5月30日前报住房和城乡建设部、财政部备案。通知主要内容如下：

一、省级住房和城乡建设、财政部门要指导第二批示范县按照财办建〔2023〕8号文件要求，抓紧完善并印发传统村落集中连片保护利用示范工作方案（以下简称工作方案），坚持问题导向、目标导向、结果导向相结合，在总结推广以往传统村落保护利用成功经验模式的基础上，因地制宜确定示范工作目标任务，细化重点内容、工作措施、预期成效等，列出时间表、路线图，对照2023年中央对地方转移支付区域绩效目标做好绩效管理，研究谋划2024年绩效目标，确保示范工作可感知、可量化、可评价。第二批示范县工作方案请于2023年5月30日前报住房和城乡建设部、财政部备案。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/28/33309.html>

来源：住房和城乡建设部网站

2023-04-28

2. 住房和城乡建设部对211件行政规范性文件予以废止，对103件行政规范性文件宣布失效

近日，住房和城乡建设部印发《关于废止和宣布失效部分行政规范性文件的公告》，对有关行政规范性文件进行了清理。经清理，住房和城乡建设部决定对211件行政规范性文件予以废止，对103件行政规范性文件宣布失效。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202305/08/33364.html>

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

来源：住房和城乡建设部网站

2023-05-08

3. 5月8日起勘察设计工程师和监理工程师注册申请可“掌上办”

日前，住房和城乡建设部发布通知，自2023年5月8日起，新增勘察设计注册工程师（二级注册结构工程师除外）、注册监理工程师注册申请“掌上办”功能。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202305/08/33365.html>

来源：住房和城乡建设部网站

2023-05-08

4. 住房和城乡建设部、市场监管总局联合印发意见 规范房地产经纪服务

随着房地产市场发展，我国房地产经纪机构和从业人员规模持续扩大，服务内容不断拓展。但部分房地产经纪机构存在利用房源客源优势收取过高费用、未明码标价、捆绑收费、滥用客户个人信息等问题，加重交易当事人负担、侵害其合法权益。为规范房地产经纪服务，加强房地产经纪行业管理，近日，住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局联合印发《关于规范房地产经纪服务的意见》。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202305/08/33371.html>

来源：中国建设新闻网

2023-05-08

作者：部宣

5. 国务院安委会部署在全国开展重大事故隐患专项排查整治2023行动

国务院安委会近日印发《全国重大事故隐患专项排查整治2023行动总体方案》，部署各地区、各有关部门和单位深入贯彻习近平总书记关于安全生产重要指示精神，深刻吸取近期事故教训，全面排查整改重大事故隐患，着力从根本上消除事故隐患、从根本上解决问题，坚决防范遏制重特大事故。此次专项行动至2023年年底结束，分为动员部署、企业自查自改和部门帮扶、部门精准执法、总结提高四个阶段。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202305/11/33439.html>

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

来源：中国政府网、应急管理部网站

2023-05-11

6. 《城乡公共卫生应急空间规划规范》8月1日起实施

自然资源部近日发布公告，《城乡公共卫生应急空间规划规范》（以下简称《规范》）已通过全国自然资源与国土空间规划标准化技术委员会审查，自2023年8月1日起实施。《规范》填补了国内现行公共卫生应急空间规划标准的空白，旨在优化国土空间用地布局，完善相关设施规划，提升城乡空间应急保障水平，更好服务于安全发展与人民健康。（部分节选）

原文链接：

https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202305/t20230508_2785553.html

来源：中国自然资源报

2023-05-08

记者：阎炎

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



新闻/动态

7. 百强房企 4 月业绩环比下滑 二季度房地产市场仍面临下行压力

楼市“小阳春”过后，全国房地产市场虽仍呈修复态势，但因活跃度持续性不足，百强房企 4 月销售修复速度有所减慢。

中指院数据显示，2023 年 4 月，TOP100 房企单月销售额为 6345.1 亿元，环比下降 17.4%，同比上升 29.9%。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-05/05/content_8935277.htm

来源：财联社

2023-05-05

记者：李洁

8. 2022 年有 325 万农民工离开了建筑业

每年 4 月底，国家统计局都会公布上一年度的农民工监测调查报告，披露各行业农民工增减情况、区域流向以及收入情况等。

2023 年 4 月 28 日公布的《2022 年农民工监测调查报告》显示，农民工总量增加了 311 万人至 2.96 亿人，即将冲破 3 亿人大关，同比增幅为 1.1%。近十年数据显示，除 2020 年因疫情同比减少 517 万人（并于次年回涨了 691 万人），中国农民工总数逐年增加。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-05/09/content_8936162.htm

来源：经济观察网

2023-05-09

实习记者：王昕 记者 陈月芹

9. 两部门：房地产经纪机构要合理降低住房买卖和租赁经纪服务费用

据住建部网站 8 日消息，住房和城乡建设部、市场监管总局近日印发关于规范房地产经纪服务的意见。其中提出，房地产经纪机构要合理降低住房买卖和租赁经纪服务费用，引导由交易双方共同承担经纪服务费用。（部分节选）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-05/09/content_8936618.htm

来源：中国新闻网

2023-05-09

10.多地公积金贷款额度仍在上调，今年已有 30 余城出台新政，业内称信贷助力楼市空间有限

五一之后，多地仍在继续调整公积金贷款政策。5月8日，贵阳网发布了《贵州省住房资金管理中心关于提高双缴存职工家庭购买首套住房和多子女家庭购房贷款额度的通知》，主要内容为贵州省直公积金双缴存职工家庭购买首套住房的，最高贷款额度从60万元提高到70万元；多子女家庭购买住房的，最高贷款额度可在其他标准的基础上再上浮10万元。

就在同一天，内蒙古通辽市也发布消息称，自5月8日起，公积金贷款全市开展通抵业务，通辽市行政区域范围内购买自住住房的，在缴存地办理贷款时可在贷款地办理跨地区抵押业务。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-05/10/content_8937237.htm

来源：财联社

2023-05-10

记者：彭科峰

11.最高检：加强房屋买卖合同纠纷民事诉讼法律监督

据最高人民检察院消息，近年来房屋买卖合同纠纷案件数量和涉案标的额均大幅上升，有的当事人不服司法裁判，向检察机关提出监督申请。检察机关认真贯彻实施民法典，依法加大法律监督力度，2023年一季度共办理房屋买卖合同类民事诉讼监督案件800余件。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-05-10/7061862340844917161.html>

来源：中国建设新闻网

2023-05-10

作者：刘敏

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

聚焦/探讨

12. 数“聚”赋能“惠”古城——多地数字化保护利用古建筑观察

随着现代科技的进步，数字化技术的应用对古建筑保护的作用尤其突出。一些城市通过数字化赋能，汇聚古建筑数据资源，创新古建筑保护利用方式，实现可监测、善分析、能指挥的目标，协助城市保、规、建、管工作的全面及时把控，为古建筑保护更新工作助力，不断提升历史文化的影响力、传播力。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/26/33243.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-26

作者：谢展文

13. 自然共生 山水相宜——广东珠海长隆海洋科学馆项目打造“文旅海绵”典范

2021年，中共中央、国务院印发《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》，提出要营造趋同澳门的宜居宜业生活环境。横琴粤澳深度合作区（以下简称“合作区”）将海绵城市建设作为抓手，在原有国家试点基础上，进一步系统化全域推进海绵城市建设，将自然山体、水系、湿地与新增截洪沟、排洪渠、闸门、堤岸等工程设施进行科学有效的整合，使自然生态本底与人工开发有机结合，从而解决海岛型城市面临的一系列问题，进一步增强合作区对澳门居民的吸引力。

合作区在系统化全域推进海绵城市建设过程中，坚持“生态优先、山水为底、灰绿结合”理念，建设了一批景观功能兼具的海绵项目，广东珠海长隆海洋科学馆就是其中的代表性项目。项目位于合作区长隆国际海洋度假区，富祥湾路南侧，环岛东路西侧，占地面积约36.02万平方米，是全球超大海洋科学馆，采用大型游乐设施与珍贵海洋动物展区相结合的独特设计理念，建设以海洋生物为主题，集动物展览、娱乐休闲等功能于一体的综合性建筑。项目于2020年11月开工，2023年2月通过海绵城市验收，工程总投资约49亿元。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/27/33280.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-27

作者：梅晓 杨宏心

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

14. 智慧的路+聪明的车=?——十六城市双智试点建设经验综述

自 2021 年 4 月起，住房和城乡建设部、工业和信息化部先后两次印发通知，确定上海、北京以及重庆、深圳等 16 个城市为智慧城市基础设施与智能网联汽车（以下简称“双智”）协同发展试点城市。近期，住房和城乡建设部会同工业和信息化部对各试点城市的工作情况进行了评估，认为各试点城市形成了一些可复制可推广的经验。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202305/08/33362.html>

来源：中国建设新闻网

2023-05-08

作者：刘丽媛

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

地方新闻

15. 北京挂牌七宗预申请住宅用地，总起价超 189 亿元

据北京市规划和自然资源委员会官网近日消息，北京土地市场发布 7 宗商品住宅用地出让预申请公告。根据挂牌文件信息，本次公告宗地预申请受理时间自 2023 年 5 月 6 日起至 2023 年 5 月 26 日下午 17:00。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/5/2023-05-09/7061504017150841034.html>

来源：中房网

2023-05-09

刘敏

16. 北京开展防汛安全隐患排查

北京市住房和城乡建设委员会日前发布《2023 年北京市房屋建筑和市政基础设施工程防汛工作要点》（以下简称《工作要点》），要求全市建设领域持续开展防汛安全隐患排查工作，对施工现场及周边进行摸排，对存在隐患的点位建立隐患点位台账并限期整改。

根据《工作要点》，各单位要及时修订和完善防汛应急预案，明确相关职责，提升预案的操作性、适用性和有效性。各区住房和城乡建设委员会的行政负责人和各集团、总公司的主要负责人分别为属地建筑工程和本单位防汛工作的第一责任人。各基层单位、重点部位要明确“三定”（定责任段、定人员、定职责），做到点到面的全覆盖防汛指挥机构和责任体系。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202305/11/33463.html>

来源：中国建设新闻网

2023-05-11

作者：荆建伟

17. 上海：前 4 月新房累计成交金额 2081 亿元 同比增长 21%

5 月 5 日，据上海链家研究院的监控数据显示，4 月份，上海全市共成交新建商品房 7093 套，环比下降 22%，成交金额 462 亿元，环比下降 24%，套均总价 651 万元，环比下降 3%，成交均价 58954 元/平方米，环比下降 3%。（部分节选）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2023-05-06/7060495009958924745.html>

来源：中国房地产网

2023-05-06

18.按下高质量发展“快捷键”——上海静安区持续优化营商环境纪实

2022年，上海市静安区实现房建项目开工108万平方米、竣工101万平方米。截至今年4月底，桩基先行、分批竣工验收、“水电气网联合报装平台”等十余项改革试点经验正全面推广。亮眼数据的背后，反映的是静安区营商环境的优化。

近年来，上海市静安区依托该区工程建设项目审批审查中心的审批服务平台，瞄准国际标准，在改革实践过程中以“变”求“优”，聚焦政府职能转变、制度机制完善、数字技术赋能，按下营商环境高质量发展“快捷键”。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202305/08/33393.html>

来源：中国建设新闻网

2023-05-08

作者：丁玲

19.重庆市管工程施工现场实施安全网格化管理

为加强工程安全管理体系建设，防范和遏制安全事故发生，日前，重庆市印发了《关于强化市管工程施工现场安全生产网格化管理的通知》，在市管工程实施施工现场安全生产网格化管理工作。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202305/11/33427.html>

来源：中国建设新闻网

2023-05-11

作者：崇轩

20.广东给既有建筑节能降碳！广州、深圳、珠海、东莞率先试点

近日，广东省住房和城乡建设厅联合4部门印发《广东省建筑节能增效行动计划（2023-2025）》（下称《行动计划》），大力推动建筑领域节能增效。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

在开展既有建筑运营节能降碳行动上，支持广州、深圳、珠海、东莞作为试点城市，率先实施能耗或能效限额管理。同时，计划到 2025 年，新建公共建筑和居住建筑能效水平分别提升 20%和 30%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202304/27/33285.html>

来源：南方都市报

2023-04-27

21. 广东启动建筑节能增效行动

近日，广东省住房和城乡建设厅等部门印发《广东省建筑节能增效行动计划(2023~2025)》（以下简称《行动计划》），大力推动建筑领域节能增效。

在开展既有建筑运营节能降碳行动上，支持广州、深圳、珠海、东莞作为试点城市，率先实施能耗或能效限额管理。同时，计划到 2025 年，新建公共建筑和居住建筑能效水平分别提升 20%和 30%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202305/09/33409.html>

来源：南方都市报

2023-05-09

作者：岳建轩

22. 拟年底运营！广州白云站综合枢纽配套场站工程主体结构封顶

近日，随着最后一块混凝土结构梁板浇筑完成，由广州地铁集团负责建设的广州白云站综合交通枢纽一体化项目（以下简称“白云站综合枢纽”）配套场站工程主体结构完成封顶，标志着该项目土建工程全部完成施工，为年底开通运营奠定了坚实基础。（部分节选）

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1056837.html

来源：南方+

2023-05-15

=====

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office




中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会优酷视频 名称：香港测量师学会	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk