

## 《内地新闻资讯》

2023年5月16日-2023年5月29日

### 政策法规/政策解读：

#### 1. 中共中央办公厅 国务院办公厅印发《关于推进基本养老服务体系建设意见》

基本养老服务在实现老有所养中发挥重要基础性作用，推进基本养老服务体系建设是实施积极应对人口老龄化国家战略，实现基本公共服务均等化的重要任务。党的十八大以来，在党中央坚强领导下，基本养老服务加快发展，内容逐步拓展，公平性、可及性持续增强。为贯彻落实党中央、国务院有关决策部署，健全基本养老服务体系，更好保障老年人生活，近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于推进基本养老服务体系建设意见》。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202305/22/33624.html>

来源：新华社

2023-05-22

#### 2. 中共中央 国务院印发《国家水网建设规划纲要》

加快构建国家水网，建设现代化高质量水利基础设施网络，统筹解决水资源、水生态、水环境、水灾害问题，是以习近平同志为核心的党中央作出的重大战略部署。为做好国家水网顶层设计，编制了《国家水网建设规划纲要》。本规划纲要是当前和今后一个时期国家水网建设的重要指导性文件，规划期为2021年至2035年。

##### 一、规划基础

##### （一）发展现状

国家水网是以自然河湖为基础、引调排水工程为通道、调蓄工程为结点、智慧调控为手段，集水资源优化配置、流域防洪减灾、水生态系统保护等功能于一体的综合体系。新中国成立以来，党领导人民开展了波澜壮阔的水利建设，建成了世界上规模最大、范围最广、受益人口最多的水利基础设施体系，成功战胜了数次特大洪水和严重干旱，为保障人民群众生命财

##### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

##### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

产安全、促进经济社会平稳健康发展提供了重要支撑，为新时代构建国家水网奠定了重要基础。（部分节选）

原文链接：

[https://www.gov.cn/zhengce/202305/content\\_6876214.htm](https://www.gov.cn/zhengce/202305/content_6876214.htm)

来源：新华社

2023-05-25

### 3. 自然资源部深化规划用地“多审合一、多证合一”改革

近日，自然资源部印发《关于深化规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（以下简称《通知》），明确以“多规合一”为基础，推进“多审合一、多证合一”，提高审批效能和监管服务水平。

《通知》要求加快推进规划编制审批。各地要贯彻落实深化“多规合一”改革和《全国国土空间规划纲要（2021-2035年）》要求，加快推进地方各级国土空间总体规划编制审批。及时开展详细规划编制或修编，为开发建设、城市更新、乡村建设，以及实施建设用地规划许可、建设工程规划许可、乡村建设规划许可等提供法定依据。报批城镇用地农用地转用和土地征收应符合国土空间总体规划、详细规划和土地使用标准等要求，并按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》明确土地规划用途和建设项目用地类型。（部分节选）

原文链接：

[https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202305/t20230516\\_2786534.html](https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202305/t20230516_2786534.html)

来源：中国自然资源报

2023-05-16

作者：黄薇

### 4. 住房和城乡建设部：加快排查整改燃气橡胶软管安全隐患

近日，住房和城乡建设部办公厅印发《关于加快排查整改燃气橡胶软管安全隐患的通知》指出，近年来，橡胶软管老化、受损等导致燃气泄漏引发的安全事故屡有发生，严重威胁人民群众生命和财产安全。要坚持人民至上、预防为主，清醒认识城市燃气安全面临的严峻形势，深刻吸取事故教训，举一反三，全面落实《城市燃气管道等老化更新改造实施方案（2022—2025年）》《全国重大事故隐患专项排查整治2023行动总体方案》等部署要求，加快排查

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

整改燃气橡胶软管安全隐患，切实维护人民群众生命财产安全。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-05/28/content\\_8943438.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-05/28/content_8943438.htm)

来源：中国建设报

2023-05-28

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 新闻/动态

### 5. 房贷成本有啥变化？5月百城首套房利率进一步下降 37城首二套房贷利率差达100BP

5月百城首套、二套房贷利率之间的差距，整体呈现进一步扩大的态势。

贝壳研究院监测数据显示，2023年5月贝壳百城首套主流房贷利率平均为4%，较上月微降1BP，同比下降91BP；二套主流房贷利率平均为4.91%，环比与上月持平，同比回落41BP。  
(部分节选)

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-05/24/content\\_8942272.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-05/24/content_8942272.htm)

来源：财联社 2023-05-24

### 6. 测绘地理信息数据获取和服务支撑能力不断增强 为数字中国搭建时空基底

在西藏，只需登录“天地图·西藏”地理信息公共服务平台，点击相应栏目，游客就能轻松获得日喀则小环线、青藏自驾线等精品旅游路线的推荐；在广东，红树林保护区基于实景开展湿地环境、水环境的三维模拟仿真，可动态识别统计鸟类品种、分析鸟类迁徙特征，对珍稀濒危鸟类实现智慧化监测……赋能各行各业，服务千家万户，我国测绘地理信息数据获取和服务支撑能力不断增强。(部分节选)

原文链接：

[https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202305/t20230529\\_2789357.html](https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202305/t20230529_2789357.html)

来源：人民日报 2023-05-29

### 7. 中国建筑前4月地产业务合约销售1544亿元

5月19日，中国建筑股份有限公司发布2023年1-4月经营情况简报显示，1-4月新签合同总额13210亿元，比上年同期增长16.7%。(部分节选)

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/9/2023-05-22/7066255916320232377.html>

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號 (郵編: 100022)  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

来源：中房网

2023-05-22

作者：刘敏

### 8. 中办、国办：各地新建居住区须配套建设养老服务设施

5月21日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于推进基本养老服务体系建设建设的意见》。其中，意见提出，提高基本养老服务供给能力。各地新建城区、新建居住区要按标准和要求配套建设养老服务设施；老城区和已建成居住区要结合城镇老旧小区改造、居住区建设补短板行动等，通过补建等方式完善养老服务设施。政府投入资源或者出资建设的养老服务设施要优先用于基本养老服务。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-05-22/7066215027292050014.html>

来源：中房网

2023-05-22

作者：苏晓

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 聚焦/探讨

### 9. 喷涂效率是人工的4倍——建筑机器人行业加速发展观察

近年来，随着智能化的发展，用机器人自动化代替人工作业成为趋势，通过运行预先编制的程序或人工智能技术制定的原则纲领，替代或协助建筑人员完成如焊接、砌墙、搬运、天花板安装、喷漆等建筑施工工序，有效提高施工效率和质量，降低工程成本。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202305/17/33567.html>

来源：中国建设新闻网

2023-05-17

作者：纪沐辰

### 10. 智慧工地应用场景解锁“数智建造”

设定高度、激光锁定标高、按下遥控按钮，只需在遥控器上进行这三步操作，地面整平机器人就能开始混凝土整平作业，平整度合格率稳定在95%以上。同样操作便捷的还有履带抹平机器人、地面抹光机器人……5月23日，由北京市住房和城乡建设委员会主办的北京市建设工程安全质量及智慧管理标杆工地观摩学习活动中铁建设经开区信创园一期项目拉开帷幕。作为北京南部标杆工地，经开区信创园一期工程围绕“智慧赋能 领航高质量发展新标杆”的活动主题，从智慧管理、智慧提质、智慧创安等方面展示了79项数智建造应用。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202305/26/33738.html>

来源：中国建设新闻网

2023-05-26

### 11. 强基础 建平台 显效益——记“双智”建设的上海之道

2010年，上海市正式提出“创建面向未来的智慧城市”战略，掀起数字化转型大潮。13年过去了，上海建设宜居、韧性、智慧城市步履未停，城市人居环境质量、人民生活质量和城市竞争力稳步提升，走出了一条中国特色超大城市现代化道路。基于数字化、网络化、智能化的“数字住建”、数字城市建设也在上海初显成效。（部分节选）

原文链接：

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

<http://www.chinajsb.cn/html/202305/17/33535.html>

来源：中国建设新闻网

2023-05-17

作者：张佳丽

## 12. 面向高质量发展的城市更新实施统筹

党的二十大报告明确了城市更新行动的重要战略作用，城市更新逐渐成为各大城市破解城市问题和推动高质量发展的主要载体。在住房和城乡建设部牵头开展的第一批试点城市更新工作中，发现城市更新存在主体多元、内容多样、产权复杂、资本密集等若干问题，迫切需要在正确价值观指引下树立系统化统筹理念，推动实施城市更新行动。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202305/25/33705.html>

来源：中国建设新闻网

2023-05-25

作者：王纯 李潇

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 地方新闻

### 13. 科技部等 12 部门发文 加快推动北京国际科技创新中心建设

近日，科技部等 12 部门制定了《深入贯彻落实习近平总书记重要批示精神 加快推动北京国际科技创新中心建设的工作方案》并于 17 日正式发布。

方案指出，围绕到 2025 年基本形成北京国际科技创新中心的战略目标，发挥首都教育、科技、人才优势，坚持“四个面向”，以加快实现高水平科技自立自强为根本，以支撑高质量发展为主线，以深化改革为动力，推动北京率先建成世界主要科学中心和创新高地，有力支撑科技强国和中国式现代化建设。（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=13985>

来源：新华网

2023-05-18

### 14. 上海松江推动 BIM 技术从设计到施工全过程应用

让平面图纸如“全息投影”一般立体展现，可 360 度无死角观察每个细节。日前，记者在上海松江枢纽服务中心新建工程项目部的大屏幕上，看到了利用 BIM 模型对施工方案进行定量模拟预演的过程。据悉，这也是松江区首个全生命周期采用 BIM 技术完成的高难度建设项目。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202305/11/33463.html>

来源：中国建设新闻网

2023-05-11

作者：荆建伟

### 15. 广州调高住房公积金无房（租房）提取额度

5 月 22 日，广州住房公积金管理中心发布《关于调整租房提取额度的通知》，明确缴存人及其配偶、未成年子女在本市行政区域内无自有产权住房且租房自住，无租赁合同或租赁合同未登记备案的，租房提取限额提高至每人每月 1400 元。通知自 2023 年 5 月 22 日起实施，有效期 3 年。（部分节选）

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202305/23/33661.html>

来源：广州日报

2023-05-23

### 16. 深圳长圳装配式公共住房项目交付入住

5月21日，深圳长圳公共住房项目首批共计7056套面向公共租赁住房在册轮候人全部完成移交。

深圳长圳公共住房项目位于深圳市光明区，总建筑面积约115万平方米，一共提供9672套公共住房。该项目基于“建筑师负责制”采用EPC总承包创新管理模式。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202305/22/33621.html>

来源：中国建设新闻网

2023-05-22

### 17. 《税收支持广东高质量发展的若干措施》发布 推进大湾区税收征管服务一体化

5月22日，国家税务总局广东省税务局在官网发布《税收支持广东高质量发展的若干措施》，聚焦高质量发展重要关键环节，提出6方面16条政策措施及5项保障措施，进一步精准落实税费支持政策，持续提升税费服务水平，不断优化税收法治环境。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_1060873.html](https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1060873.html)

来源：南方日报

2023-05-23

### 18. @港澳台人员，在广州可刷脸办理公积金业务

“今天业务办理体验感很不错，之前，我身边的港澳同事公积金开户都要到柜台办理，现在用手机线上就能办理了，以后即便不记得登录密码也能通过人脸识别技术，随时随地办理业务了。”5月24日，广州住房公积金管理中心南沙管理部服务大厅，香港人江先生点赞广州公积金刷脸办理业务，不仅可以随时有效确认身份，操作的安全性也有了保证。（部分节选）

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

原文链接：

[https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_1062378.html](https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1062378.html)

来源：南方+

2023-05-25

=====

关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会优酷视频 名称：香港测量师学会	

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk