



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

《内地新闻资讯》

2023年5月30日-2023年6月12日

政策法规/政策解读：

1. 城市居家适老化改造指导手册发布

为落实党的二十大关于“实施积极应对人口老龄化国家战略”“打造宜居、韧性、智慧城市”的重要部署，住房和城乡建设部城市建设司组织编制了《城市居家适老化改造指导手册》，于日前发布，从推动居家适老化改造开始，让老年人住得更放心、更舒心。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202305/31/33824.html>

来源：中国建设新闻网

2023-05-31

作者：宗边

2. 住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行联合发布《全国住房公积金2022年年度报告》

近日，住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行联合发布《全国住房公积金2022年年度报告》（以下简称《报告》），全面披露了2022年全国住房公积金运行情况。

2022年，全国住房公积金各项业务运行平稳，住房公积金缴存额31935.05亿元，6782.63万人提取住房公积金21363.27亿元，发放个人住房贷款247.75万笔、11841.85亿元。截至2022年年底，个人住房贷款率78.94%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202306/09/34009.html>

来源：中国建设新闻网

2023-06-09

作者：部宣

3. 住房和城乡建设部发文坚决遏制城市房屋室内装饰装修违法违规行

罚款、停业整顿、吊销资质证书、记入企业信用档案.....为坚决遏制城市房屋室内装饰装修违法违规行为，进一步规范装饰装修活动，提高相关人员和责任主体对房屋装饰装修的法律意识和安全意识，切实保障装饰装修质量安全和居住安全，住房和城乡建设部日前对外发布

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

《关于进一步加强城市房屋室内装饰装修安全管理的通知》，进一步明确了装修活动中涉及各方和各相关部门的责任。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202306/12/34027.html>

来源：中国建设新闻网

2023-06-12

作者：部宣

4. 国家发改委：开展妨碍统一市场和公平竞争的政策措施清理

6月5日，在国务院新闻办举行的建设全国统一大市场国务院政策例行吹风会上，有媒体提问：接下来，如何充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，更好发挥政府作用，推进建设全国统一大市场更好更有效地落地？

对此，国家发展和改革委员会副主任李春临表示，下一步将重点做好以下四个方面工作，争取推动全国统一大市场建设取得实质性进展。（部分节选）

- 第一，针对当前突出问题抓紧开展系列专项行动。
- 第二，加快完善建设全国统一大市场的配套政策。
- 第三，完善适应建设全国统一大市场的长效体制机制。
- 第四，切实抓好工作落实。

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/218/2023-06-06/7071676675968537187.html>

来源：中国房地产网

2023-06-06

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

新闻/动态

5. 报告：中国 25 城二手房中介费率均值为 2.2% 近七成费用由买家支付

易居房地产研究院 2 日发布的一份关于二手房交易中中介费率政策的研究报告显示，中国 25 个重点城市中介费率平均值为 2.2%，低于 3% 的参考价。

中介费率下调问题成为近期市场关注热点。6 月 1 日，福州市发布《关于合理调整二手房交易佣金标准促进房产消费复苏的指导意见书》，将单方收佣比例定为房屋成交价的 1.5%。该政策被认为是“中介费下调第一枪”。不过，由于中介费下调幅度不及预期(双方加总达 3%)，市场批评声音较多，福州市房地产中介行业协会于次日发布公告，撤销了这一政策。
(部分节选)

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-06/05/content_8945874.htm

来源：中国新闻网

2023-06-05

6. 一线城市 5 月新房成交环比下滑逾 9% 是否调整限购政策引争议

一线城市是否会调整房地产限购政策，成为市场日前热议的焦点。

对此，58 安居客研究院院长张波告诉记者，“一线城市限购的确到了可以调整的时候，但不代表着可以全面放开。从目前实际情况来看，三四线城市已基本没有限购的必要，二线城市的限购也呈现逐步放开态势，相比之下，一线城市调整限购会更加谨慎一些。”(部分节选)

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-06/08/content_8947275.htm

来源：财联社

2023-06-08

7. 央行再次下调存款利率，6 月 LPR 究竟降不降？分析师们已经吵翻，“降息派”和“维持派”各有理由

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編: 100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

6月8日，工行、农行等多家大行宣布开始新一轮存款利率下调，调整幅度在5-15个基点不等。调整后，活期存款利率下调至0.20%，两年期定期存款利率下调至2.05%，三年期定存利率下调至2.45%，五年期定存利率下调至2.50%。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-06/09/content_8947757.htm

来源：财联社 2023-06-09

8. 不仅“有房住” 更能“住得好”——公租房智慧管理透视

为改善公租房居住环境，实现住房保障标准化建设、数字化运营、规范化管理和智慧化监管，近年来，多地加强公租房智慧管理，推动公租房管理信息系统建设，以公租房租金收缴、房屋维修、房屋互换、智慧门禁等为切入点，提高管理服务水平，让公租房管理更智能、更精准。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202305/30/33783.html>

来源：中房网 2023-05-30 作者：于芸

9. 依托“智慧大脑”赋能城市安全管理——多地推进“一网统管”建设高质量发展掠影

近年来，各级城市管理部门以“一网统管”建设为抓手，大力推进城市治理体系和治理能力现代化，提高城市治理科学化、精细化、智能化水平，增强城市治理效能和风险防控能力，不断让智慧城市的管理成果惠及全社会，努力开创城市管理高质量发展新局面，取得成效。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202305/31/33807.html>

来源：中国建设新闻网 2023-05-31 作者：刘一心 刘强 丁艳彬 刘参昌

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

聚焦/探讨

10. 搭建议事平台 赋能小区治理

“落水管长期使用后，管道接头很容易出现老化、破裂，引发漏水等问题。这虽然是小事，但一定要解决好，要不然生活都不舒心。”近日，江西省南昌市东湖区运用“有事多商量、有事好商量、有事会商量”协商议事平台，组织居民、业主委员会、物业服务企业、施工方等面对面协商，听取各方意见建议，现场协商解决办法。

为切实解决居民关心关注的民生实事，近年来，多地搭建小区协商议事平台，多方参与、分级商议，实现“线上+线下”双覆盖，凝聚居民力量，转化议事成果，助力小区品质进一步提升。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202306/05/33916.html>

来源：中国建设新闻网

2023-06-05

作者：于芸

11. 从“网上可办”到“网上办好”——多地推进住房公积金数字化发展透视

住房和城乡建设部印发的《关于加快住房公积金数字化发展的指导意见》提出，将数字技术广泛应用于住房公积金管理服务，推进业务流程优化、模式创新和履职能力提升，打造全系统业务协同、全方位数据赋能、全业务线上服务、全链条智能监管的住房公积金数字化发展新模式。

近年来，多地住房公积金管理中心以制度创新和科技创新为引擎，高标准推进数字化发展工作，共建应用创新生态，促进成果转化。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202306/08/33977.html>

来源：中国建设新闻网

2023-06-08

作者：陈斌 丁艳彬 刘强 郭春光 刘参昌

12. 对城市高质量发展和城镇化问题的认识

（一）城市的高质量发展

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

城市发展有其规律性。我们要研究和认识城市，重要的是理解它的历史和周围的自然地理、景观环境、社会经济空间的结构，首先把握城市的功能和性质来研究，对功能定位做出科学的、准确的判断和分析，这可能是今天我们进行城市研究的基点。（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=14074>

来源：城中百人

2023-06-08

作者：陆大道

13. 线下排查 线上巡查 确保工地安全度汛

进入夏季，强降雨天气时有发生，针对降雨可能引发的次生灾害，多地通过线下排查、线上巡查，对各在建工地防汛备汛情况展开检查，加强防汛物资储备、巡查排险等工作，督促施工单位及时处置影响防汛的隐患问题，确保安全度汛。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202305/30/33778.html>

来源：中国建设新闻网

2023-05-30

作者：纪沐辰

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

地方新闻

14. 北京地区房产交易“带押过户”步入常态化阶段

6月1日消息，房地产交易“带押过户”已经在北京地区10多家银行实现常态化办理，已交易房产涉及通州、海淀、朝阳、怀柔、丰台等8个区。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2023-06-02/7070195409100280725.html>

来源：中国房地产网

2023-06-02

15. 北京：个人购买绿色建筑，公积金贷款额度或可上浮

日前，北京市住房和城乡建设委员会官网发布了关于对《北京市建筑绿色发展条例》（草案征求意见稿）公开征求意见的公告，拟规定本市超高层建筑、核心区新建建筑、城市副中心新建公共建筑执行绿色建筑三星级标准。个人使用住房公积金贷款购买二星级以上绿色建筑、装配式建筑或者超低能耗建筑的，公积金贷款额度可以适当上浮。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-06-05/7071318953494385588.html>

来源：中国房地产网

2023-06-05

作者：苏晓

16. 北京关于《关于进一步优化租房提取业务的通知》的政策解读

一、文件出台背景是什么？

近期，住房和城乡建设部组织召开全国住房和城乡建设工作会，要求加大对租房提取的政策支持力度，国家卫健委等部门出台《关于进一步完善和落实积极生育支持措施的指导意见》（国卫人口发〔2022〕26号）指导意见，北京住房公积金管理中心深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，把为民办实事作为重要内容，对租房提取业务做进一步优化，帮助缴存人减轻租房负担，为缴存人提供更加方便快捷的服务。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-06-07/7072030487765914016.html>

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

来源：北京住房公积金管理中心

2023-06-07

17. 上海黄浦打造保障性租赁住房多元化供应体系

近日，上海市黄浦区在保障性租赁住房和人才安居政策宣介会上提出，将把保障性租赁住房纳入人才安居工程的保障范围，作为人才公寓房源筹措的重要渠道，进一步优化人才发展环境，解决优秀人才阶段性安居需求，营造良好的人才生活环境。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2023-06-06/7071673249641599788.html>

来源：中国建设新闻网

2023-06-06

作者：丁艳彬

18. 上海第二批次供地出让 16 宗地块，总起拍价 389.59 亿元

6月8日，上海市土地交易市场发布涉及浦东新区、杨浦区、闵行区、宝山区、嘉定区、松江区、青浦区、奉贤区、临港 9 个地区共计 16 幅国有建设用地使用权的公告，总起拍价为 389.59 亿元。现场交易会于 2023 年 7 月 11 日开始举行。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/5/2023-06-09/7072734560106385929.html>

来源：中国房地产网

2023-06-09

作者：苏晓

19. 香港 4 月份新批住宅按揭贷款额环比下降 21.2% 至 354 亿港元

5月31日，香港金融管理局公布 2023 年 4 月份的住宅按揭统计调查结果。

4 月份，新申请贷款个案较 3 月份按月减少 27.6% 至 8368 宗。

新批出的按揭贷款额较 3 月份减少 21.2% 至 354 亿港元。当中，涉及一手市场交易所批出的贷款增加 0.8% 至 97 亿港元；涉及二级市场交易所批出的贷款减少 29% 至 213 亿港元。至于涉及转按交易所批出的贷款，则减少 17.5% 至 44 亿港元。（部分节选）

原文链接：

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

<http://www.fangchan.com/news/1/2023-06-01/7069856935352538090.html>

来源：中房网

2023-06-01

20.广东广州发布首部地方建设工程消防施工质量验收技术规程

近日，记者自广东省广州市住房和城乡建设局了解到，地方标准《建设工程消防施工质量验收技术规程》（以下简称“规程”）获批发布，广州也成为国内率先出台该类技术规程的城市。

规程系统地梳理了现行国家、行业规范涉及消防工程的施工质量、检测、查验要求，汇总成体系，可供建设、设计、施工等单位开展涉及消防质量验收和工程消防查验使用。其内容包括消防施工质量过程管控、既有建筑改造质量查验等，涵盖房建工程和城市轨道交通工程两大建设类型，并载明其他建设工程类型可参照本规程执行。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202306/08/33970.html>

来源：中国建设新闻网

2023-06-08

作者：刘一心

=====
 关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会优酷视频 名称：香港测量师学会	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
 Web Site: www.hkis.org.hk