

《内地新闻资讯》

2023年6月27日-2023年7月3日

政策法规/政策解读：

1. 两部门发布公告 公开遴选《建设项目经济评价方法与参数（修订建议稿）》任务承担单位

为落实党的二十大报告关于着力推动高质量发展的精神，进一步加强和改进建设项目经济评价管理，国家发展改革委固定资产投资司、住房城乡建设部标准定额司近日启动修订《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》工作，同时发布公告，向社会公开遴选修订建议稿承担单位。

公告提出，申报任务为：落实党中央、国务院关于促进投资高质量发展的要求，总结近年来投融资体制改革经验，结合投资管理的新形势新要求新实践，组织对《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》中“关于建设项目经济评价工作的若干规定”“建设项目经济评价方法”“建设项目经济评价参数”等内容开展深入系统研究，提出修订建议稿，并起草形成编写说明。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202306/27/34263.html>

来源：中国建设新闻网

2023-06-27

作者：朱建标

2. 12 部门联合印发《关于推进体育助力乡村振兴工作的指导意见》提出建设完善乡村全民健身设施

近日，国家体育总局、中央精神文明建设办公室、住房城乡建设部等 12 部门印发了《关于推进体育助力乡村振兴工作的指导意见》（以下简称《意见》），协力推进体育助力乡村振兴工作。

体育是乡村发展的重要内容。党的十八大以来，我国乡村体育发展成效显著，但与健康中国、体育强国的目标要求，与人民群众日益增长的美好生活需要相比还存在一定差距，体育在乡

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

村发展中的作用未得到充分发挥。为推动乡村体育高质量发展，建立乡村体育发展新格局，更好地发挥体育在促进乡村振兴中的重要作用，国家体育总局会同住房城乡建设部等有关部门印发了《意见》。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202306/27/34265.html>

来源：中国建设新闻网

2023-06-27

作者：宗边

3. 无障碍环境建设法全文来了！

十四届全国人大常委会第三次会议 28 日表决通过无障碍环境建设法。

无障碍环境建设法提出，新建、改建、扩建的居住建筑、居住区、公共建筑、公共场所、交通运输设施、城乡道路等，应当符合无障碍设施工程建设标准。国家支持城镇老旧小区既有多层住宅加装电梯或者其他无障碍设施，为残疾人、老年人提供便利。工程施工、监理单位应当按照施工图设计文件以及相关标准进行无障碍设施施工和监理。住房城乡建设等主管部门对未按照法律、法规和无障碍设施工程建设标准开展无障碍设施验收或者验收不合格的，不予办理竣工验收备案手续。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202306/29/34316.html>

来源：新华社

2023-06-29

4. 中共中央政治局召开会议 审议关于支持高标准高质量建设雄安新区若干政策措施的意见

中共中央政治局 6 月 30 日召开会议，审议《关于支持高标准高质量建设雄安新区若干政策措施的意见》。中共中央总书记习近平主持会议。

会议指出，设立雄安新区，是以习近平同志为核心的党中央为疏解北京非首都功能、深入推进京津冀协同发展作出的一项重大决策部署，是千年大计、国家大事。当前，雄安新区工作重心已转向高质量建设、高水平管理、高质量疏解发展并举，制定出台一揽子支持政策，对于统筹推进雄安新区承接北京非首都功能疏解与大规模建设发展，高标准高质量建设雄安新

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

区，具有重要意义。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-07-03/7081447297724518630.html>

来源：新华社 2023-07-03

5. 央行：因城施策支持刚性和改善性住房需求

6月28日，中国人民银行货币政策委员会2023年第二季度（总第101次）例会日前在北京召开，会议分析了国内外经济金融形势。会议认为，今年以来宏观政策坚持稳字当头、稳中求进，推动经济运行整体好转。稳健的货币政策精准有力，加大逆周期调节力度，综合运用政策工具，切实服务实体经济，有效防控金融风险。贷款市场报价利率改革红利持续释放，存款利率市场化调整机制作用有效发挥，货币政策传导效率增强，贷款利率明显下降。外汇市场供求基本平衡，经常账户延续稳定顺差，外汇储备充足，人民币汇率双向浮动，在合理均衡水平上保持基本稳定，发挥了宏观经济稳定器功能。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-07-03/7081441759032841010.html>

来源：中房网 2023-07-03

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

新闻/动态

6. 中指研究院：下半年房地产市场政策加力预期增强

财联社 6 月 30 日电，中指研究院 29 日发布的《2023 年上半年中国房地产市场总结与下半年趋势展望》显示，今年上半年，房地产市场整体表现先扬后抑，一季度在积压需求集中释放以及前期政策效果显现等因素带动下，市场活跃度提升。但随着前期积压需求基本释放完毕，二季度购房者置业情绪下滑，市场未能延续回暖态势。6 月，5 年期以上 LPR 下调对市场情绪产生了一定的积极效果，但对新房销售的实质性带动作用较为有限，全国房地产市场调整压力依然较大。中指研究院认为，随着二季度市场持续转弱，下半年政策加力预期增强。因城施策方面，核心一二线城市政策有望适度纠偏；企业端有望继续落实资金支持政策；“保交楼”资金和配套政策亦存在进一步发力空间。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-06/30/content_8954659.htm

来源：财联社 2023-06-30

7. 中指研究院：6 月百城新建住宅销售均价环比跌幅与上月持平

中指研究院报告显示，根据中国房地产指数系统百城价格指数对全国 100 个城市新建、二手住宅销售市场及 50 个城市租赁市场的调查数据，2023 年 6 月，百城新建住宅平均价格为 16179 元/平方米，环比下跌 0.01%，跌幅与上月持平；同比跌幅扩大至 0.16%。百城二手住宅平均价格为 15746 元/平方米，环比下跌 0.25%，已连续 14 个月环比下跌，同比跌幅扩大至 1.75%。全国 50 个城市住宅平均租金为 36.9 元/平方米/月，环比上涨 0.12%，同比下跌 1.06%。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-07/03/content_8955150.htm

来源：财联社 2023-07-03

8. 国家统计局：房地产、居民服务等行业商务活动指数低于临界点

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

国家统计局近日公布的《2023年6月中国采购经理指数运行情况》显示，6月份，制造业采购经理指数（PMI）为49.0%，比上月上升0.2个百分点，制造业景气水平有所改善。

此外，6月份非制造业商务活动指数为53.2%，比上月下降1.3个百分点，仍高于临界点，非制造业今年以来始终保持扩张态势。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/218/2023-07-03/7081445914690523613.html>

来源：中房网

2023-07-03

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

聚焦/探讨

9. 用好数字化手段 提升工程质量监管效能

建筑工程质量直接关乎人民群众的利益和福祉，是推动高质量发展、为人民群众创造高品质生活的重要载体。

今年全国住房和城乡建设工作会议提出，健全工程质量保障体系，推进工程质量监测数字化监管。日前在浙江省台州市召开的全国工程质量数字化监管现场会强调，要切实把握工程质量数字化监管的关键环节，以“质量强国”“数字中国”“数字住建”为抓手，进一步拓宽数字化监管应用面。聚焦工程质量检测数字化监管工作，构建国家、省、市三级工程质量数字化监管制度体系，加快全国工程质量检测数字化监管平台建设。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/03/34363.html>

来源：中国建设新闻网

2023-07-03

作者：纪沐辰

10. 学术报告 | 阳建强 :学术引领 实践推进——中国城市规划学会城市更新分会发展回顾与未来展望

阳建强教授首先指出，城市更新是自产业革命以来一直受国际城市规划学术界关注的重要课题，是城镇化水平进入一定发展阶段后面临的主要任务。同时，城市更新不仅是一个实施的行动，更是反映了城市发展的一般客观规律，城市发展是一个新陈代谢的动态过程，通过城市更新的调节作用，从而使城市的发展更加宜居，更加韧性，更加安全，更加和谐，以及更加持续。（部分节选）

原文链接：

https://mp.weixin.qq.com/s/gGlnX_0V6gCaE_059fbCgg

来源：中国城市规划网

2023-07-02

作者：阳建强（中国城市规划学会理事，中国城市规划学会城市更新分会主任委员，东南大学建筑学院教授）

11. 探索建立房屋养老金制度，房屋维修难题有望破解

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

何谓“房屋养老金”制度？

“房屋养老金”又被称为“住宅专项维修资金”，是购房款之外，由购房人按规定标准缴纳的、专项用于住宅楼房和小区共用部位共用设施设备维修养护的资金，用于房屋共用部位、共用设施设备保修期满后的维修、更新和改造的资金。房屋养老金制度正是以此为基础，探索实现保障居民住房安全，完善住房设施的制度化和规划化。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-06-29/7079986517288227397.html>

来源：中房报

2023-06-29

作者：田傲云

12.紧盯租房“痛点” 北京市住房城乡建设委持续整治住房租赁市场

6月27日，北京市住建委表示，从近期市民热线反映的情况看，虚假房源、违法群租、不实从业、不提供房屋状况说明书、不公示服务收费信息等投诉举报较为集中。

近日，北京市住建委集中还曝光了7起行政处罚典型案例，公布上半年行政处罚结果，强化警示教育作用提升租赁治理水平。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2023-06-28/7079644650805727620.html>

来源：中房网

2023-06-28

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

地方新闻

13. 上海首例房地产项目全程网办“交地即交证”落地

据上海普陀微信公众号消息，6月26日上午，普陀区长寿社区C060101、C060102单元E1-1地块项目完成土地交付确认书签订的同时，地块竞得方上海弘澳置业有限公司当场就从普陀区规划和自然资源局拿到了建设用地规划许可证和不动产权证书。这是全市首个通过“全程网办”实现的“交地即交证”案例，同时标志着上海市房地产项目“交地即交证”服务改革正式落地实施。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2023-06-27/7079290394907054956.html>

来源：中房网 2023-06-27 作者：刘敏

14. 上海首个保障性租赁住房服务专窗设立

针对区内房屋租赁需求大、保障性租赁住房项目运营单位多、分布广等特点，近日，上海市首个保障性租赁住房（人才安居）服务专窗在徐汇区揭牌，上海市第一支保障性租赁住房巡查监管队伍也同期成立。相关负责人表示，徐汇区将通过强化“服务+监管”模式，缓解新市民、青年人的阶段性住房困难，提高安居品质。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2023-06-28/7079648196141846637.html>

来源：中国建设报 2023-06-28

15. 推动数字经济创新发展 粤港澳大湾区数据跨境流动合作备忘录签署

2023年6月29日，国家互联网信息办公室与香港特区政府创新科技及工业局签署《关于促进粤港澳大湾区数据跨境流动的合作备忘录》，在国家数据跨境安全管理制度框架下，建立粤港澳大湾区数据跨境流动安全规则，促进粤港澳大湾区数据跨境安全有序流动，推动粤港澳大湾区高质量发展。（部分节选）

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1076032.html

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

来源：央视网

2023-06-30

16. “港车北上”政策正式实施 日均可单向通关逾万辆次

7月1日起，“港车北上”政策正式实施，成功预约后的香港机动车可经港珠澳大桥珠海公路口岸驶入广东。至此，香港与内地往来“无缝对接”更加紧密，粤港澳大湾区宜居宜业宜游的优质生活圈建设跃上新台阶。（部分节选）

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1076363.html

来源：南方日报

2023-07-01

17. 福建构建全过程多层次农房建设安全监管体系

福建省政府办公厅出台了《关于进一步强化农村建房安全管理的通知》，逐项逐条列明参建主体、属地管理、主管部门责任，形成可直接作为对照核查各方主体责任落实情况、进行责任追究的清单。对当前存在的审批制度漏洞进行补缺补漏，完善三层以上村民建房和集中统建住宅、既有房屋改扩建和影响主体结构安全的装修工程、限额以下农村公共建筑等审批监管制度。目前，全省九市一区本级和84个县（市、区）全部出台了农村建房安全管理配套制度，所有县（市、区）均成立了工匠协会，启动农村建房安全管理系统平台建设。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202306/30/34324.html>

来源：中国建设新闻网

2023-06-30

作者：闽方全

=====
关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号：

微信号：HKIS-Official

微信名：香港测量师学会



總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

<p>香港測量師學會 QQ 群聊 (只供會員加入) 群號 : 113919687 群聊名稱 : 香港測量師學會</p>	
<p>香港測量師學會 优酷視頻 名稱 : 香港測量師學會</p>	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編 : 100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk