

《内地新闻资讯》

2023年7月4日-2023年7月17日

政策法规/政策解读：

1. 住房和城乡建设部、应急管理部：加强城市排水防涝应急管理工作

为落实党中央国务院决策部署和国家防汛抗旱总指挥部工作要求，住房和城乡建设部、应急管理部印发《关于加强城市排水防涝应急管理工作的通知》，要求各地进一步完善排水防涝应急机制，做好城市排水防涝应急管理，加强应急处置协同联动，切实保障城市安全度汛。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/04/34389.html>

来源：住房和城乡建设部网站 2023-07-04

2. 住房和城乡建设部：扎实有序推进城市更新工作

按照党中央、国务院关于实施城市更新行动的决策部署，住房和城乡建设部组织试点城市先行先试，全国各地积极探索推进，城市更新工作取得显著进展。为深入贯彻落实党的二十大精神，复制推广各地已形成的好经验好做法，扎实有序推进实施城市更新行动，提高城市规划、建设、治理水平，推动城市高质量发展，住房和城乡建设部近日印发《关于扎实有序推进城市更新工作的通知》。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/07/34458.html>

来源：住房和城乡建设部网站 2023-07-07

3. 央行等两部门延长两项金融政策 加大保交楼金融支持

中国人民银行、国家金融监督管理总局 10 日发布通知，将此前公布的支持房地产市场平稳健康发展的两项金融政策进行调整，适用期限统一延长至 2024 年 12 月 31 日。中国人民银行有关负责人表示，此举旨在引导金融机构继续对房地产企业存量融资展期，加大保交楼金

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

融支持。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/11/34505.html>

来源：新华网

2023-07-11

作者：吴雨

4. 国务院发布《关于做好自由贸易试验区第七批改革试点经验复制推广工作的通知》

国务院近日印发《关于做好自由贸易试验区第七批改革试点经验复制推广工作的通知》，在全国范围内和特定区域复制推广第七批共 24 项自贸试验区改革试点经验，进一步释放自贸试验区改革开放政策红利。建设自贸试验区是党中央、国务院在新时代推进改革开放的重要战略举措，目的是为全面深化改革和扩大开放探索新途径、积累新经验。按照党中央、国务院决策部署，自贸试验区所在地区和有关部门结合各自自贸试验区功能定位和特色特点，全力推进制度创新实践，形成了自贸试验区第七批改革试点经验，将在全国范围内复制推广。通知主要内容如下：

- 一、复制推广的主要内容
- 二、高度重视复制推广工作
- 三、切实做好组织实施(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/11/34508.html>

来源：中国政府网

2023-07-11

5. 军地五部委制定印发三年规划项目清单 合力推进军队老旧住房小区更新改造

近日，中央军委后勤保障部、中央军委国防动员部、国家发展和改革委员会、财政部、住房和城乡建设部军地五部委，制定印发京外地区 2023 至 2025 年军队老旧住房小区改造规划项目清单，计划利用 3 年时间，聚合军地多方力量，在全国有关省市推进军队老旧住房小区更新改造。(部分节选)

原文链接：

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號(郵編: 100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/13/34558.html>

来源：中国建设新闻网

2023-07-13

作者：孙兴维 贺小兵

6. 住房和城乡建设部发布《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》

继发布住宅区和住宅建筑内光纤到户系列国家标准之后，住房和城乡建设部近日发布工程建设国家标准《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》（以下简称《标准》）。《标准》是促进 5G 通信技术与网络建筑应用的又一重要国家标准，将于 2023 年 9 月 1 日起正式实施。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/12/34519.html>

来源：中国建设报

2023-07-12

作者：毕敏娜 田琦

7. 中国燃气积极响应号召 加速转型绿色城市运营商

7 月 11 日，中央全面深化改革委员会召开第二次会议，审议通过了《关于推动能耗双控逐步转向碳排放双控的意见》《关于进一步深化石油天然气市场体系改革提升国家油气安全保障能力的实施意见》等文件，进一步部署油气能源领域的深化改革工作，推动“3060 双碳”（中国力争 2030 年前实现碳达峰，2060 年前实现碳中和）战略目标的实现。此外，国家发改委等部门也于近日印发了关于 2023 年全国节能宣传周和全国低碳日活动的通知，确定 7 月 12 日为全国低碳日，活动主题是“积极应对气候变化，推动绿色低碳发展”。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/12/34532.html>

来源：中国建设新闻网

2023-07-12

8. 城市一刻钟便民生活圈建设三年行动全面推进

商务部、国家发展改革委、住房城乡建设部等 13 部门研究制定的《全面推进城市一刻钟便民生活圈建设三年行动计划（2023-2025）》（以下简称《计划》）近日正式对外发布。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

《计划》提出到 2025 年，在全国有条件的地级以上城市全面推开，推动多种类型的一刻钟便民生活圈建设。实施重点任务包括，在居民“家门口”（步行 5-10 分钟范围内）优先配齐购物、餐饮、家政、快递、维修等基本保障类业态，引进智能零售终端，让消费更便捷；在居民“家周边”（步行 15 分钟范围内）因地制宜发展文化、娱乐、休闲、社交、康养、健身等品质提升类业态，让消费更舒心；聚焦发展“一店一早”，补齐“一菜一修”，服务“一老一小”。此外，还将创新消费场景，增强多元消费体验。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/12/34533.html>

来源：商务部网站

2023-07-12

9. 国务院通知要求做好自由贸易试验区第七批改革试点经验复制推广工作住房和城乡建设部负责“工程建设项目审批统一化、标准化、信息化”改革事项

国务院近日印发通知，要求做好自由贸易试验区第七批改革试点经验复制推广工作。

通知指出，建设自由贸易试验区（以下简称“自贸试验区”）是党中央、国务院在新时代推进改革开放的重要战略举措，肩负着更好发挥改革开放综合试验平台作用，为全面深化改革和扩大开放探索新途径、积累新经验的重大使命。按照党中央、国务院决策部署，自贸试验区所在地区和有关部门结合各自自贸试验区功能定位和特色特点，全力推进制度创新实践，形成了自贸试验区第七批改革试点经验，将在全国范围内复制推广。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/13/34561.html>

来源：中国建设新闻网

2023-07-13

作者：宗边

10.16 部门印发《2023 年家政兴农行动工作方案》强化输出地权益保障

近日，商务部、国家发展改革委、住房城乡建设部等 16 部门印发《2023 年家政兴农行动工作方案》（以下简称《方案》）。

《方案》提出，要强化输出地权益保障。鼓励家政专业的大学毕业生到乡、行业能人回乡、

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

农民工返乡、企业家入乡，助力巩固拓展脱贫攻坚成果、推进实施家政兴农。有条件的地方要及时将符合条件的进城家政服务员纳入城镇住房保障范围。加快推进义务教育优质均衡发展 and 城乡一体化，依据常住人口规模优化教育资源配置，保障义务教育学位供给。深入推进“两为主、两纳入、以居住证为主要依据”的随迁子女入学政策，保障符合条件的进城家政服务员随迁子女平等接受义务教育的权利。落实县城取消落户限制的政策，确保稳定就业的家政服务员便捷落户。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/14/34588.html>

来源：商务部网站

2023-07-14

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

新闻/动态

11. 军队老旧小区改造三年规划项目清单发布

近日，中央军委后勤保障部联合中央军委国防动员部、国家发展和改革委员会、财政部、住房城乡建设部等军地部委，制定印发京外地区 2023 至 2025 年军队老旧小区改造规划项目清单，计划利用 3 年时间，聚合军地多方力量，在全国有关省市推进军队老旧小区更新改造。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/12/34519.html>

来源：解放军报 2023-07-12

12. 央行等两部门延长两项金融政策 加大保交楼金融支持

中国人民银行、国家金融监督管理总局 10 日发布通知，将此前公布的支持房地产市场平稳健康发展的两项金融政策进行调整，适用期限统一延长至 2024 年 12 月 31 日。中国人民银行有关负责人表示，此举旨在引导金融机构继续对房地产企业存量融资展期，加大保交楼金融支持。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2023-06-28/7079644650805727620.html>

来源：中房网 2023-06-28

13. 报告预计：今年全年中国商品房销售面积约 13 亿平方米

中指研究院常务副院长黄瑜 6 日在“中房指数 2023 房地产市场趋势报告会”上指出，据该机构预测，今年全年中国商品房销售面积约 13 亿平方米，未来两年，商品住宅年均销售面积大致在 10 亿平方米至 12 亿平方米区间，市场仍有机会。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-07/07/content_8957136.htm

来源：中国新闻网 2023-07-07

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

14. 统计局：6 月份商品住宅销售价格环比整体有所下降

据国家统计局消息，2023 年 6 月份 70 个大中城市商品住宅销售价格变动情况今日发布，国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读 2023 年 6 月份商品住宅销售价格变动情况统计数据时指出，6 月份商品住宅销售价格环比整体有所下降。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-07/17/content_8959934.htm

来源：中国网财经

2023-07-17

15. 新型基础测绘质检体系构建研究取得重要成果

近日，中心在北京组织召开“新型基础测绘质检体系构建关键问题研究”项目验收会，评审专家一致同意项目通过验收。

“新型基础测绘质检体系构建关键问题研究”项目是 2019 年度自然资源部科技创新人才培养工程青年人才资助项目，周期三年。项目围绕新型基础测绘质检体系建设需求，开展了质量管控、质检标准、质检技术方法等关键问题研究，形成了相关研究报告、成果质检规范、学术论文等成果，全面完成了项目合同和实施方案确定的各项研究任务与指标要求，达到了提升被资助人及团队质检科研创新能力和知名度的目标。（部分节选）

原文链接：

https://www.mnr.gov.cn/dt/ch/202307/t20230706_2793228.html

来源：国家测绘产品质量检验检测中心

2023-07-06

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

聚焦/探讨

16. 数字化驱动建筑业高质量发展

随着科技飞速发展，数字化已经成为各行各业的发展趋势。建筑业从增量时代逐渐转向存量时代，也由粗放式逐渐转向精细化管控。数字化转型不仅有助于提高建筑企业的竞争力，还能更好地满足人们的需求。《中国建设报》在中国数字建筑峰会 2023 大会期间采访了相关专家、学者，了解他们关于建筑业数字化人才培养、设计企业数字化转型、BIM 技术研发等方面的思考。现刊发相关专家、学者的观点，敬请关注。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/06/34431.html>

来源：中国建设新闻网

2023-07-06

作者：宗边

17. 将节能降碳融入建造全过程

7月10日至16日是全国节能宣传周，今年的活动主题是“节能降碳，你我同行”。建筑业作为碳排放大户，是实施节能降碳的重点行业领域之一。国务院印发的《2030年前碳达峰行动方案》提出，加快提升建筑能效水平，加快更新建筑节能标准，提高节能降碳要求。

使用绿色建材——降低能源消耗

作为整栋建筑最重要的“零件”，建筑材料直接决定了建筑的节能程度。其中，外墙占有较大面积，用于外墙的外保温材料具有更高效的保温隔热性能，将能大大降低能源消耗，减少碳排放。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/13/34544.html>

来源：中国建设新闻网

2023-07-13

作者：纪沐辰

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

地方新闻

18. 北京面向社会征集保障性租赁住房

为增加全市保租房供给，北京市住房和城乡建设委员会面向北京市全域广泛征集保租房意向实施项目，探索建立全市首个保租房储备项目库。

按照《北京市保障性租赁住房建设导则(试行)》标准，保租房以建筑面积不超过70平方米的小户型为主，项目需全装修交付，配备基本生活设施。其中，非居住存量建筑应改建成宿舍型(含公寓型)保租房，不得建设成套商品住宅；产业园区配套用地建设的保租房以宿舍型(含公寓型)为主，存量住房改造为保租房的，其单套建筑面积上限可适当放宽。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/14/34590.html>

来源：北京青年报

2023-07-13

作者：赵婷婷

19. 北京今年首批老旧小区改造名单公布 涉及57个老旧小区共163栋楼

近日，北京市住房和城乡建设委员会发布2023年第一批老旧小区综合整治项目名单，涉及西城、海淀、丰台、石景山、大兴、昌平、怀柔7个区的57个小区、163栋楼，建筑面积约96.39万平方米。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/11/34513.html>

来源：北京日报

2023-07-11

20. 上海设摊经营活动有新要求 8月5日起试行

上海市绿化和市容管理局近日发布了《关于进一步规范设摊经营活动的指导意见(试行)》，进一步规范集市、夜间经济、分时步行街、早餐车、超出门窗和外墙经营(外摆位)等新型设摊经营活动，指导意见自2023年8月5日起试行。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/10/34480.html>

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號(郵編:100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

来源：中国建设新闻网

2023-07-10

21. 广州：填补传统风貌建筑立法空白 助力城市留住记忆

《广州市传统风貌建筑保护规定》（以下简称《规定》）于7月1日起正式施行，《规定》填补了广州传统风貌建筑的立法空白，有助于实现对历史文化遗产的系统、完整保护，为高质量实现老城市新活力进一步提供制度支撑，更好彰显城市文化魅力，回应市民留住乡愁记忆的期盼。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/06/34422.html>

来源：中国建设新闻网

2023-07-10

作者：邱琳 郑怀德 施雨君 杨华

22. 深圳多措并举保障各类住房困难居民住有所居

深圳市人民政府日前印发《深圳市公共租赁住房管理办法》《深圳市保障性租赁住房管理办法》《深圳市共有产权住房管理办法》《深圳市保障性住房规划建设管理办法》，将住房保障体系与国家住房保障体系全面衔接，保障各类住房困难居民住有所居。四份文件将于8月1日起正式实施。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/07/34452.html>



来源：中国建设新闻网

2023-07-07

作者：刘一心

=====

关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
 Web Site: www.hkis.org.hk

香港測量師學會 优酷视频
名称：香港測量師學會



總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編：100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk