

《内地新闻资讯》

2023年7月18日-2023年7月24日

政策法规/政策解读：

1. 13 部门发文促进家居消费

家居消费涵盖家电、家具、家纺、家装等多个领域，是居民消费的重要组成部分，是人民对美好生活需要的直接体现。为贯彻落实党中央、国务院决策部署，释放家居消费潜力，巩固消费恢复发展势头，增强消费对经济发展的基础性作用，近日商务部、住房城乡建设部等 13 部门印发《关于促进家居消费若干措施的通知》。

通知主要内容如下：

- 一、 大力提升供给质量
- 二、 积极创新消费场景
- 三、 有效改善消费条件
- 四、 着力优化消费环境（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/18/34641.html>

来源：商务部网站 2023-07-18

2. 住房和城乡建设部等部门：扎实推进 2023 年城镇老旧小区改造工作

为深入贯彻党中央有关决策部署，落实 2023 年《政府工作报告》要求，近日，住房和城乡建设部、国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、市场监管总局、体育总局、国家能源局印发《关于扎实推进 2023 年城镇老旧小区改造工作的通知》，部署各地扎实推进城镇老旧小区改造计划实施，靠前谋划 2024 年改造计划。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/19/34660.html>

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

来源：住房城乡建设部网站

2023-07-19

3. 家居焕新！有这些最新利好政策

7月18日，《商务部等13部门关于促进家居消费若干措施的通知》对外公布并举行国务院政策例行吹风会，11条举措支持居民家居焕新——

提升供给质量

1 绿色化：完善绿色供应链

支持家居企业开展绿色制造，鼓励有条件的地区对绿色制造示范企业出台针对性政策措施，促进企业加大绿色家居产品研发力度。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/20/34706.html>

来源：中国政府网

2023-07-20

4. 7部门印发通知促进电子产品消费

日前，国家发展改革委、住房城乡建设部等7部门印发《关于促进电子产品消费的若干措施》，促进电子产品消费持续恢复。通知提出，要加快推动电子产品升级换代，鼓励科研院所和市场主体积极应用国产人工智能（AI）技术提升电子产品智能化水平，增强人机交互便利性。依托虚拟现实、超高清视频等新一代信息技术，提升电子产品创新能力，培育电子产品消费新增长点。打造电子产品消费新场景，鼓励企业创新经营业态，提供主题空间打造、生活样板间展示、家电使用场景展示等一站式、体验式、定制化的家庭场景解决方案，推广家庭安防、智慧厨房、智能睡眠、健康卫浴、空气净化等应用场景。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/21/34729.html>

来源：央视财经

2023-07-21

5. 城市居家适老化改造应注重户内需求

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

《“十四五”健康老龄化规划》将“加快无障碍环境建设和住宅适老化改造”列为具体内容。为推进老年群体高质量人居环境建设，应通过实施适老化改造，包括采取消除地面障碍、进行防滑处理、安装扶手抓杆等措施保障老年人活动安全，通过运用智能、物联网等技术进行信息化改造，方便老年人生活。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/23/34745.html>

来源：中国建设新闻网

2023-07-23

作者：薛峰

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

新闻/动态

6. 2023年1-6月全国新开工改造城镇老旧小区4.26万个

2023年，全国计划新开工改造城镇老旧小区5.3万个、涉及居民865万户。根据各地统计上报数据，1-6月，全国新开工改造城镇老旧小区4.26万个、惠及居民742万户，按小区数计开工率80.4%。分省看，贵州、河北、湖北、江苏、江西、湖南、山东、重庆、浙江、辽宁、内蒙古11个省（直辖市）开工率超过95%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/24/34760.html>

来源：住房和城乡建设部网站 2023-07-24

7. 第二届“CIM与智慧城市建设论坛”举办

近日，住房和城乡建设部建筑节能与科技司联合中国城市规划设计研究院（住房和城乡建设部遥感应用中心）（以下简称“中规院”）、住房和城乡建设部信息中心、住房和城乡建设部科技委智慧城市专家委员会在北京共同主办第二届“CIM与智慧城市建设论坛”，交流城市信息模型（CIM）与智慧城市建设前沿科技成果，分享产业实践案例，探讨协同推进CIM工作的思路和举措。住房和城乡建设部总工程师杨保军、部有关司局负责同志、论坛主办和支持单位的主要负责同志及专家学者等出席本次论坛。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/20/34718.html>

来源：中国建设新闻网 2023-07-20 作者：张佳丽

8. 今年上半年中国GDP同比增长5.5%，当前经济形势怎么看？

中国经济半年报17日发布：国内生产总值（GDP）593034亿元，按不变价格计算，同比增长5.5%，比一季度加快1个百分点。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/18/34629.html>

来源：新华网 2023-07-18

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

9. 国务院：在超大特大城市稳步实施城中村改造

7月21日，《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》在国务院常务会议上审议通过。

会议指出，在超大特大城市积极稳步实施城中村改造是改善民生、扩大内需、推动城市高质量发展的一项重要举措。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-07/24/content_8962493.htm

来源：金羊网

2023-07-24

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

聚焦/探討

10. 打造标准化工地 让文明施工常态化

绿树成荫的建筑工地，沥青铺设的内部道路，自动感应的冲洗设备……近日，湖南、广东、江苏等地公布了一批文明施工标准化工地名单，充分发挥先进企业、重点项目在文明施工、施工扬尘管控等方面的示范引领作用。文明施工是指保持施工场地整洁、卫生，施工组织科学，施工程序合理的一种施工活动。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/18/34617.html>

来源：中国建设新闻网

2023-07-20

作者：纪沐辰

11. 严阵以待筑牢工地防台“安全堤”

日前，今年第4号台风“泰利”携风雨来袭，给建筑施工现场带来诸多安全隐患。为了保障在建工程和作业人员的安全，广东、广西、云南等地积极加强台风预防响应，深入重点项目建筑工地，对强弱电设备、塔吊、边坡支护等可能存在各种安全隐患的部位加强检查、巡查，全力做好台风过境前后的应对工作。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/19/34678.html>

来源：中国建设新闻网

2023-07-19

作者：纪沐辰

12. 贯彻落实主体功能区战略 促区域经济协调发展

在生态文明新常态下，主体功能区的战略价值将会更加凸显

在生态文明新常态下，主体功能区的战略价值将会更加凸显，主要有以下三点理由。

第一，主体功能区与生态文明的内涵是高度一致的。主体功能区是根据不同区域的资源环境承载力的基础差异，以因地制宜的方式，确定不同区域的功能定位，贯彻落实了人与自然和谐共生的基本理念。（部分节选）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

原文链接：

<https://www.planning.org.cn/news/view?id=14235>

来源：《经济研究参考》2023年第6期 2023-07-19

作者：樊杰（中国城市规划学会监事、中国科学院可持续发展研究中心主任）

13. 陈振羽：从好房子到好社区——完整社区工作历程与思考

社区的概念起源于西方，于20世纪30年代传入中国，其概念在不同时期、不同领域的释义多达上百种，这说明社区的内涵非常丰富、重要性十分突出。

习近平总书记高度重视社区工作，多次到社区考察调研、指导工作，他在很多场合都讲到：“社区是党和政府联系、服务人民群众的‘最后一公里’。”“要把更多资源、服务、管理放到社区，更好为社区居民提供精准化精细化服务。”（部分节选）

原文链接：

https://mp.weixin.qq.com/s/JkrYBu04PojWX_CaQA_OxQ

来源：中国城市规划 2023-07-18

作者：陈振羽（中国城市规划设计研究院城市设计研究分院院长）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

地方新闻

14. 《北京市大兴区安定镇国土空间规划及中心区控制性详细规划(2019年—2035年)》成果予以公布

为贯彻落实《北京城市总体规划(2016年—2035年)》及《大兴分区规划(国土空间规划)(2017年—2035年)》，北京市大兴区人民政府会同北京市规划和自然资源委员会组织编制了《北京市大兴区安定镇国土空间规划(2019年—2035年)》及《北京市大兴区安定镇中心区控制性详细规划(2019年—2035年)》(以下简称《安定镇规划》)。(部分节选)

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-07-19/7087257112342237378.html>

来源：北京市大兴区人民政府

2023-07-19

15. 北京首次明确保障房样板间评审要求

7月19日，北京市住房城乡建设委联合北京市规划自然资源委发布了《保障性住房设计方案评审工作规程》，首次系统明确保障房设计方案评审要求，细化了北京市保障性住房设计方案评审流程，并对样板间的评审标准首次提出明确要求，为提升保障性住房品质提供了政策支持。(部分节选)

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-07-19/7087263046107993023.html>

来源：中房网

2023-07-19

作者：苏晓

16. 《2022年上海市国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测及分析报告》出炉

近期，上海市住房城乡建设管理委员会、市发展和改革委员会联合发布了《2022年上海市国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测及分析报告》。

截至2022年12月31日，该市累计共有2195栋公共建筑完成用能分项计量装置的安装并实现与能耗监测平台的数据联网，覆盖建筑面积10442.5万平方米，其中国家机关办公建筑230栋，占监测总量的10.5%，覆盖建筑面积451.0万平方米；大型公共建筑1965栋，占

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編: 100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

监测总量的 89.5%，覆盖建筑面积 9991.5 万平方米。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202307/19/34662.html>

来源：中国建设新闻网

2023-07-19

作者：丁艳彬

17. 广东住房公积金政策向多子女家庭倾斜

为推动建立积极生育支持政策体系、营造良好生育支持氛围，目前，广东省多地在住房公积金提取额度、频次方面向多子女家庭倾斜。

“广东省住房公积金提取政策重点保障住房消费、租购并举两方面。”广东省住房和城乡建设厅相关负责人介绍说，目前针对多子女家庭，广东省已明确实施精准购租房倾斜政策，对在缴存城市无自有住房且租赁住房的多子女家庭，可适当提高租房提取额度，或按照实际房租支出提取住房公积金；对购买首套自住住房的多子女家庭，有条件的城市可给予适当提高住房公积金贷款额度等相关支持政策。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-07-24/7089054066550313824.html>

来源：中国建设报

2023-07-24

18. 佛山：港澳居民提供自用自住书面承诺可获得购房资格码

7月21日，佛山市住房和城乡建设局发布《进一步优化港澳居民购房资格申请流程的通知》。通知明确，港澳居民在佛山市购房的，提供自用、自住的书面承诺可获得购房资格码，豁免在本地居住、学习或工作年限证明，以及缴纳个人所得税及社保条件。本通知自印发之日起执行。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-07-24/7089043694351094364.html>

来源：中房网

2023-07-19

作者：苏晓

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

19.前海：拟推行符合港澳及国际通行规则工程建设模式

“这次改革实现了香港建筑师多年愿望。”7月21日，《前海建设工程管理制度港澳规则衔接改革方案》（下称《改革方案》）在深圳市前海建设领域深港合作系列成果发布活动上发布。这也意味着，今后前海将聚焦规划设计管控、工程监管、计量计价、招标投标等六大领域，探索在区域内推行符合港澳及国际通行规则的工程建设模式。（部分节选）

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1118447.html

来源：南方日报 2023-07-24

20.港澳台人员在中山可“刷脸”办理公积金




“在香港也能通过手机提取到中山的住房公积金，很方便！”在中山上班10年的香港人冯先生说。今年7月起，中山不仅将港澳台人员纳入住房公积金保障制度，还开通港澳台人员“刷脸”办理住房公积金业务功能，让港澳台人员能够享受到同等的公积金服务，实现“跨境通办”。（部分节选）

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1118425.html

来源：南方日报 2023-07-24

=====
关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会优酷视频 名称：香港测量师学会	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
 Web Site: www.hkis.org.hk