

《内地新闻资讯》

2023年9月5日-2023年9月18日

**政策法规/政策解读：**

**1. 最高人民法院与住房和城乡建设部建立“总对总”在线诉调对接机制全面推进住房城乡建设领域民事纠纷多元解纷工作**

为深入贯彻党的二十大关于健全共建共治共享的社会治理制度和党中央关于坚持把非诉讼纠纷解决机制挺在前面的重大部署，全面推进住房城乡建设领域民事纠纷源头治理、多元化解工作，促进住房城乡建设领域纠纷预防在源头、化解在萌芽、解决在前端，更好满足人民群众对“安居”生活的美好期盼，日前，最高人民法院办公厅与住房和城乡建设部办公厅联合印发《关于建立住房城乡建设领域民事纠纷“总对总”在线诉调对接机制的通知》（以下简称《通知》），对加强住房城乡建设领域民事纠纷源头治理工作、完善“总对总”在线多元解纷机制提出明确要求。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202309/07/35640.html>

来源：中国建设新闻网

2023-09-07

作者：部宣

**2. 高质量推进适老化改造**

我国开展无障碍环境建设工作以来，无障碍环境建设顶层制度设计逐渐完善、标准体系基本形成，城市无障碍环境品质明显提升，家庭无障碍改造逐步深入，这为老年人参与社会生活、共享改革发展成果发挥了重要作用。无障碍环境建设法自2023年9月1日起施行，标志着我国无障碍环境建设进入了高质量发展阶段。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202309/07/35642.html>

来源：中国建设新闻网

2023-09-07

作者：田涛

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



### 3. 精准把控设计验收质量 更好保障建筑消防安全——解读修改后的《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》

近日，住房和城乡建设部公布了关于修改《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》的决定，明确此次主要修改了在建设单位申请消防设计审查时应当同时提交特殊消防设计文件的情形，明确了特殊消防设计文件应当包括的基本内容，确立了非特殊建设工程的分类管理制度，取消了特殊消防设计专家评审意见向住房和城乡建设部备案的要求。修改后的规定，能够更好地规范特殊建设工程的消防设计审查和验收，满足特殊建设工程建设和实施城市更新、城镇老旧小区改造的需要，更加精准地把控建筑的消防设计和验收质量，保障建筑的消防安全。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202309/10/35685.html>

来源：中国建设新闻网

2023-09-10

作者：田涛

### 4. 两部门印发通知要求扎实推进城市燃气管道等老化更新改造

为扎实推进 2023 年城市燃气管道等老化更新改造工作、靠前谋划 2024 年改造计划，住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅日前联合印发通知，要求结合全国城镇燃气安全专项整治等工作，加快推进城市燃气管道等老化更新改造，精准补短板、强弱项，加快消除风险隐患、保障安全运行。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202309/10/35687.html>

来源：中国建设新闻网

2023-09-10

作者：宗边

### 5. 自然资源部部署低效用地再开发试点工作

9 月 14 日，自然资源部印发《关于开展低效用地再开发试点工作的通知》（以下简称“通知”），决定在北京等 15 个省（市）的 43 个城市开展为期 4 年的低效用地再开发试点，聚焦盘活存量土地探索创新政策举措，完善激励约束机制，以提高土地利用效率、促进城乡高质量发展。（部分节选）

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/5/2023-09-15/7108243234656424802.html>

来源：中房网

2023-09-15

作者：刘敏

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk)  
Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



## 新闻/动态

### 6. 住房和城乡建设部：今年保障性租赁住房筹集建设任务完成 72%

住房和城乡建设部今天（9月12日）表示，今年保障性租赁住房筹集建设进度不断加快，全年目标任务目前已完成超过七成。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202309/12/35739.html>

来源：新闻联播

2023-09-12

### 7. 国家统计局：下阶段房地产投资销售及市场运行将逐步趋于改善

9月15日，国新办举行8月份国民经济运行情况新闻发布会。国家统计局新闻发言人付凌晖表示，自今年以来，随着经济社会全面恢复常态化运行，一季度房地产市场有所改善。但受到多重因素的影响，二季度以来，房地产市场销售和开发建设整体呈现下行态势。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-09/15/content\\_8980296.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-09/15/content_8980296.htm)

来源：中国质量新闻网

2023-09-15

作者：马悦

### 8. 1—8月份全国房地产开发投资同比下降 8.8%、住宅投资下降 8.0%

国家统计局网站披露了2023年1—8月份全国房地产市场基本情况。数据显示，在房地产开发投资完成情况、商品房销售情况以及房地产开发企业到位资金情况方面，同比均有所下降，在商品房待售方面，同比增长明显。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-09/15/content\\_8980295.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-09/15/content_8980295.htm)

来源：中国质量新闻网

2023-09-15

### 9. 财政部：2023年前8月国有土地使用权出让收入 27096 亿元，同比下降近两成

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

财政部公布的《2023年8月财政收支情况》显示：1-8月累计，全国一般公共预算收入151796亿元，同比增长10%。其中，税收收入127885亿元，同比增长12.9%；非税收入23911亿元，同比下降3.6%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/218/2023-09-18/7109334914075792065.html>

来源：中房网

2023-09-18

作者：亚辰

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 聚焦/探討

### 10. 增强质量意识 打造精品工程——多地工程建设领域开展“质量月”活动侧记

今年9月是全国第46个“质量月”，活动主题为“增强质量意识、推进高质量发展”。连日来，江苏、广东、重庆等地工程建设领域主管部门及有关单位通过开展现场观摩交流学习、质量主题宣传、监督执法检查、业务技能培训和竞赛等形式多样的“质量月”活动，进一步增强建筑业从业人员质量意识，提升行业管理水平，不断促进工程质量稳步提升。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202309/14/35778.html>

来源：中国建设新闻网

2023-09-14

作者：孙宇枫

### 11. 推动建筑业“三化”融合发展 打造宜居美好城市

近年来，随着科技的飞速发展，工业化、智能化、绿色化已成为建筑业的发展趋势，是新时代建筑业转型升级的必然要求。2023年全国住房和城乡建设工作会议提出，要大力提高住房品质，为人民群众建设好房子。要建设“好房子”，建筑工业化、数字化、绿色化融合发展是关键。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202309/11/35708.html>

来源：中国建设新闻网

2023-09-14

作者：：陈飞燕 姚琳尹

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



## 12. 数“智”街区 “慧”民便民——多地街区基础设施智能化升级观察

街区是提升群众获得感、幸福感和满足人民对美好生活向往的重要城市窗口，是智慧城市和城市商业体建设的重要内容，也是促进流通创新、消费繁荣的重要载体。一些城市推动街区基础设施智能化升级，建设集城市管理、公共服务、社区治理、环境保护等多个领域于一体的智慧街区，提高了城市治理和社会服务的质量和效率，为市民提供了更加便捷、高效、优质的服务。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202309/06/35606.html>

来源：中国建设新闻网

2023-09-06

作者：谢展文

## 13. 一村一策、加快立法 各地探索城中村改造模式

因为矛盾多、情况复杂，城中村改造在现阶段仍然面临不小的困难。在7月28日举办的超大、特大城市积极稳步推进城中村改造工作部署电视电话会议强调，要坚持问题导向和目标导向，以新思路、新方式破解城中村改造中账怎么算、钱怎么用、地怎么征、人和产业怎么安置等难题，探索出一条新形势下城中村改造的新路子。

从目前来看，随着城中村改造进入实操阶段，多个城市已在积极跟进，各地改造的路径如何？又有哪些商业模式可以借鉴？（部分节选）

原文链接：

<https://www.planning.org.cn/news/view?id=14482>

来源：新京报

2023-09-07

作者：记者 袁秀丽

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 地方新闻

### 14. 北京今年计划再开工 4.2 万套保障房

北京市住房和城乡建设委员会等部门近日联合公布 2023 年全市第二批保障性住房建设筹集计划。其中计划新建项目 49 个共 6.2 万套保障房；计划在今年开工的项目有 37 个，涉及 4.2 万套房源。

49 个计划新建的项目中，包括计划今年开工的项目 37 个和今年储备的项目 12 个。37 个计划今年开工的项目中包含租赁住房项目 29 个，涉及房源 1.6 万套；产权住房项目 8 个，涉及房源 2.6 万套，全部为安置房项目。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202309/14/35797.html>

来源：北京日报

2023-09-14

作者：鹿杨

### 15. 北京放松二手房指导价限制：高价房源增加明显

北京楼市又迈出重要一步：解除二手房指导价限制。

9 月 12 日，针对媒体报道的“北京解除二手房指导价限制”消息，经多方求证得到上述消息属实，北京确实放松了二手房指导价限制。

目前，北京市海淀区 29 个热点学区超出指导价的房源已经可以挂牌展示，此前这些房源不能挂牌。北京市海淀区房管局工作人员表示，目前进行了动态调整，可以按照正常市场价格对外展示房源信息。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2023-09-14/7107917577497940860.html>

来源：中房报

2023-09-14

作者：于帅卿

### 16. 上海调整存量住房公积金最长贷款期限

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



近日，上海住房城乡建设管理委员会官方微博“上海住房城乡建设管理”发布最新消息，调整借款人购买存量住房的住房公积金最长贷款期限。新规将于 10 月 7 日正式实施。

上海市住房公积金管理委员会第六十九次全体会议审议通过《关于调整本市住房公积金购买存量住房最长贷款期限的通知》及《关于本市住房公积金支持城市更新有关政策的通知》，有望进一步发挥住房公积金提升居民居住品质、改善群众居住条件的制度作用。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202309/14/35804.html>

来源：新民晚报

2023-09-14

作者：熊宪斌

### 17. 上海闵行：计划 5 年内完成非成套旧住房改造

上海市闵行区委副书记、区长陈华文日前在“上海市政府新闻办举行的新闻发布会”上表示，今年闵行区将加快推进颛桥镇中心村、浦江镇召稼楼等 4 个“城中村”改造项目，同步消除莘庄镇小梁薄板房屋居住安全隐患，计划至 2027 年，非成套旧住房改造全部完成。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202309/08/35674.html>

来源：中国建设新闻网

2023-09-08

作者：谢展文

### 18. 广东多部门联合印发行动方案，加快提升绿色通道品质

日前，广东省住房城乡建设厅等部门联合印发《广东省绿色通道品质提升行动方案（2023—2035 年）》（以下简称《行动方案》），明确各县（市、区）要建设高速公路、国省道、铁路等“快行系统”和绿道、碧道、古驿道、森林步道等“慢行系统”的绿色通道示范段各 1 条以上、景观节点 1—2 个，有机串联自然保护区、森林公园、山地公园、郊野公园、湿地公园、地质公园、风景名胜区、植物园等生态节点和邻近的古村落、历史遗迹等，建成互连互通的绿美生态网络，让森林融入城乡，让人们融入自然，不断增强人民群众的获得感、幸福感和安全感。(部分节选)

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

原文链接：

<http://www.chinajsbc.cn/html/202309/13/35760.html>

来源：羊城晚报·羊城派

2023-09-13

作者：张爱丽

### 19.广东发布“施工图”！推动“横琴金融30条”加速落地

9月15日，省地方金融监管局联合中国人民银行广东省分行、国家金融监督管理总局广东监管局、广东证监局、国家外汇管理局广东省分局共同发布了《关于贯彻落实金融支持横琴粤澳深度合作区建设意见的实施方案》（下称《实施方案》），加快推进横琴合作区金融改革落地。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_1131147.html](https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1131147.html)

来源：南方日报

2023-09-18

### 20.自然资源部部署低效用地再开发试点工作 珠三角九市入选试点城市名单

日前，自然资源部印发《自然资源部关于开展低效用地再开发试点工作的通知》（下称《通知》），决定在北京、广东等15个省（市）的43个城市开展为期4年的低效用地再开发试点，聚焦盘活存量土地探索创新政策举措，完善激励约束机制，以提高土地利用效率、促进城乡高质量发展。广东9个珠三角城市入选试点城市名单。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_1128986.html](https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1128986.html)

来源：南方日报

2023-09-15

=====  
关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号：

微信号：HKIS-Official

微信名：香港测量师学会



#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

|   |   |
|---|---|
| <p>香港測量師學會 QQ 群聊 ( 只供會員加入 )<br/>群號 : 113919687<br/>群聊名稱 : 香港測量師學會</p> |  |
| <p>香港測量師學會 优酷視頻<br/>名稱 : 香港測量師學會</p>                                  |  |

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號 ( 郵編 : 100022 )  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk)  
Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)