



駐北京辦事處

《內地生活資訊》

2016 年第 2 期（總第 58 期）

2016 年 1 月 26 日

編者按：駐北京辦事處自 2014 年 4 月起，把一些在內地生活的香港人可能關注的政策，通過《內地生活資訊》形式不定期發放予在駐北京辦事處服務範圍內相關省、直轄市、自治區的港人，為他們提供最新的內地生活資訊。今期的資訊是關於北京市的。

（一）297 個重大項目打造通州行政副中心

通州要建成國際一流的宜居城市示範區，一大批重大項目即將上馬。北京市十四屆人大四次會議首場新聞發佈會消息稱，“十三五”期間，行政副中心將有 297 個重大項目上馬。在解決通州與中心城區交通互聯問題上，將再添五條快速路、兩條地鐵快線，2016 年北京西站到通州還將開工建設市郊鐵路，實現半小時到達的便捷聯繫；在住房方面，通州還會創新就業與住房對接，為本地城鎮化居民、就業居民提供各類政策性住房，確保遷入通州的就業人員職住均衡。

通州的功能定位是北京市行政集中辦公區、國際一流和諧宜居之都示範區、新型城鎮化示範區、京津冀區域協同發展示範區。“通州建設不要‘攤大餅’。”市規劃委主任黃豔透露，市行政辦公區規劃建設方案正在編製過程中，而行政副中心整體規劃正在按照新的要求調整修改。

伴隨著行政辦公區，一批配套項目，特別是基礎設施項目也將陸續上馬。“十三五”期間，行政副中心將聚焦 297 個重大項目建設，涉及到交通、公共服務等多個領域。

市發展改革委主任盧彥介紹，在通州人口未聚集之前，就進行超前設置。在此基礎上，還會配置教育、醫療等公共服務項目。

通州與中心城及其它區之間的聯絡，也需要一批基礎設施項目。盧彥特意拿規劃中的交通設施舉例，通州經順義到懷柔將要修建的通懷路，將幫助通州向北形成輻射，讓通州在東部與周邊其它地區形成聯動；而未來開建的 S6 線也會讓通州與新老兩個機場、

其它功能區實現連通。

此外，放眼京津冀，還有京唐、京濱城際等一批項目是實現京津冀範圍內的聯動。

“從這三個層次來看，通州將成為內部職住均衡、與中心城形成良好互動、在京津冀大尺度空間互動的行政副中心。”盧彥說，下一步將對項目加快推進，讓這幅藍圖真正落地。

而在通州與中心城區和周邊其它區域的交通連接上，也將更加便利。黃豔透露，本市將新建或升級廣渠路二期、京哈高速、觀音堂路、運河大街、通州至東壩共5條快速路。

軌道交通方面，普速地鐵除運營中的八通線和6號線外，7號線也將東延到通州；2016年計劃開工北京西站到通州新北京東站的市郊鐵路；同時，也正研究通州與中心城之間兩條地鐵快線，一條是規劃中建在地鐵1號線下方的R1線，另一條快線則把通州和北四環、中關村連接起來。

除了在交通上與中心城區、周邊區域實現更好的互通外，行政副中心在規劃層面還會實現職住均衡發展，也就避免了每天上班族鐘擺式地往來於中心城和通州之間。

“本市將創新通州就業與住房對接政策，規劃居住社區主要為本地就業和城鎮化配套。”黃豔說，將為通州本地城鎮化居民、就業居民提供各類政策性住房，包括定向公租房、安置房、定向限價商品房、自住型商品房等，確保遷入通州的就業人員就地職住平衡。

與此同時，通州將建設成為以步行和自行車出行為主要方式的宜居城區，讓道路“以人為本”替代“以車為本”：通過加密路網、形成小尺度街坊、林蔭路比例達到70%等方式，加大步行道空間尺度，創造連續和舒適的步行系統，建立獨立安全的自行車系統；實現軌道交通與各類交通方式的換乘距離控制在100米以內。

詳細內容請參閱以下網址：

<http://www.beijing.gov.cn/sjbsy/rdgz/t1421570.htm>

免責聲明

有關生活資訊搜集自相關網站、報刊媒體及有關機構等管道，僅供參考之用。雖然香港特別行政區政府駐北京辦事處在編輯過程中已力求準確，惟本辦對於因使用、複製或發佈有關資訊而招致的任何損失，一概不負任何責任。