

《内地新闻资讯》

2023年10月10日-2023年10月23日

政策法规/政策解读：

1. 六部门联合印发《城市标准化行动方案》

国家标准化管理委员会、工业和信息化部、民政部、生态环境部、住房城乡建设部、应急管理部六部门近日联合印发的《城市标准化行动方案》(以下简称《行动方案》)提出，到2027年，城市高质量发展标准体系基本建成。

《行动方案》明确，在标准体系建设层面，基本建成城市高质量发展标准体系，在城市可持续发展、新型城镇化建设、智慧城市等领域制修订国家行业标准150项以上，实现城市标准化全领域覆盖、全流程控制、全手段运用；在标准实施推广层面，启动新型城镇化、城市治理和公共服务等领域国家标准的试验验证，发布30个以上城市标准化典型案例，打造城市标准全域制定与实施标杆，城市全域标准化引领带动作用显著增强；在标准制度型开放层面，城市标准化国际影响力持续提升，参与制定城市可持续发展、智慧城市领域国际标准，持续推进城市间标准化国际交流与合作，为全球城市治理标准化提供中国方案；在标准化工作机制层面，建设城市标准化联席机制，搭建城市标准化工作交流合作平台，为推进城市标准化构建协调有序、良性互动的运行机制和保障体系。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202310/11/36194.html>

来源：中国建设新闻网

2023-10-11

作者：宗边

2. 超大特大城市城中村改造将分三类实施

记者近日从住房城乡建设部了解到，超大特大城市正积极稳步推进城中村改造，分三类推进实施。一类是符合条件的实施拆除新建，另一类是开展经常性整治提升，第三类是介于两者之间的实施拆整结合。

城中村普遍存在公共卫生安全风险大、房屋安全和消防安全隐患多、配套设施落后、环境脏

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編: 100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

乱差等突出问题，亟须实施改造。今年7月，国务院办公厅印发《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》，并召开电视电话会议进行部署。各地正按照部署，扎实开展配套政策制定、摸清城中村底数、编制改造项目方案等工作，住房城乡建设部城中村改造信息系统投入运行两个月以来，已入库城中村改造项目162个。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202310/12/36199.html>

来源：中国建设新闻网

2023-10-12

3. 自然资源部加强和规范城镇开发边界管理

10月8日，自然资源部印发《关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（以下简称《通知》），要求坚决维护“三区三线”划定成果的严肃性和权威性，推动城镇开发边界划定成果精准落地实施，统筹做好规划城镇建设用地安排，严格规范城镇开发边界的全生命周期管理。（部分节选）

原文链接：

https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202310/t20231011_2802946.html

来源：中国自然资源报

2023-10-11

4. 全国首个国土空间规划编制技术规范国家标准发布

近日，市场监管总局（国家标准委）批准发布GB/T 43214-2023《省级国土空间规划编制技术规程》国家标准（以下简称《规程》），该标准是全国首个国土空间规划编制技术规范国家标准，将于2024年1月1日起实施。

《规程》以《省级国土空间规划编制指南》（试行）为基础，总结吸收了“多规合一”的省级国土空间规划编制实践经验，参考借鉴了省级空间规划试点成果，有机融合了原省级主体功能区规划、省级土地利用总体规划、省级城镇体系规划、省级海洋功能区划等空间规划成果和技术规范，为规范省级国土空间规划编制和实施监督提供了技术支撑。（部分节选）

原文链接：

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202310/t20231017_2803697.html

来源：市场监管总局网站

2023-10-17

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



新闻/动态

5. 今年前三季度中国 GDP 同比增长 5.2%

国家统计局 10 月 18 日发布数据·初步核算·今年前三季度中国国内生产总值(GDP)913027 亿元·按不变价格计算·同比增长 5.2%。其中·三季度 GDP 同比增长 4.9%·前三季度·国民经济持续恢复向好·生产供给稳步增加·市场需求持续扩大·发展质量稳步提升。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202310/18/36296.html>

来源：新华社 2023-10-18

6. 自然资源部发文建议取消地价上限

10 月 17 日·经济观察网获悉·9 月底·自然资源部已给各省市自然资源主管部门下发文件·内容包含：建议取消土地拍卖中的地价限制·建议取消远郊区容积率 1.0 限制等。

多个信源向经济观察网透露·济南、南京、合肥、宁波、苏州、成都、西安等城市已落地“取消地价上限”这一动作·多数城市将在下一批次土地出让文件中删去地价上限等内容。北京、上海等核心城市仍在研究如何调整竞买规则。(部分节选)

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-10/18/content_8989864.htm

来源：住房城乡建设部网站 2023-10-18

7. 国家统计局：1-9 月份商品房销售面积同比下降 7.5%

一、房地产开发投资完成情况

1—9 月份·全国房地产开发投资 87269 亿元·同比下降 9.1%(按可比口径计算)；其中·住宅投资 66279 亿元·下降 8.4%。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編：100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

1—9 月份，房地产开发企业房屋施工面积 815688 万平方米，同比下降 7.1%。其中，住宅施工面积 574250 万平方米，下降 7.4%。房屋新开工面积 72123 万平方米，下降 23.4%。其中，住宅新开工面积 52512 万平方米，下降 23.9%。房屋竣工面积 48705 万平方米，增长 19.8%。其中，住宅竣工面积 35319 万平方米，增长 20.1%。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-10/18/content_8989790.htm

来源：中国新闻网 2023-10-18

8. 建设银行：附属三个保租房项目申报发行基础设施公募 REITs 获国家发改委受理

10 月 13 日，建设银行于港交所发布公告称，本行附属公司建信住房作为原始权益人，以其在北京、上海、苏州持有运营的三个保租房项目申报发行基础设施公募 REITs。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/4/2023-10-16/7119512058819056496.html>

来源：中房网 2023-10-16 作者：刘敏

9. 央行报告：前三季度住户部门中长期贷款增加 2.1 万亿元

10 月 13 日，央行公布的数据显示，9 月末广义货币(M2)余额 289.67 万亿元，同比增长 10.3%，增速分别比上月末和上年同期低 0.3 个和 1.8 个百分点；狭义货币(M1)余额 67.84 万亿元，同比增长 2.1%，增速分别比上月末和上年同期低 0.1 个和 4.3 个百分点；前三季度人民币贷款增加 19.75 万亿元，同比多增 1.58 万亿元；9 月末社会融资规模存量为 372.5 万亿元，同比增长 9%；社会融资规模增量累计为 29.33 万亿元，比上年同期多 1.41 万亿元。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/4/2023-10-16/7119487864660103267.html>

来源：中房网 2023-10-16 作者：亚晨

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

聚焦/探讨

10. 全程“在线”提升建筑品质——多地建筑师负责制试点工作掠影

为不断提升工程建设质量和建筑品质，充分发挥建筑师及其团队在工程设计或设计咨询、造价咨询、项目管理、工程监理等方面的专业技术优势和管理协调主导作用，江苏、重庆、山东、西藏、陕西等地出台建筑师负责制工作实施方案，坚持试点先行，推动行业转型升级。

“一站式”负责保品质

漫步校园书苑楼宇，现代化生态校园呈现眼前。日前，江苏省梅村高级中学空港分校项目已正式交付使用。该项目从规划设计、建设施工到最终呈现，全程由建筑师团队亲自“操刀”，“一站式”负责到底。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202310/23/36378.html>

来源：中国建设新闻网

2023-10-23

作者：纪沐辰

11. “黑科技”增添运动乐趣——看城市步道的智慧化升级

在健身步道上，市民随时了解健走里程、速度和卡路里消耗动态，扫描二维码便能体验健身智慧化服务，及时获取科学健身指导……一些城市公园内的步道，“黑科技”无处不在。近年来，一些城市在智慧城市建设中，探索融合互联网、云计算等信息技术构建智能网络，在公园步道旁配备智能识别互动大屏、智能识别杆等，智慧化升级改造城市步道，为市民带来个性化、科学化、智能化的运动体验。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202310/18/36286.html>

来源：中国建设新闻网

2023-10-18

作者：谢展文

12. 让数据管起来用起来活起来——“首席数据官”制度观察

城市数据既是城市活动的轨迹，也是城市治理的密码。如何有效地利用这些数据资源，提升

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

城市智慧化水平，提高城市竞争力和影响力，是当前许多城市面临的共同议题。广州、长沙、北京经济技术开发区等地推行的“首席数据官”制度，统筹数据战略实施、推动数据资源开放共享与开发利用，推进城市数据治理，让数据管起来、用起来、活起来。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202310/10/36153.html>

来源：中国建设新闻网

2023-10-10

作者：谢展文

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

地方新闻

13.北京拟出新规：新房竣工前应组织业主查验

10月8日，北京市住建委发布《北京市住宅工程质量分户验收和业主查验管理办法（征求意见稿）》（以下简称“意见稿”），着力扭转北京市当前一些住宅工程参建方对质量分户验收不严谨不细致，导致验收、交付之际，常见质量缺陷、货不对板多发的状况，逐步构建住宅工程开门搞建设、业主深度参与的共治模式，推动问题逐步化解，不断提升住宅品质，提高业主的获得感和满意度。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-10-10/7117304861083111833.html>

来源：中国房地产网

2023-10-10

记者：刘敏

14.上海严格“危大工程”管控

日前，上海市住房和城乡建设管理委员会公布下发《上海市建设工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》（以下简称《细则》），明确工程参建各方建立健全危大工程安全管控体系，加强危大工程专项方案编制、审查、论证、审批、验收等环节管理，严格按专项施工方案施工作业，确保危大工程安全风险受控。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202310/12/36205.html>

来源：中国建设新闻网

2023-10-12

作者：丁艳彬

15.今年年底上海工程建设领域从业人员将实现“一人一码”“一人一档”“一人一卡”全覆盖

近日，上海市住房和城乡建设管理委员会联合市多部门及单位，通过广泛调研形成《关于进一步完善本市工程建设领域从业人员管理服务体系的实施意见》。实施意见提到，到2023年年底，上海将建立覆盖房建、市政、园林绿化、水务、文物保护、人防等从业人员“一人一码”“一人一档”和“一人一卡”管理服务机制。逐步建立和完善建筑工人健康体检、居住保障、欠薪处置等机制。升级完善以移动端为主、PC端为辅的实名制系统。旨在提升从业人员整体素质和技能水平，保障从业人员合法权益，促进建设行业健康发展。（部分节选）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202310/23/36360.html>

来源：中国建设新闻网

2023-10-23

作者：丁艳彬

16. 广东城镇老旧小区改造提前完成年内任务指标

根据今年广东省十件民生实事任务要求，新开工改造城镇老旧小区不少于 1100 个。广东省住房城乡建设厅统计显示，截至今年 8 月底，本年度已开工改造 1409 个小区，指标完成比例为 128%，其中县城老旧小区开工 357 个。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202310/12/36223.html>

来源：中国建设新闻网

2023-10-12

作者：张子俊 岳建轩

17. 《“十四五”广东省城市基础设施建设实施方案》发布

广东省住房城乡建设厅、省发展改革委近日联合发布的《“十四五”广东省城市基础设施建设实施方案》，提出了“十四五”期间城市基础设施建设的总体要求、主要任务和保障措施，对统筹推进城市基础设施建设作出全面系统安排，将对提升城市基础设施品质和效率、促进全省城市基础设施高质量发展发挥重要作用。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202310/18/36294.html>

来源：中国建设新闻网

2023-10-18

作者：岳建轩

18. 推动大湾区建筑业协同发展，“粤港澳建筑业协同发展研究中心”成立

10月19日，广东省住房和城乡建设厅（以下简称“广东省住建厅”）与中国建筑国际集团有限公司（以下简称“中国建筑国际”或“公司”）战略合作协议签约仪式暨“粤港澳建筑业协同发展研究中心”揭牌仪式在广州举行。

据悉，战略合作协议（以下简称《协议》）将以“粤港澳建筑业协同发展研究中心”为平台，

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

共同推进建筑业高质量发展研究，围绕粤港澳建筑业融合协同、出海开拓国际市场、模块化集成建筑合作、城镇“四好”建设、投身“百县千镇万村高质量发展工程”等内容，积极促进国家和区域建筑业高质量发展。（部分节选）




原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1136173.html

来源：羊城晚报

2023-10-20

=====
关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会优酷视频 名称：香港测量师学会	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
 Web Site: www.hkis.org.hk