

《内地新闻资讯》

2024年03月19日-2024年04月01日

政策法规/政策解读：

1. 五部门发文，到2027年城市生活污水集中收集率达73%以上

近日，住房城乡建设部、生态环境部等5部门发布关于加强城市生活污水管网建设和运行维护的通知。

通知提出，到2027年，基本消除城市建成区生活污水直排口和设施空白区，城市生活污水集中收集率达到73%以上，城市生活污水收集处理综合效能显著提升。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/19/39083.html>

来源：住房城乡建设部网站 2023-03-19

2. 全文来了！《节约用水条例》自5月1日起施行

第一条 为了促进全社会节约用水，保障国家水安全，推进生态文明建设，推动高质量发展，根据《中华人民共和国水法》等有关法律，制定本条例。

第二条 本条例所称节约用水（以下简称节水），是指通过加强用水管理、转变用水方式，采取技术上可行、经济上合理的措施，降低水资源消耗、减少水资源损失、防止水资源浪费，合理、有效利用水资源的活动。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/21/39146.html>

来源：新华社 2023-03-21

3. 18部门印发行动计划 贯彻实施《国家标准化发展纲要》

国家发展改革委、住房城乡建设部、市场监管总局等18部门近日联合印发《贯彻实施〈国

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

家标准化发展纲要》行动计划（2024~2025年）》。行动计划锚定2025年发展目标，紧扣《国家标准化发展纲要》对“十四五”时期标准化发展的总体部署，以重点工作为牵引，由点及面推动《国家标准化发展纲要》贯彻实施向纵深推进。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/27/39280.html>

来源：中国建设新闻网

2023-03-27

作者：宗边

4. 9 部门印发指导意见 促进餐饮业高质量发展

为深入贯彻党中央、国务院决策部署，稳定和扩大餐饮消费，支持餐饮业高质量发展，进一步增强消费在国内大循环中的主体作用，商务部、国家发展改革委、住房城乡建设部等9部门近日联合印发《关于促进餐饮业高质量发展的指导意见》。

指导意见从提升餐饮服务品质、创新餐饮消费场景、增强餐饮业发展动能等7个方面提出22项具体政策措施。住房城乡建设部和其他部门负责其中的6项措施。

（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/28/39311.html>

来源：中国建设新闻网

2023-03-28

作者：宗边

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



新闻/动态

5. 国家统计局：商品房销售继续筑底，住宅均价跌 10.5%

2024 年 3 月 18 日，国家统计局公布了 1-2 月的宏观经济和房地产行业数据。

1-2 月份，随着宏观组合政策效应持续释放，经济内生动能继续修复，生产需求稳中有升，就业形势总体稳定，居民消费价格同比由降转涨，发展质量不断改善，经济运行起步平稳，延续了回升向好态势。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2024-03-19/7175663774907830987.html>

来源：丁祖昱评楼市

2024-03-19

6. 财政部：1-2 月国有土地使用权出让收入 5625 亿元，与去年同期持平

3 月 21 日，财政部公布的财政收支情况显示，2024 年 1-2 月全国一般公共预算收入 44585 亿元，同比下降 2.3%，扣除去年同期中小微企业缓税入库抬高基数、去年年中出台的部分减税政策翘尾减收等特殊因素影响后，可比增长 2.5%左右。

分中央和地方看，1-2 月，中央一般公共预算收入 20701 亿元，同比下降 4.8%；地方一般公共预算本级收入 23884 亿元，与去年同期持平。分税收和非税收入看，1-2 月，全国税收收入 37820 亿元，同比下降 4%；非税收入 6765 亿元，同比增长 8.6%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/218/2024-03-22/7176739441778955205.html>

来源：中房网

2024-03-22

作者：亚晨

7. 我国首次完成全国 683 个城市城区范围确定

记者从 3 月 27 日召开的自然资源部例行新闻发布会上获悉，我国首次完成全国 683 个城市城区范围确定，城市化标准统计区总面积为 11.02 万平方公里，实际建设区域总面积为 7.80 万平方公里。目前，城区范围确定成果已应用到国土空间规划编制和实施监测、城市空间监

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

測和体检评估、城市地价动态监测、沿海城市地面沉降监测等国土空间监测分析工作中。
(部分节选)

原文链接：

https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202403/t20240328_2840772.html

来源：中国自然资源报 2024-03-28

8. 自然资源部：截至2月底全国累计办理带押过户业务16.8万件

3月27日，自然资源部举行3月份例行新闻发布会。

自然资源部办公厅副主任，部新闻发言人王永梅在会上介绍，2024年1-2月，全国办理不动产登记业务1378.2万件，颁发不动产权证书877.8万本、证明394.1万本。办理新建商品房转移登记173.5万件，同比减少7.6%；办理存量商品房转移登记74.1万件，同比减少1.4%。办理不动产抵押登记业务360.5万件，同比减少3.5%；其中，土地、在建建筑物、房屋三类主要抵押物抵押金额同比分别增长14.8%、增长24.0%、减少7.8%。(部分节选)

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2024-03-28/7178913706355790036.html>

来源：中房网 2024-03-28 记者：亚辰

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編：100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

聚焦/探讨

9. 加强建筑全过程节能降碳管理 推动建筑领域绿色低碳发展

建筑领域是我国能源消耗和碳排放的主要领域之一。随着人民群众对建筑居住环境需求的日益提高，建筑能耗和碳排放还将快速增长，加快推动建筑领域节能降碳意义重大。近日，国务院办公厅转发国家发展改革委、住房和城乡建设部《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》（以下简称《工作方案》），聚焦提升新建建筑节能降碳水平、推进既有建筑改造升级、强化建筑运行节能管理等方面提出了 12 项重点任务，为推动建筑领域节能降碳工作提供了重要指引，对于加快提升建筑领域绿色低碳发展质量、满足人民群众对美好生活的需要具有重要意义。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/25/39217.html>

来源：中国建设新闻网 2023-03-28

作者：徐伟（全国工程勘察设计大师、中国建筑科学研究院首席科学家）

10. 加快推动建筑领域节能降碳 促进经济社会发展全面绿色转型

建筑领域是能源消耗和二氧化碳排放大户。加快推动建筑领域节能降碳，对于实现碳达峰碳中和、推动绿色低碳高质量发展具有重要意义。近日，国务院办公厅转发国家发展改革委、住房和城乡建设部《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》（以下简称《工作方案》），聚焦提高建筑领域能源利用效率、降低碳排放水平，系统部署了 12 项重点任务，针对性强、有操作性，是今后一段时期提升建筑领域绿色低碳发展质量的重要指导性文件。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/25/39219.html>

来源：中国建设新闻网 2024-03-25

作者：倪江波（中国建筑节能协会副会长）

11. 近期住房市场表现透露出这些信息→

近期，一些市场机构和国家统计局陆续发布房地产市场运行情况数据，从几家房地产信息服

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

务机构发布了百强房企今年前两个月的销售数据看，因相关数据有比较大的降幅，引起了社会的广泛关注。应该如何分析认识这些数据所包含的市场信息呢？笔者认为有以下几个要点：

当前房地产市场调整是市场周期和景气循环的正常现象。当前的房地产市场总体上处在一个消化过去过量供应的过程中，新增供应减少、交易放缓、价格下调，是这个阶段的典型特征，如果没有市场外部环境的重大变化，只有市场调整到长期均衡空置水平时，才会进入到复苏、扩张的新循环。从这个意义上说，当前的调整是市场正常的自我修复，没有这个自我修复过程，新一轮的增长就不可能开始。不论从中国经济社会所处的发展阶段和特征，还是从中国房地产市场所处的发展阶段和特征来看，将有不只一次进入新循环的机会，而不会像日本地价泡沫破灭后陷入长期停滞。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/19/39078.html>

来源：中国建设新闻网

2024-03-19

作者：刘洪玉（作者系清华大学建设管理系教授、房地产研究所所长）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

地方新闻

12. 北京房地产政策方向：强化因区施策、一区一策、精准施策

3月19日，国务院新闻办公室举行“推动高质量发展”系列主题新闻发布会，北京市委副书记、市长殷勇表示，北京市正在按照中央的统一部署要求，大力推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设和城中村改造“三大工程”，加快构建房地产新模式。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2024-03-20/7176000530412802084.html>

来源：中房网 2024-03-20 作者：刘敏

13. 北京城市更新项目库将实行动态、闭环管理

城市更新项目如何生成、实施与运营？实施过程中怎样优化程序、规范建设管理？城市更新统筹主体如何确定……今年，北京将持续深化城市更新行动，建立相应的规章制度成为确保城市更新工作有序开展的重要手段。北京青年报记者注意到，北京市住房和城乡建设委员会日前起草发布《北京市城市更新实施单元统筹主体确定管理办法（试行）》《北京市城市更新项目库管理办法（试行）》《北京市城市更新专家委员会管理办法（试行）》三个《征求意见稿》，面向社会公开征求意见。其中明确，本市城市更新项目库包括储备项目库和实施项目库，将实行动态、闭环管理。（部分节选）

原文链接：

<https://www.planning.org.cn/news/view?id=15329>

来源：北京青年报 2024-03-21

14. 北京限购政策优化：离婚购房不再受限

据北京市住建委官网显示，3月27日，一份名为《北京市住房和城乡建设委员会关于进一步完善商品住房限购政策的公告》文件已处于失效状态。

据悉，该份文件自2021年8月5日起施行，内容为“夫妻离异的，原家庭在离异前拥有住

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

房套数不符合本市商品住房限购政策规定的，自离异之日起3年内，任何一方均不得在本市购买商品住房”。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/320/2024-03-28/7178958034792944121.html>

来源：中房网 2024-03-28 作者：亚辰

15. 上海“7090政策”松绑，支持多样化改善性需求

近日，上海2024年第一批次首轮集中土拍收官，收官当日，上海土地市场官网挂出上海2024年第一批次第二轮土拍出让公告。

从“出让须知”来看，出让地块对“中小套型住宅设计建设标准”进行了调整。

2006年建设部发布《关于落实新建住房结构比例要求的若干意见》，其中要求新审批、新开工的商品住房总面积中，套型建筑面积90平方米以下住房（含经济适用住房）面积所占比重，必须达到70%以上。该标准被业内称为“7090政策”。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2024-03-20/7176054237464695375.html>

来源：丁祖昱评楼市 2024-03-20

16. 广东深圳出台新规 禁止改造“房中房”对外出租

近日，广东省深圳市住房和建设局发布关于规范全市转租和受托经营房屋租赁行为的通知，明确提出规范“二房东”、住房租赁资金监管、防止“房中房”、规范房源信息发布等。同时，该新规涉及住房租赁行业全流程，从备案、登记、纳入监管、租金监测等，将最大程度保护消费者权利和利益。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/20/39107.html>

来源：中国建设新闻网 2024-03-20 作者：刘一心

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

17. 《广州市城中村改造条例》获批通过

3月29日，《广州市城中村改造条例》（以下简称《条例》）经广东省十四届人大常委会第九次会议审议批准。《条例》对城中村改造目标、改造方式、补偿安置方案、土地征收、纠纷解决等方面进行了规范。

《条例》指出，城中村改造应当增进社会公共利益，实现六大目标：加强基础设施和公共设施建设，消除公共卫生和城市安全风险隐患；提升居住品质，改善居住条件和生态环境；加强历史文化保护，塑造城市特色风貌；促进产业转型升级，推动新旧动能转换；高效综合利用土地资源，提高土地利用效率；夯实基层治理基础，提高社会综合治理水平。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/29/39321.html>

来源：广州日报

2024-03-29

作者：李天研 贾政 魏丽娜

18. 《粤港澳大湾区调解员资格资历评审细则》发布

粤港澳大湾区调解工作委员会 28 日发布粤港澳三地依据《粤港澳大湾区调解员资格资历评审标准》分别制定的《粤港澳大湾区调解员资格资历评审细则》（下称《评审细则》）。澳门特区《评审细则》共三章 12 条，自发布之日起生效。

澳门《评审细则》主要规定了评审委员会的设立、职权及组成，以及调解员资格资历认可的申请、评审程序，以及除名和退出机制等。（部分节选）

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1236157.html

来源：人民网

2024-03-29

=====
关注香港测量师学会：

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk




北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

香港測量師學會微信公眾號： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港測量師學會	
香港測量師學會 QQ 群聊（只供會員加入） 群號：113919687 群聊名稱：香港測量師學會	
香港測量師學會 優酷視頻 名稱：香港測量師學會	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk