

News Clipping

Client / Product: The Hong Kong Institute of Surveyors

Publication: HKET

Date: 28 July 2017 (Friday)

Page: P25-P27



建築測量師大獎2017 肯定業界貢獻 表揚卓越典範



▲ 發展局常任秘書長(工程) 陸維德工程師、太平紳士兼「建築測量師大獎2017」頒獎典禮擔任主禮嘉賓

建築測量師在建築項目發展之不同階段均需負重任，要建設設計美觀且具創意的建築項目，建築測量師可謂功不可沒。香港測量師學會建築測量師組今年繼續「建築測量師大獎2017」(下稱大獎)，展示各個建築的卓越典範，表彰建築測量師於設計、創新、管理、可持續性及成就各方面的重大貢獻。

香港測量師學會建築測量師組主席陳旭明表示，「建築測量師大獎2017」猶如劃出一個耀目的舞台，讓建築測量師向業界及公眾展示他們在不同建築領域中的專業知識及技能，同時有效提升建築測量師的專業形象。

香港測量師學會建築測量師組主席陳旭明表示，「建築測量師大獎2017」籌備委員會主席梁志滿測量師表示：「作為首屆以表揚建築測量師在不同建築項目所作的貢獻而設立的獎項，大獎自2015年成立以來，已得到業界以及社會認可，充分肯定了建築測量師的專業及對社會的貢獻。」

甄選過程嚴謹
大獎由去年10月至今年2月期間，接受各企業以客戶/客戶代表或專業顧問的身份，提名任何於5年內竣工的香港建築項目參加「新建樓宇工程」、「加建及改動和改造工程」或「保養及維修工程」3大類的評選，並由業內及學術界組成之專業評審團，根據六大範疇：建築測量師專業知識、設計、项目管理、可持續性、價值管理及創新理念及方案作出評分，選出「建築測量師大獎2017」各個項目的優勝獎、優異獎、入圍項目、特別獎項及卓越大獎。

與時並進 增設特別獎項
梁志滿測量師指，是次大獎的參賽項目多元化，涵蓋住宅、商業、酒店、停車場、社區中心，以至康樂及文娛設施，可見建築測量師工作範疇廣泛而全面，與市民生活息息相關。參賽項目整體水平相當出色，經專業評審團多輪甄選後，最終有十九個獲提名項目成功入圍。

獲獎項目重項目管理能力 引領大局
梁志滿測量師指，是次大獎的參賽項目多元化，涵蓋住宅、商業、酒店、停車場、社區中心，以至康樂及文娛設施，可見建築測量師工作範疇廣泛而全面，與市民生活息息相關。參賽項目整體水平相當出色，經專業評審團多輪甄選後，最終有十九個獲提名項目成功入圍。

「建築測量師大獎2017」評審委員會成員

新建樓宇工程	
主席	梁志滿測量師(太平紳士) 建築測量師
委員	陸維德工程師 香港建築師公會主席
委員	區國治工程師 建築師學會主席
委員	黃耀良測量師 香港測量師學會工程測量組主任

加建及改動和改造工程

主席	梁志滿測量師(SBS太平紳士) 測量師
委員	區國治工程師 香港房屋委員會及房屋署副署長(發展及建築)
委員	黃耀良測量師 香港房屋委員會及房屋署副署長(發展及建築)
委員	陸維德工程師 香港測量師學會專業測量組主席

保養及維修工程

主席	梁志滿測量師(太平紳士) 測量師
委員	區國治工程師 香港房屋委員會及房屋署副署長(發展及建築)
委員	黃耀良測量師 香港測量師學會專業測量組主席

師組成，由獲取土地至交付，建築測量師主導整個項目的設計、實施和管控，引領眾多建築界專業人士共同合作與協調，最終使項目能於成本預算內準時完成，充分展示建築測量師擔任項目經理的能力。

持續提升業界水平 拓展新機遇
梁志滿測量師表示，建築測量師不僅在自己的專業中發揮所長，還需聯袂行業及關聯行業的創新發展，做到與時並進。除了獲頒大獎，獲各建築測量師或方案互相切磋及學習外，學會更與政府及各相關專業機構互相交流，並就社會關注的熱點相關議題進行討論，配合「香港2030+」規劃，致力促進香港成為可持續發展及宜居的城市。

與此同時，學會將繼續與內地緊密聯繫，透過促進各會員與國內業界的合作，掌握「中國製造2025」及「一帶一路」機遇，將建築測量專業引進有關城市，為本港建築測量師拓展更廣闊的業務市場。

卓越大獎	
太古地產有限公司 - DUNBAR PLACE	特別獎項
可持續發展獎	香港特別行政區政府建築署 - 建築署建築中心文匯樓二樓翻新工程
專業及方案獎	香港特別行政區政府建築署 - 建築署建築中心文匯樓二樓翻新工程
價值提升獎	區美鳳建築及工程設計顧問有限公司 - 清水灣37號大廈翻新工程
新建樓宇工程	
優異獎	客戶/客戶代表 太古地產有限公司 - DUNBAR PLACE
優異獎	客戶/客戶代表 新鴻基地產發展有限公司 - 九龍壹壹中心
優異獎	專業顧問 寶隆發展有限公司 - 廣心閣中心
入圍項目	專業顧問 富基測量師有限公司 - 九龍彌敦道101號樓宇項目
入圍項目	客戶/客戶代表 富基測量師有限公司 - 18安樂
加建及改動和改造工程	
優異獎	客戶/客戶代表 香港特別行政區政府建築署 - 建築署建築中心文匯樓二樓翻新工程
優異獎	專業顧問 陸維德工程師 - 樓宇翻新工程
優異獎	客戶/客戶代表 香港特別行政區政府建築署 - 九龍彌敦道101號樓宇項目
優異獎	專業顧問 區美鳳建築及工程設計顧問有限公司 - 瑪律酒店
優異獎	專業顧問 安富測量師有限公司 - 香港特級協會會員會館建築翻新工程
入圍項目	專業顧問 區美鳳建築及工程設計顧問有限公司 - 18安樂
入圍項目	專業顧問 世輝樓宇有限公司 - 英皇大酒樓
入圍項目	中環(工商樓) - 華富坊
保養及維修工程	
優異獎	客戶/客戶代表 香港特別行政區政府建築署 - 交通總部停車場的泊車維修
優異獎	專業顧問 區美鳳建築及工程設計顧問有限公司 - 渣打銀行大廈翻新工程
優異獎	客戶/客戶代表 香港特別行政區政府建築署 - 一個維多利亞中心外圍翻新工程
優異獎	專業顧問 富基測量師有限公司 - 九龍彌敦道101號樓宇維修工程
入圍項目	客戶/客戶代表 香港特別行政區政府建築署 - 天水圍富麗苑

(資料由客戶提供)

陳旭明測計師行有限公司
聯辦 香港測量師學會 頒發
建築測量師大獎 [加建及改動和改造工程-專業顧問(優異獎)]
WINNER (A&A and Conversion - Consultants)

得獎項目
133 WAI YIP STREET

2017 Winner (Consultant of A&A and Conversion)

THE POTTINGER

2015 Grand Award & Winner (Consultant of A&A and Conversion)

陳旭明測計師行有限公司誠意為客戶提供以下專業服務：

- 樓宇翻新
- 樓宇保養及維修
- 樓宇安全、能源及大檢改
- 樓宇安全、能源及大檢改
- 樓宇安全、能源及大檢改

RAYMOND CHAN SURVEYORS LIMITED
2722-7270 2311-3434
香港九龍尖沙咀彌敦道68號帝利中心3樓308室
bs@rcsl.com.hk

PO WAY HOTEL

WE STRIVE FOR FRUITFULNESS

FRUIT DESIGN & BUILD

Member of FDB Holdings Limited
www.fdb.com.hk
6/F, The Star's Group Centre
220 Gloucester Road
Wan Chai, Hong Kong
+852 3188 0505
+852 3188 5506

茶富街市 Lok Fu Market

BUILDING SURVEYOR AWARDS 2017 香港測量師學會建築測量組「建築測量師大獎2017」特刊

「建築測量師大獎2017」活動花絮

卓越大獎



得獎者：
太古地產有限公司 —
DUNBAR PLACE

特別獎項



可持續發展獎、意念及方案獎
香港特別行政區政府建築署 —
建築署建築中心文樓一樓翻新工程



價值提昇獎
區兆堅建築及工程設計顧問有限公司 —
淺水灣道37號大廈翻新工程



建築測量師大獎2017 —「保養及維修工程」得獎者



建築測量師大獎2017 —「新建樓宇工程」得獎者

建築測量師大獎2017 時間表

日期	活動
2016年10月	正式接受公開提名
2017年2月28日	截止提名及遞交所有提名所需資料
2017年3月	評審小組委員會就所有提名項目進行首輪篩選(入圍項目的參賽者會被邀請參與實地考察及入圍項目匯報,以作進一步評審)
2017年4月	評審委員會就入圍項目進行實地考察及入圍項目匯報暨持續專業發展項目
2017年6月8日	「建築測量師大獎2017」頒獎典禮暨晚宴

實地考察



「建築測量師大獎2017」頒獎典禮暨晚宴盛況



入圍項目匯報



高度信任 建基於
策略遠見·長遠關係·獨特優越·協同效應·專業團隊

TRUST

建築測量師大獎2017
入圍項目：香港仔華貴坊

建築測量師大獎在測量師業界內備受認可，評判均屬行業內精英，參賽作品亦是公開予所有建築測量師參與，極具代表性。獲獎作品要在設計、項目管理、可持續性價值管理、創新概念等方面有出色的表現。

華貴坊前身為華貴商場，已擁26年歷史，透過今次翻新工程，成功優化該項目，定位為具活力的時尚潮流商場。商舖數目由原本20間增加至29間，項目具備石型外觀外，商場內走廊及天花(條子天花)重新鋪砌，加裝中央冷氣及升降機，並全面翻新洗手間，務求提供舒適的購物體驗。

翻新前 **翻新後**

中原(工商舖)
CENTALINE COMMERCIAL
專業顧問部
Professional Consultancy Department

3514 9357 | oir@centamail.com | www.centaline-oir.com

ample
SURVEYOR SERVICES LIMITED
安普測量顧問有限公司

榮獲建築測量師大獎2017
加建及改動和改造工程
顧問組獲獎

RENOVATION & MAINTENANCE
翻新及保養

TENDERING & CONTRACT ADMINISTRATION
招標及合約管理

BUILDING INSPECTION
樓宇勘察

A&A WORKS & GOVERNMENT SUBMISSION
樓宇加改工程及入册

PROJECT MANAGEMENT
項目管理

DESIGN & CONSTRUCTION
設計及工程

MERIT - A&A AND CONSERVATION
BUILDING SURVEYOR AWARDS 2017

專業服務
時間管理
有效工作
聆聽需要
學習與分享

Competence
Time management
Efficiency
Listening
Learning & sharing

香港九龍紅磡安海街18號半島廣場16樓1601A室
ROOM 1601A, 16/F, PENINSULA SQUARE, 18 SUNG ON STREET, KLN, HK
TEL: 852-2637 1222 FAX: 852-2637 1386 EMAIL: info@amplesurveyor.com

香港測量師學會建築測量組「建築測量師大獎2017」特刊

建築測量 服務範疇包括：

土地收購階段

- ▶ 就樓宇發展過程，包括財務及經濟方面提出意見
- ▶ 就合資經營條款提出意見，並跟進編寫及簽署全部過程

新建築物測量

- ▶ 負責建築監督工作，就不同條例提供技術顧問服務
- ▶ 負責發展顧問及工程監理，並在發展階段負責項目管理
- ▶ 監察建築施工進展，確保工程時間、成本及質素達標
- ▶ 擔任項目經理，編制預算案及發展計劃
- ▶ 委聘建築師、工程師、工料測量師等專業人員
- ▶ 監察建築物的設計及材料選擇
- ▶ 統籌辦理政府批文，參與採購、招標、合約管理等事務

建築物施工階段

- ▶ 就建造成本、營運成本及維修策略提出意見
- ▶ 代表客戶與用戶進行協調，以變更建築物設備提出意見
- ▶ 為客戶在裝修工程至發牌工作完成期間提供建築及法律制約意見
- ▶ 更改、增添及改善建築物的設施，使之符合規例要求
- ▶ 在有關建築物及合約糾紛的法院聆訊過程中，擔任專家證人及執行仲裁工作

現有建築物測量

- ▶ 擔任樓宇醫生，診斷建築物的缺陷，向市民推廣修繕樓宇意識
- ▶ 負責建築物的安全檢驗、維修管理、改造翻新、防火檢驗等
- ▶ 負責樓宇量度、設施及裝修工程管理，考慮和審批改建及加建工程
- ▶ 擔任規劃顧問，協助各項牌照申請，並提供火險投保估價
- ▶ 在出現建築紛爭時作樓宇勘測，並提供專家證供、調解和仲裁

Congratulations to winners of the Building Surveyor Awards 2017

Sundart

Kin Shing (Leung's) General Contractors Ltd.
堅城(梁氏)建築有限公司

Sundart Project Management & Consultancy Ltd.
承達工程管理顧問有限公司

- Approved Contractors List for Public Works with the Works Bureau - Group C* for Buildings
- Registration under Buildings Ordinance
 1. General Building Contractor
 2. Specialist Contractor - Site Formation
 3. Specialist Contractor - Foundation

Member of Sundart Holdings Limited
承達集團有限公司 附屬公司
Stock code: 1568

Rm 03-05, 11/F, Millennium City 3,
370 Kwun Tong Road, Kowloon, Hong Kong
香港九龍觀塘道370號創紀之城3期11樓1103-1105室
電話 Tel: 24132333 電郵 Email: kinshing@sundart.com

關於香港測量師學會 建築測量組

THE HONG KONG INSTITUTE OF SURVEYORS
香港測量師學會
建築測量組 Building Surveying Division

香港測量師學會屬下建築測量組成立於1985年，至2017年5月，專業建築測量師總人數已由創立時的119人增加至1,254人。於過去32年來，建築測量組舉辦了不少會議、訪問活動及出版了不少刊物，推廣建築測量專業的服務和形象。

建築測量師的專業範圍由發展項目的前期籌劃至竣工階段，以至房屋管理、樓宇檢驗及維修，無論大小建築工程，專業建築測量師均參與及監督每一個重要環節，並為客戶提供度身訂造的服務。

專業建築測量師必須通過專業考核及具備所需的實習經驗才可獲取專業資格，並須達到香港測量師學會訂立的嚴格專業標準和操守守則。

關於建築測量師大獎2017

BUILDING SURVEYOR AWARDS 2017

建築測量師大獎2017由香港測量師學會建築測量組主辦，旨在向公眾展示建築測量師於卓越項目中的設計、創新、管理、可持續性及成就各方面的重大貢獻。

建築測量師大獎由香港測量師學會建築測量組於2015年舉辦至今，旨在：

- ▶ 對公共及私營機構中建築測量師作出了重大貢獻之傑出項目給予嘉許
- ▶ 表彰建築測量師的貢獻
- ▶ 將建築測量師專業知識推廣至社會大眾
- ▶ 表揚優秀的建築測量實踐方案

新鴻基地產集團
HENDERSON LAND GROUP

CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL
建造業議會

專注 成就專業

2100 9000 www.cic.hk (歡迎網上報名)

新鴻基地產
以心建家

新鴻基地產發展有限公司秉承「以心建家」的信念，堅持追求卓越，精益求精，是香港最具領導地位的發展商之一。集團用心發展優質項目，興建多項地標物業，彰顯香港國際大都會的地位；其中位於九龍站的環球貿易廣場，為全港最高的建築物，與對岸的中環國際金融中心二期組成宏偉壯麗的香港景觀標誌「滄海門廳」。

No. 1 Japanese Paint Manufacturer for Buildings

ISUZUKI

Congratulations to the success of Hong Kong Institute of Surveyors Building Surveyors Awards 2017

Established in 2008, possess a multi-disciplinary professional team comprising architectural persons, qualified building surveyor and designer to deliver personalized and innovative solutions to clients.

building surveyor
authorized person
FREEVISION LIMITED

富匯測量師有限公司
authorized person ARCHITECT 認可人士

building surveyor 建築師
building construction 建築監理
development advice 發展諮詢
license consultancy 執照申請服務
project management 項目管理
planning and tend advice 策劃及土庫監理服務
building dispute resolution 樓宇糾紛調解
interior design 室內設計

free/ision

With the Compliments of

瑞安建業
SOCAM DEVELOPMENT

瑞安承建有限公司
瑞安建築有限公司

www.socam.com

建構更美好社區

信和集團
Sino Group

SINO ART 信和藝術
SINO GREEN 信和綠園
SINO CARE 信和護理
SINO HERITAGE 信和遺產

+852 2721 8388 sinogreen@sino.com www.sino.com