

News Clipping

Client / Product: The Hong Kong Institute of Surveyors

Publication: Sing Tao Daily

Date: 9 Aug 2018 (Thursday)

Page: C02

促制訂過渡性房屋政策

高深可測

據政府統計處2016年中期人口統計結果，香港有近93,000個劏房，其中居住人口接近21萬之眾。相信到2018年中，劏房數目可能接近10萬，居住人口會超過21萬，包含公屋輪候基層家庭及低收入長者。但由於公屋長期供不應求，目前一般公屋申請者要平均輪候逾5年，故此劏房居民無奈要付出高昂租金租住這些極度狹小、環境惡劣的私樓劏房。根據最近香港大學房地產及建設系針對現時劏房樓宇結構及消防狀況的調查，劏房確實存在各種高風險隱患，一旦發生意外，將造成傷亡悲劇。顯而易見，社會必須嚴肅處理劏房問題，盡快安置劏房戶至過渡性房屋，等待獲編公屋單位。

盡快安置劏房戶

去年特首在《施政報告》提出支持香港社會服務聯會(社聯)以先導形式推行「社會房屋共享計畫」，目標三年內為至少1,000個劏房戶家庭提供過渡性房屋，該計畫同時獲香港公益金及社創基金提供資金、香港測量師學會等專業學會義務協助，筆者亦參加了其中設計及維修工程小組和交樓前清潔單位工作等。截至2018年7月初，社聯接獲共455個住宅單位，通過勘察與篩選，105戶已經入住。入住家庭表示非常高興，特別是可改善小孩生活環境。

此外社聯獲恒基以一元租出石硤尾一塊土地興建組合屋作過渡性房屋。與此同時，立法會議員謝偉銓提出在合適公屋外牆加建組合屋。無論建築業界、專業團體或是公屋關注團體均贊成利用組合屋作快速供應過渡性房屋。因此筆者主張政府挺身而出，訂立「過渡性房屋政策」，撥款資助社聯及其他機構，利用眾多閒置土地或校舍作過渡性房屋之用。

香港測量師學會房屋政策
小組主席 林家輝