

新聞稿
即時發佈
2022年4月4日

香港測量師學會就 以標準金額徵收新發展區契約修訂補地價的安排作出回應

發展局於2021年3月推出以標準金額徵收補地價先導計劃，廣受市場歡迎。

政府於近日宣布把標準金額補地價模式擴展至新界新發展區的契約修訂或換地申請，率先為古洞北及粉嶺北新發展區試行。地政總署訂立《作業備考第3/2022號》，為業界提供適用的補地價標準金額及相關指引作參考。作為標準金額補地價的倡導者，香港測量師學會（下稱「學會」）對此計劃表示歡迎和支持，並認為可加快釋放兩個新發展區的土地發展潛力，增加房屋供應。

學會一直支持政府加快新界區的土地發展，並樂見政府在制定是次的政策上表現迅速。計劃將減省以往發展商與地政總署商討補地價金額的時間，並大幅提升補地價金額的透明度，從而加快棕地和農地轉化為住宅用地，增加房屋供應。此外，計劃內容的指引清晰，發展商在計算發展成本的誤差可以減少，變相降低了投資風險。而發展商亦可彈性選擇應用是次「標準金額」計劃，或按照常規評估土地市值差價作計算補地價的機制。

學會估計在新措施下，不少棕地會轉化為發展用地，然而該等棕地均有不同的現行用途（如露天倉、停車場等），須要另找地方安置。政府宜未雨綢繆，檢討新界區的用地規劃。

學會亦促請政府在可行情況下，加快研究將補地價標準機制擴展至洪水橋新發展區及其他新界農地的工作，以推動新界區的土地發展。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高梁橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編: 100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2022 年 1 月 1 日，會員人數達 10936 人，其中正式會員佔 7423 人，副會員佔 69 人，見習測量師及學生佔 3444 人。本會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇安全及僭建問題、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會
企業傳訊部

Ms Eugena Lam / Ms Karen Tam

電話：2526 3679 / 9780 9962

傳真：2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk

紅亞洲推廣傳播有限公司

Ms Carol Lee

電話：2696 2969 / 9277 5272

電郵：carol@redasia.com.hk

Ms Ceci Li

電話：3421 1462 / 5744 1349

電郵：ceci@redasia.com.hk