



Quantity Surveying Division

Sr Tim Ngai QSD Council Chairman

It is my great honour to be elected QSD Chairperson for the 2023-2024 Council Year. The list of elected Council Members can be found below. I extend a warm welcome to the following co-opted members who have committed to assist the Council in its events.

Office Bearers

Chairman	Sr Tim NGAI Chi Hang
Vice Chairman	Sr Eric TING Yuen Chun Sr Mandy NG Man Yan
Honorary Secretary	Sr Christina WONG Wai Yee
Honorary Treasurer	Sr Karen WONG Shuk Yu
Immediate Past Chairman	Sr Sunny CHOI Shing Lam

Co-opted Members

Sr Angela AU YEUNG	Sr Jason CHAN
Sr Johnson CHEUNG	Sr Felix CHENG
Sr Tony CHOY	Sr Dr Ken HUI
Sr Cindia HUI	Sr Patrick LAM
Sr Samuel LAW*	Sr Dr LEUNG Mei-yung
Sr Jacqueline LEUNG*	Sr Emily LI
Sr Linus POON	Sr KC TANG
Sr Amee TONG*	Sr Gregory TUNG
Sr Dr Sandy TANG	Sr Pak WAN
Sr Kevin WONG*	Sr Beverly YAU*

*New Co-opted Member Joining the QSD Council

3. Launch the Hong Kong Standard Method of Measurement of Building Works, Fifth Edition.
4. Attend the 28th Pacific Association of Quantity Surveyors (PAQS) Congress 2024 in Brunei.
5. Strengthen connections with the China Cost Engineering Association (CCEA) and other overseas counterparts.
6. Research digitalised quantity surveying workflows.
7. Organise the presentation competition for universities' QS students.

The QSD Council has also fixed the 2024 meeting schedule as follows. All meetings will be held on a Thursday.

4 January 2024	1 February 2024
7 March 2024	11 April 2024
2 May 2024	6 June 2024
4 July 2024	1 August 2024
5 September	3 October 2024
7 November	

CPD Event: 鄉郊保育的平衡之道 (2023年11月29日)

活動講者鄧文彬教授，BBS，自2020年12月起獲委任鄉郊保育辦公室總監，本身是一名建築師，於香港大學建築系畢業，擁有超過四十年建築、城市規劃及設計經驗。他曾擔任建築署副署長和香港城市設計學會會長，一直致力提升公共建設水準和生活環境質素。在加入鄉郊保育辦公室前，鄧教授對保護歷史建築及都市環境給予高度關注，曾參與多個本地建築項目及推展城市規劃的協調工作，包括擔任香港故宮文化博物館高級設計顧問、「保育中環」政府建築師及啟德辦事處專員。

The 2024 Annual Plan

Along with the QSD's routine events, such as CPDs, PQSLs, scholarship presentations, and other social events, the following work plan was presented during the AGM:

1. Organise the QSD Awards cum Annual Dinner 2024.
2. Launch the Standard Form of Building Contracts 2023.

鄧教授認為在城市發展和鄉郊保育之間如何取得平衡以至實現城鄉共生是一項挑戰。當中政府、社區和當地村民之間的三方合作是實現平衡的關鍵所在。鄉郊保育辦公室作為協調者和推動者的角色，在各項保育工作中發揮著樞軸作用。

鄧教授在研討會中提到荔枝窩的鄉郊復育工作，和正在推行位於沙羅洞的生態保育項目。自計劃推行以來，已經有不少持份者及不同團體前往荔枝窩及沙羅洞作實地視察，為項目商討及研究合適的小型改善工程。鄧教授同時強調鄉郊保育辦公室會不時檢視工作的推行和成效，以期逐步把工作推展至其他偏遠鄉郊地區。

學會會長黃國良測量師及工料測量組前主席霍靜妍測量師在研討會後，一同向唐教授頒發了感謝證書。

(一) 參觀中建科工集團坪山區人民醫院遷址重建項目

考察的第一天，深港雙方代表團一行三十人會合後，前赴坪山人民醫院工地進行參觀活動。該項目由中建科工集團承建，規劃床位 2,000 張，建築面積 46.4 萬平方米，工程總額約人民幣 31.15 億元。深造協會會長吳慧博首先對學會的到來及對中建科工集團的大力支持表示歡迎和感謝，三方人員進行了相互認識和簡單交流後，移步至項目智慧展廳，聽取了項目概況、設計理念、整體規劃等方面的介紹；隨後代表團深入工地現場考察實際施工情況，並重點參觀了樣板層，對產房、兒童病房、護士站、診室、手術室、醫護辦公室等樣板房的設計重點進行考察。參觀完成後，代表團魏志衡測量師、蔡盛霖測量師及吳慧博會長一起向中建科工集團代表致送了紀念品。



工料測量組深圳考察團及與深圳市造價工程師協會簽署備忘錄

應深圳市造價工程師協會（下稱「深造協」）的邀請，學會會長黃國良測量師、學會義務秘書甘家輝測量師、工料測量組主席魏志衡測量師、工料測量組義務司庫黃淑茹測量師、工料測量組上任主席蔡盛霖測量師、學會前會長兼內地事務委員主席賴旭輝博士測量師、學會教育委員會主席唐致乾測量師、工料測量組前主席文志泉測量師及嚴少忠測量師、工料測量組理事應鍾秀測量師，一行 10 人在 2023 年 12 月 1 至 2 日前往惠州進行考察活動，並與深造協簽署備忘錄。



(二) 參觀中建鋼構廣東有限公司鋼結構及 MiC 製造生產線

考察的第二天，深港雙方代表前往中建科工旗下的鋼結構製造生產線及 MiC 生產線，參觀了由一般樓房改造而成的零耗能辦公樓、模組化生產線、智慧製造車間、簡約公屋樣板房、X-park 模組化產品示範園區、模塊化智慧重卡換電站和停沖儲智慧停車展示區。而當中的 MiC 生產線將會為香港第一批簡約公屋其中一個項目設計及建造住房、電梯、走廊、機房以至樓梯等組裝合成組件。

考察結束後，深港雙方舉辦了研討會，進一步就過去兩天的參觀活動進行了深入的討論。工料測量組主席魏志衡測量師誠邀深造協來港進行交流活動，並藉此機會向深造協及中建科工集團的代表詳細介紹了工料測量組過往的工作以及來年的發展計畫及活動安排。深造協會長吳慧博也表達了深港兩會迫切需要深化溝通的意願。最後，為加強兩會之間的溝通，深港雙方就已達成共識的合作備忘錄，舉行了《深圳市造價工程師協會和香港測量師學會合作備忘錄》的簽署儀式。備忘錄明確表明雙方將在資訊交流、學術會議、研討會、持續教育培訓、學會活動、高層互訪、行業專題研究、技術標準等方面進行深入合作。

請了深圳市造價工程師協會吳慧博會長來港一同出席交流。

交流會上，魏志衡測量師及楊金光先生分別介紹了各自學會/協會的組織架構、主要工作、以及最新的發展及工作重點。雙方同時就造價諮詢行業目前面臨的人材和營收困難、工程項目的工料清單和投標方式、香港建造業的發展空間、大型基建工程項目及香港的糾紛解決機制等主題進行了深入的交流。此次交流活動旨在增進內蒙古和香港兩地的工程造價專業相互了解，同時為兩會未來進一步探討的合作發展機會奠定了良好基礎。



內蒙古自治區工程建設協會到訪工料測量組

內蒙古自治區工程建設協會（下稱「內蒙古協會」）常務副會長楊金光先生率領其會員一行12人在12月13日到訪工料測量組。

學會會長黃國良測量師、工料測量組主席魏志衡測量師、工料測量組上任主席蔡盛霖測量師、前會長兼內地事務委員會主席賴旭輝博士測量師、學會前會長梁立基測量師及何國鈞測量師、前主席文志泉測量師和兩位工料測量組理事一同出席與內蒙古協會交流。此外，工料測量組還特別邀

Visit to a HKU Student Residence in Wong Chuk Hang (18 December 2023)

A group of 20 QSD members visited a newly-completed HKU student residence in Wong Chuk Hang. This project adopted MiC, which comprises two 17-storey student residential towers offering approximately 1,224 student units, accommodation for management staff, and support facilities.

HKU Estate Office representatives greeted the visitors by delivering a comprehensive briefing

on the project. They explained the distinctive design features, construction timeline, funding arrangement, risk allocation, and MiC-oriented waterproofing technologies behind this innovative project. Then they showed that despite tight timelines and budgets, the project was successfully completed at a savings.

Subsequently, members had the opportunity to explore the student rooms, co-living areas, multifunctional spaces, and gym facilities located in the podium.

At the end of the visit, Sr Rex Ying of the QSD CPD Sub-Committee presented a token of appreciation to the HKU Estate Office as a gesture of gratitude for successfully hosting the HKIS.

QSD Christmas Party (20 December 2023)

The QSD arranged a Christmas party at a Japanese restaurant on 20 December, during which about 80 members gathered to laughter, great food, and sake.

Special thanks go to Sr Amelia Fok for booking such an excellent restaurant and QSD Social and Welfare Committee Chairperson Sr Karen Wong for organising this successful event.

As a new year approaches, I take this opportunity to wish everyone a very happy and prosperous 2024.

